Traumhaftes, sonniges Grundstück - Ihr Platz für neue Ideen!

Traumgrundstück am Gustermairberg

Objektnummer: 1616_2663

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Kaufpreis:	457.200,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Egon Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 22
H +43 676/846126722
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu verwirklichen. Kremsmünster: Marktgemeinde Kremsmünster mit rund 7.060 Einwohnern; Kinderbetreuung mit ganztägigen Kindergärten und Schülerhort; umfangreicher Bildungssektor mit Volksschule, neuer Mittelschule, Stiftsgymnasium, Musik- und Berufsschule; beste Gesundheitsversorgung mit zwei Apotheken und etlichen Ärzten; zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf; bestes Freizeitangebot mit Fitnesscenter und Freibad, unzähligen Vereinen, zahlreichen Kulturveranstaltungen und einer funktionierenden Gastronomie; jede Menge Arbeitsplätze in Handel, Industrie und Gewerbe; gute Verkehrsverbindung, Autobahnanschluss in Sattledt oder Ried im Traunkreis in wenigen Fahrminuten; überzeugendes Öffi-Netz mit Schnellbahnanschluss und regionalen Bus-Verbindungen; Linz, Wels, Steyr und Kirchdorf an der Krems sind so in weniger als einer halben Stunde erreichbar; Lage: in leichter Hanglage unweit vom Zentrum; hoch über Kremsmünster; nur 3 Minuten mit dem Auto zum Marktplatz und zum Bahnhof; die nächste Bushaltestelle in 800 Meter Entfernung; alle Einrichtungen des täglichen Lebens fußläufig unter 20 Minuten zu erreichen; sonnig gelegen am Rande der Marktgemeinde; ruhige Wohngegend, die die Nähe zur Natur betont; Grundstück: Rund 2.286m² Grundfläche; am Ende einer Siedlungsstraße; sonnige Lage mit Ausblick auf Kremsmünster und ins Grüne; Teilung nach Vereinbarung vorstellbar; Aufschließungsbeiträge: bereits entrichtete Aufschließungsbeiträge und Anschlussgebühren für Straße, Wasser und Kanal sind im Kaufpreis enthalten; Dieses Grundstück besticht durch seine sonnige Hanglage mit traumhaftem Weitblick und vereint eine ruhige Umgebung mit hervorragender Infrastruktur – der ideale Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!
Für Rückfragen und weitere Informationen sowie zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung erreichen Sie Herrn Ing. Egon Graßegger gerne unter 0676 / 846 126 722 oder 07582 / 61267 - 22.

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.