

Reiheneckhaus bis 6 Zimmer möglich



20230414_161213

Objektnummer: 122753

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2533 Klausen-Leopoldsdorf
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	101,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	519.000,00 €
Betriebskosten:	415,45 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Maly

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden











Ihr Berater vor Ort
Roland Maly

IMMO CONTRACT

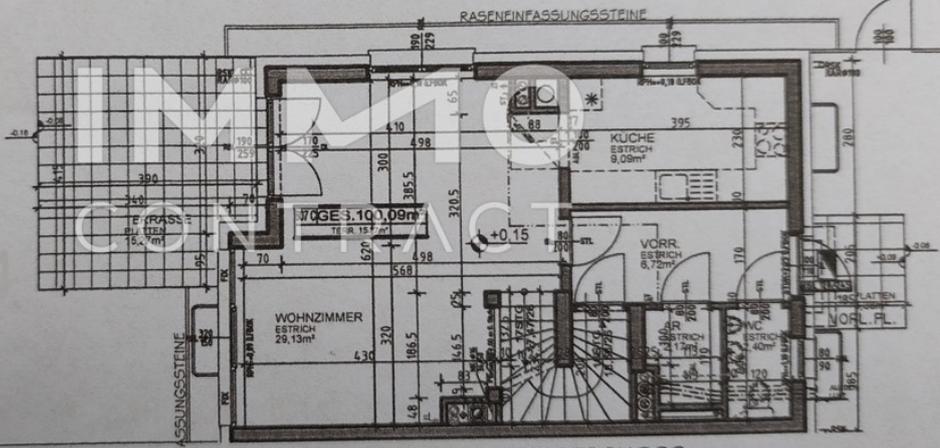
schleunigst
sicher
erfolgreich

Immobilienfachberater
 0676 841 420 602
 R.Maly@IMMOcontract.at

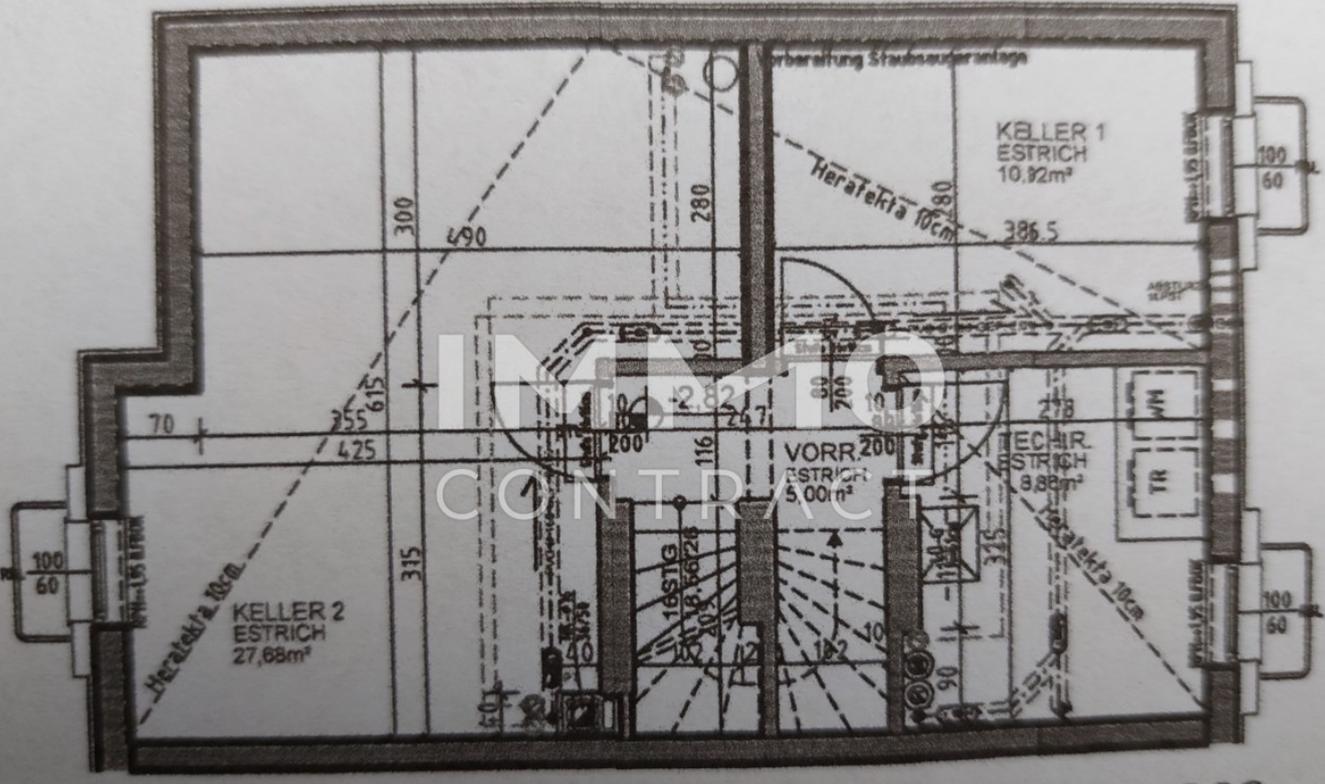
Mein Kontakt
 direkt auf Ihr Handy
www.IMMOcontract.at

1/1

GARTENFLÄCHE ca. 174m²
inkl. TERRASSE



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein GROSSZÜGIGES ECKREIHENHAUS Das Haus ist aufgeteilt in Keller, Erd- Obergeschoß und ein ausgebauter Spitzboden wäre auch noch zur Entfaltung zur Verfügung. Es wäre bis zu 6 Zimmer möglich die Nutzfläche beträgt ca. 170m² Ein schön angelegter Garten ladet zum Sonnenbaden ein. Auf der überdachten Terrasse befindet sich das Sommerkino ausgestattet mit einem Fernseher und schönem Lounchbereich. Aufteilung des Hauses: Erdgeschoß: Vorraum, WC Abstellfläche, Wohnzimmer Küche Obergeschoß: drei Zimmer, Bad , WC, Schrankraum Spitzboden: ausgebaut als Spiel- Freizeitraum Kellergeschoß: 2 Zimmer, Wasch- Technikraum Gsrtenfläche: ca. 174m² Zum Haus gehört ein fixer Abstellplatz ein zweiter kann dazu gemietet werden Kosten derzeit ca. 30,- Für nähere Auskünfte oder einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an Roland MALY Telefonnummer: +43676841420602 Wir freuen uns Sie kennen zu lernen Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.