

**NEUER PREIS! Wohntraum am See –
2,5-Zimmer-Gartenwohnung mit Seeblick & Tiefgarage!**



Ausblick

Objektnummer: 1647_2205

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,04 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	31,25 m ²
Keller:	6,59 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	61,00
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Z
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 14
H +43 699/11212100
F +43 6542/47137

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Wohntraum am See – 2,5-Zimmer-Gartenwohnung mit Seeblick & Tiefgarage! Genießen Sie die perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen, traumhafter Aussicht und idyllischem Garten! Diese gut geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen herrlichen Blick auf den See, sondern auch einen eigenen Gartenbereich, der zum Entspannen einlädt. Die Tiefgarage sorgt für bequemes Parken, während die durchdachte Raumaufteilung ein angenehmes Wohngefühl schafft. Sowohl im Sommer als auch im Winter ist Zell am See eine Reise wert. Zell am See bietet in beiden Saisonen eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten und Erholung vom Alltagsstress an. 36-Loch-Golfplatz, Rafting, Canyoning, Wandern, Reiten, Besichtigungen der zahlreichen Klammern und vieles mehr. Im Winter laden die Skigebiete der Europa-Sport-Region Zell am See-Kaprun zum Urlaub ein. Hier wohnen Sie, wo andere Urlaub machen! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Es wird im Sinne des § 30 b KSchG ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zwischen dem Verkäufer und dem beauftragten Makler ein wirtschaftliches / familiäres Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs. 4 MaklerG besteht. Lakeside Dream – 2.5-Room Garden Apartment with Lake View & Underground Parking! Enjoy the perfect combination of comfortable living, breathtaking views, and a private garden oasis. This well-designed 2.5-room apartment not only offers a stunning view of the lake but also features a charming garden area that invites you to relax and unwind. The underground parking ensures convenient parking, while the thoughtfully planned layout creates a welcoming and cozy living atmosphere. Zell am See is a true gem in every season, offering a wide range of recreational activities and a perfect escape from everyday life. In summer, enjoy a round of golf on the 36-hole course, go rafting, canyoning, hiking, or horseback riding, and explore the stunning gorges of the region. In winter, the famous ski resorts of the Zell am See-Kaprun area offer endless opportunities for skiing and snowboarding. Live where others vacation! Don't miss out on this rare opportunity! It is explicitly noted in accordance with § 30 b KSchG that there is an economic/familial close relationship between the seller and the commissioned broker within the meaning of § 6 para. 4 MaklerG.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 38.0 kWh/(m²

a) Faktor 61.0

Gesamteeffizienz:

energieeffizienz:

Angabe:

Angabe:

Angabe:

Angabe: