

Step2Heaven - 69,33qm - Gartenwohnung am Felser See



DSH

Objektnummer: 125583_18

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln
Baujahr:	2013
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	69,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	122,31 m ²
Keller:	3,62 m ²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	236,83 €
Provisionsangabe:	

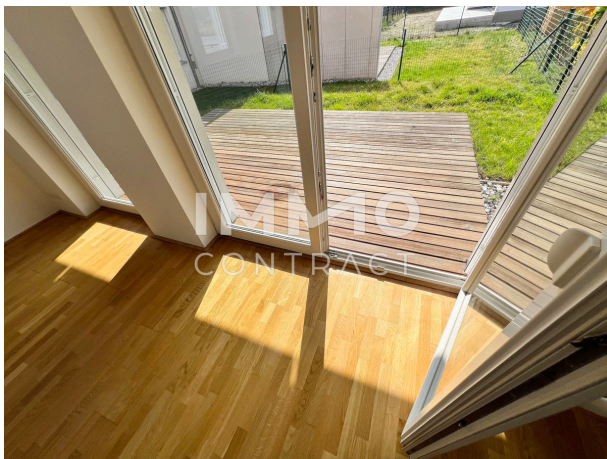
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau









Objektbeschreibung

Mit bester Verkehrsanbindung nach Wien, erreicht man in ca. 50min diese Ruheoase am künstlich angelegten Badeteich, in Fels am Wagram. Hier finden Sie Wohneinheiten zw.40-80qm mit Terrasse, Garten oder Balkon, als ruhiger Wohnsitz oder zur Feriennutzung. Elitäres Wohnen am eigenen Badesee ... zu jeder Wohneinheit erwerben Sie einen Autoabstellplatz und einen ideellen Seeanteil. Der private Seezugang ist eingezäunt, Liegeplatz mit Umkleide und WC sind einladend und sehr gepflegt. Ein Paradies für Ruhesuchende um Einzutauchen in unberührte Natur... Diese charmante 2 Zimmerwohnung mit Garten und Terrasse in SW-Ausrichtung bietet: 69,33qm Wohnfläche Vorraum 9,36qm Wohnküche möbliert 33,43qm Schlafzimmer 16,24qm Wannenbad 7,51qm Abstellraum 1,44qm WC 1,35qm Terrasse 32,55 qm Garten 122,31qm € 317.500,--