

## 6 Garagenplätze - Stapelparker - U1 - PVA - als Investment oder Selbstnutzer



Garage - gepflegte Anlage

**Objektnummer: 1608\_12311**

**Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Kaufpreis:</b>	90.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Roald Austraat**

RE/MAX Solutions in Wien 1  
Mahlerstraße 5, Mezz.  
1010 Wien

H +43 699/ 17 17 11 11

F +43 1/714 83 70-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Parkplatz-Paket in zentraler Brigittenauer Lage Sind Sie auf der Suche nach einer sicheren und komfortablen Parklösung in Wien? Hier ist Ihre Chance auf ein attraktives Parkplatz-Paket in einem Neubau in der Wehlistraße. Optimale Lage und Anbindung Die Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe zur U1-Station Vorgartenstraße und der PVA, was eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl für Pendler als auch für Anwohner gewährleistet. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum sowie an wichtige Verkehrswege. Modernes Gebäude mit angenehmer Zufahrt Das Gebäude zeichnet sich durch seine moderne Gestaltung und die gepflegten Allgemeinflächen aus. Die Zufahrt ist angenehm gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine unkomplizierte Ein- und Ausfahrt. Helle Beleuchtung sorgt für zusätzliche Sicherheit und Komfort. Stapelparkplätze mit optimaler Nutzung Die angebotenen Stellplätze sind Stapelparkplätze mit einer lichten Höhe von 156 cm sowohl unten als auch oben. Dies ermöglicht eine effiziente Nutzung des vorhandenen Raums und bietet Platz für verschiedene Fahrzeugtypen. Ideal zur Selbstnutzung oder als Investment Ob Sie selbst einen sicheren Parkplatz in zentraler Lage benötigen oder nach einer attraktiven Investmentmöglichkeit suchen – dieses Parkplatz-Paket erfüllt beide Anforderungen. Besondere Merkmale auf einen Blick: Zentrale, gut erreichbare Lage in der Wehlistraße Modernes und gepflegtes Gebäude Stressfreie angenehme Zufahrt Helle und gepflegte Allgemeinflächen für ein sicheres Gefühl Stapelparkplätze mit 156 cm lichter Höhe oben und unten Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal zur Selbstnutzung, Vermietung oder als Anlageobjekt GGfalls auch in Teilen zu Verkaufen: Richtpreis pro Stellplatz oben: 16.000,- / Unten: 14.500,- Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen - die genaue Adresse - oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten! Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen zum allgemeinen Schutz die Möglichkeit bieten, eine Video-Live-Besichtigung in Anspruch zu nehmen. Im Falle persönlicher Besichtigungen werden wir uns bemühen, größtmöglichen Abstand zu halten und Hygienemaßnahmen zu ergreifen, die ein Infektionsrisiko so weit wie möglich minimiert.

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter [www.remax-solutions.at](http://www.remax-solutions.at). Wir freuen uns von Ihnen zu hören!