

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu mieten in 1190 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 10901090

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Baujahr: | 1959 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 74,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 88,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,71 |
| Gesamtmiete | 1.133,53 € |
| Kaltmiete (netto) | 851,41 € |
| Kaltmiete | 1.133,53 € |
| Betriebskosten: | 179,07 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA

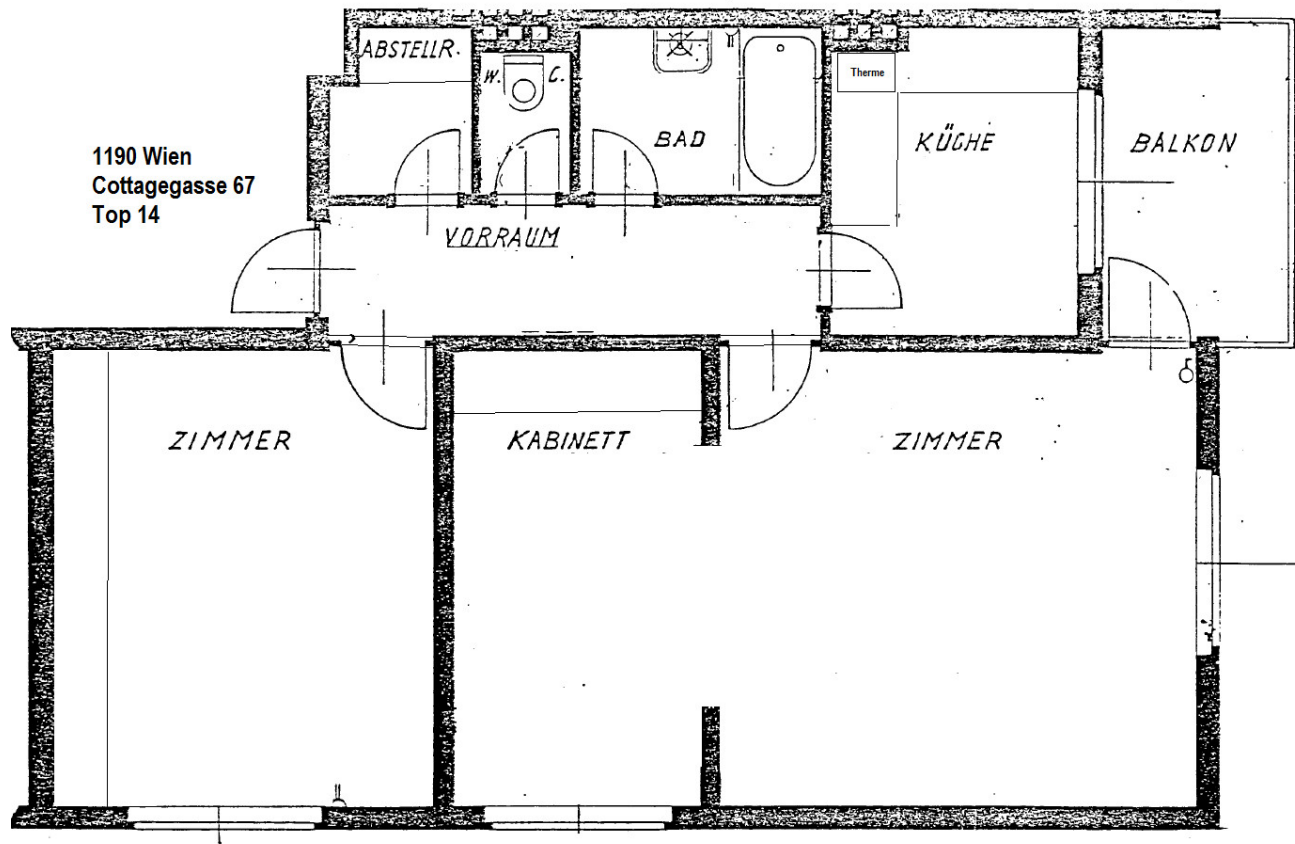
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

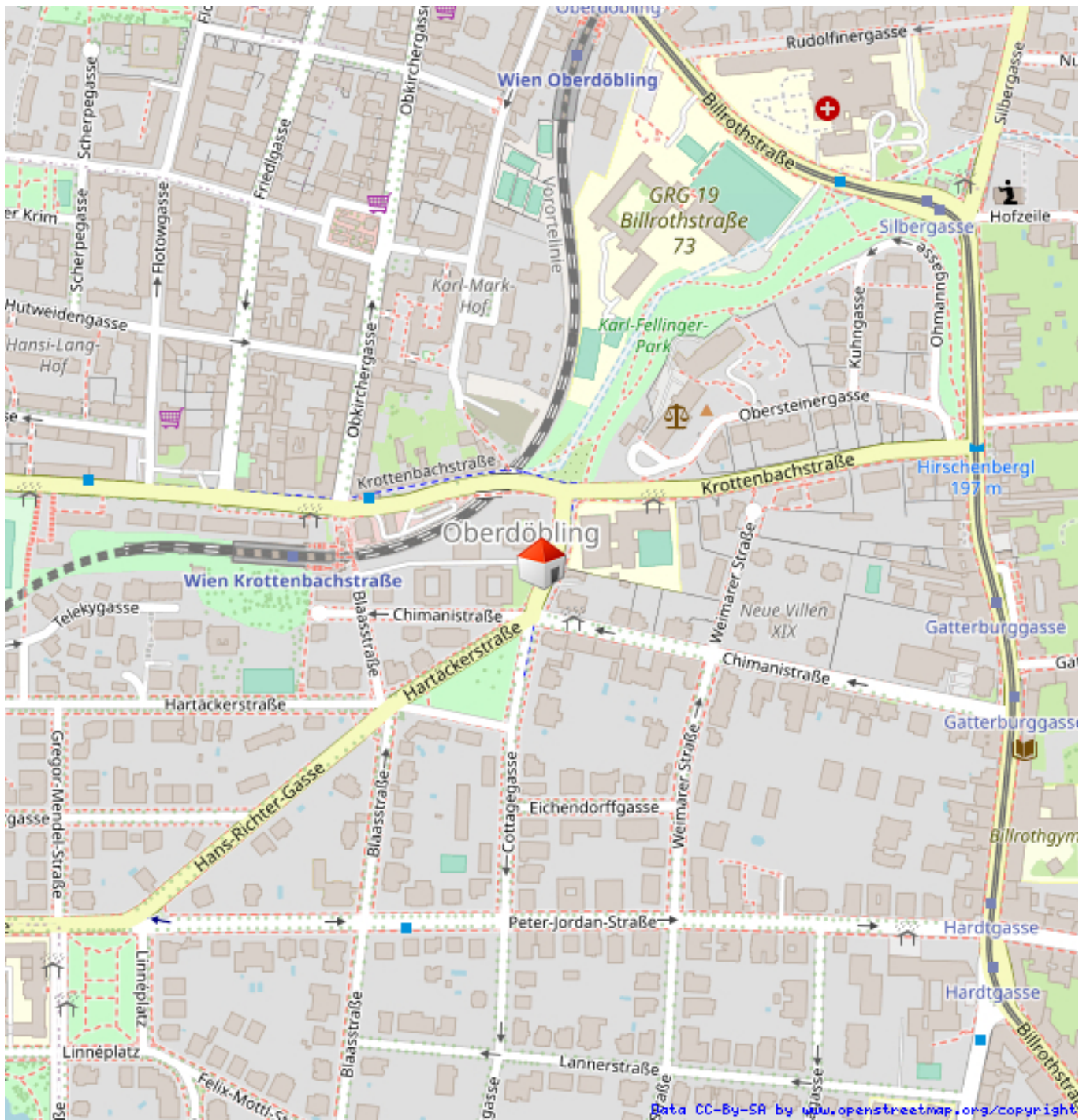






1190 Wien
Cottagegasse 67
Top 14





Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu mieten in 1190 Wien. In einem gepflegten Neubau befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung mit folgender Aufteilung: zentraler Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (ca. 5 m²), Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche, separate Toilette, Abstellraum. Die Wohnung ist im zweiten Stock OHNE LIFT gelegen. Sie ist mit Parkettboden und einer Einbauküche ausgestattet. Die Gesamtmiete in Höhe von € 1.133,53 versteht sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Der Heizwärmebedarf beträgt 88,6 kWh/m²a, der Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) beträgt 1,71.