

# Traumhaftes, sonniges Grundstück - Ihr Platz für neue Ideen!



Traumgrundstück am Gustermairberg

**Objektnummer: 1616\_2663**

**Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4550 Kremsmünster
<b>Kaufpreis:</b>	457.200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Sarah Maria Gscheider**

RE/MAX Kirchdorf  
Sengsschmiedstraße 10  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 6126718

H +43 676 846126718

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu verwirklichen. Kremsmünster: Marktgemeinde Kremsmünster mit rund 7.060 Einwohnern; Kinderbetreuung mit ganztägigen Kindergärten und Schülerhort; umfangreicher Bildungssektor mit Volksschule, neuer Mittelschule, Stiftsgymnasium, Musik- und Berufsschule; beste Gesundheitsversorgung mit zwei Apotheken und etlichen Ärzten; zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf; bestes Freizeitangebot mit Fitnesscenter und Freibad, unzähligen Vereinen, zahlreichen Kulturveranstaltungen und einer funktionierenden Gastronomie; jede Menge Arbeitsplätze in Handel, Industrie und Gewerbe; gute Verkehrsverbindung, Autobahnanschluss in Sattledt oder Ried im Traunkreis in wenigen Fahrminuten; überzeugendes Öffi-Netz mit Schnellbahnanschluss und regionalen Bus-Verbindungen; Linz, Wels, Steyr und Kirchdorf an der Krems sind so in weniger als einer halben Stunde erreichbar; Lage: in leichter Hanglage unweit vom Zentrum; hoch über Kremsmünster; nur 3 Minuten mit dem Auto zum Marktplatz und zum Bahnhof; die nächste Bushaltestelle in 800 Meter Entfernung; alle Einrichtungen des täglichen Lebens fußläufig unter 20 Minuten zu erreichen; sonnig gelegen am Rande der Marktgemeinde; ruhige Wohngegend, die die Nähe zur Natur betont; Grundstück: Rund 2.286m<sup>2</sup> Grundfläche; am Ende einer Siedlungsstraße; sonnige Lage mit Ausblick auf Kremsmünster und ins Grüne; Teilung nach Vereinbarung vorstellbar; Aufschließungsbeiträge: bereits entrichtete Aufschließungsbeiträge und Anschlussgebühren für Straße, Wasser und Kanal sind im Kaufpreis enthalten; Dieses Grundstück besticht durch seine sonnige Hanglage mit traumhaftem Weitblick und vereint eine ruhige Umgebung mit hervorragender Infrastruktur – der ideale Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz  
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw [office@remax-kirchdorf.at](mailto:office@remax-kirchdorf.at) bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.