

**Schönes und geräumiges Familienwohnhaus mit toller  
Terrasse in See-Nähe!+20000,-Euro Landesförderung**



Bahnstraße Front 4

**Objektnummer: 122308**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7064 Oslip
<b>Baujahr:</b>	1967
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	160,53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	81,62 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 72,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,34
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Melcher**

Austro Tower, Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 677 6173 2439

**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

WIR  
VERMITTELN  
Ihre  
IMMOBILIE

IMMO  
CONTRACT

cjstock







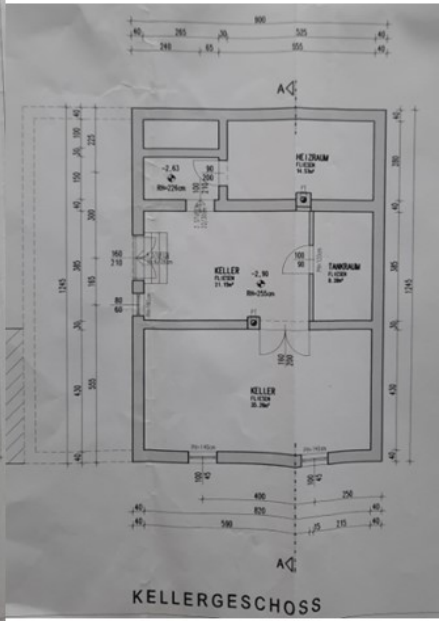
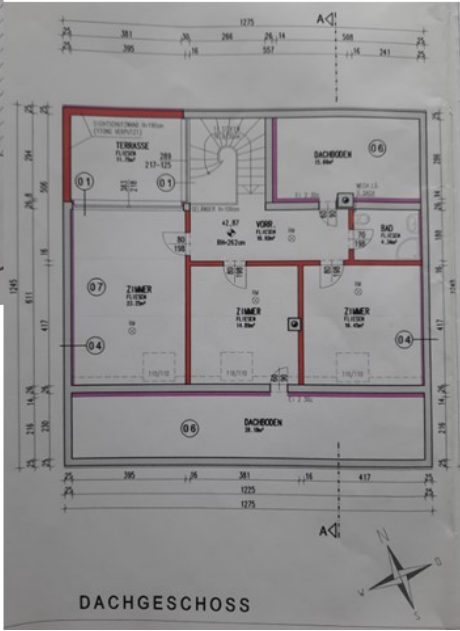
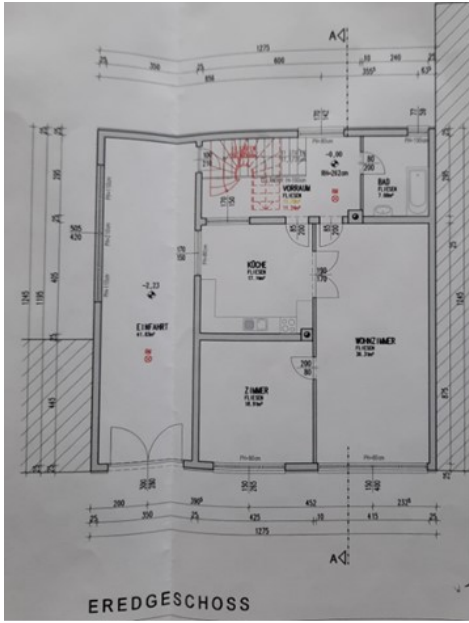














## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in Oslip, welches nun nach neuen Besitzerinnen und Besitzern sucht. Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und steht ab sofort zum Kauf zur Verfügung. Erbaut im Jahr 1967 und zuletzt im Jahr 2016 modernisiert, bietet dieses massiv gebaute Haus auf insgesamt zwei Etagen rund 160,53 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die ideal für das Familienleben gestaltet sind. In den insgesamt sieben Zimmern, darunter zwei Bäder und ein Gäste-WC, findet sich genug Platz für Privatsphäre und Gemeinschaft gleichermaßen. Für Behaglichkeit zu jeder Jahreszeit sorgt die Küche (möbliert), welche das Herzstück des Hauses bildet. Die Fußböden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt, was den Räumen eine angenehme Atmosphäre verleiht. Mit einer gut durchdachten Raumaufteilung lassen sich die persönlichen Wohnträume leicht realisieren. Das Haus ist unterkellert, was zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbys bietet. Im Außenbereich lädt die Terrasse dazu ein, sonnige Tage im Freien zu genießen. Das Anwesen vermittelt insgesamt ein sehr einladendes Gefühl und hat das Potenzial, zu einem wahren Traumheim zu werden. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Einfamilienhaus in Oslip persönlich zeigen zu dürfen und stehen für Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese interessante Liegenschaft zeigen zu dürfen! Zum Kaufpreis dazu kommt die Förderung von 20000.- dazu. Wenn Diese nicht übernommen wird dann kostet das Haus 20000.-Euro mehr. Herr Martin MELCHER 0677 617 324 39 Ihr persönlicher Ansprechpartner bei ImmoContract! „Wir sind IMMO -Wir schaffen IMMOTionen!“ Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.