

## Secret Sale - Hotel in erstklassiger Lage zum kaufen



Secret Sale - Bad Gastein

**Objektnummer: 1647\_2229**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5640 Bad Gastein
<b>Nutzfläche:</b>	2.430,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	48
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 107,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,54
<b>Kaufpreis:</b>	2.950.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See  
Brucker Bundesstr. 5  
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 11212100  
H +43 699/11212100  
F +43 6542/47137

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Objektbeschreibung**

Secret Sale - Diese exklusive Immobilien wird diskret angeboten. Im Herzen der malerischen Urlaubsregion Gasteinertal/Nationalpark Hohe Tauern steht dieses herausragende Objekt in erstklassiger Lage zum Verkauf. Entdecken Sie die perfekte Investitionsgelegenheit in Bad Gastein, in unmittelbarer Nähe zu Sportgastein! Dieses charmante Hotel bietet eine optimale Lage für ganzjährigen Tourismus und ist umgeben von herrlichen Landschaften, die sowohl im Winter als auch im Sommer zahlreiche Aktivitäten bieten. Sportgastein, Heilstollen und die Tauernschleuse als Verbindung auch nach Kärnten, sind in unmittelbarer Nähe. Weiters bietet das Tal zwei Thermen an, die ganzjährig offen sind. Das Skigebiet von Bad Gastein (Stubnerkogel), sowie das von Bad Hofgastein laden zum Skifahren für Anfänger bis Fortgeschrittene ein. Im Sommer ist das Gebiet bekannt für die Alpen Adria Radrunde und die wunderbare Bergwelt zum Wandern. Hinweis: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben, einschließlich gültiger Telefonnummer, bearbeiten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! \_\_\_\_\_ Exclusive Sale In the heart of the picturesque Gastein Valley/National Park Hohe Tauern, this exceptional property is now available for purchase. Discover the perfect investment opportunity in Bad Gastein, just moments away from Sportgastein! This charming hotel boasts an ideal location for year-round tourism, surrounded by stunning landscapes that offer a wide range of activities in both winter and summer. Nearby attractions include Sportgastein, the famous Healing Caves (Heilstollen), and the Tauernschleuse, which provides access to Carinthia. Additionally, the valley offers two thermal spas that are open year-round. The ski resorts of Bad Gastein (Stubnerkogel) and Bad Hofgastein cater to skiers of all levels, from beginners to experts. In summer, the region is popular for the Alpe-Adria cycling route and its breathtaking mountain hiking trails. Note: Due to our obligation to the property owners, we can only respond to inquiries with complete contact details, including a valid phone number. Contact us for further information or to schedule a viewing!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 107.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene1.54

rgieeffizienz: