

**Pure Wohnfreude mit kleinem Garten und Seeblick in Zell
am See zu kaufen!**



Ausblick

Objektnummer: 1647_2205

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5700 Zell am See |
| Baujahr: | ca. 2020 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 54,04 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 31,25 m ² |
| Keller: | 6,59 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 38,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 61,00 |
| Kaufpreis: | 399.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

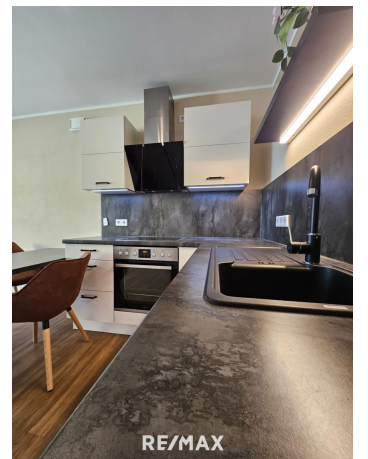
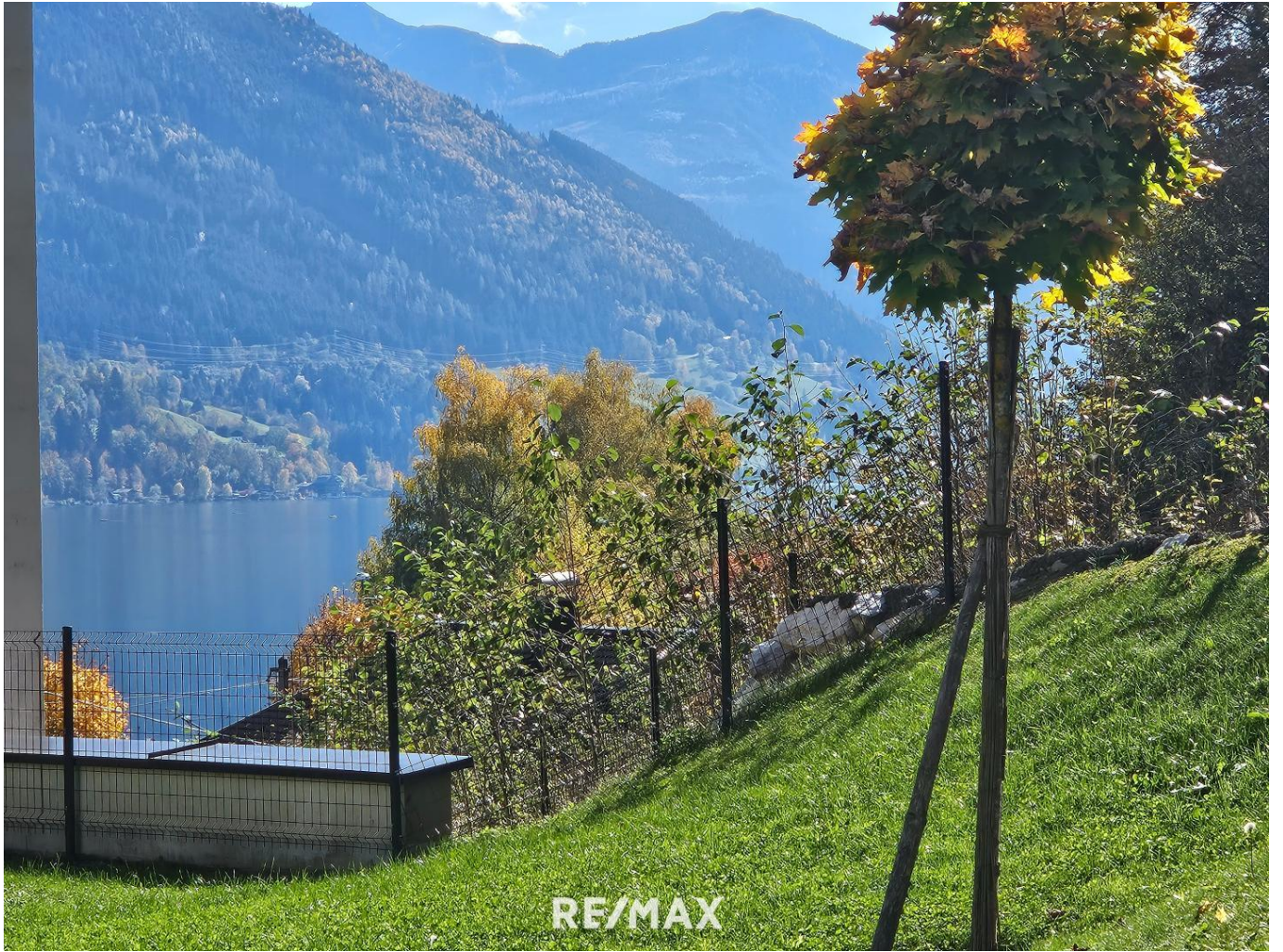
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

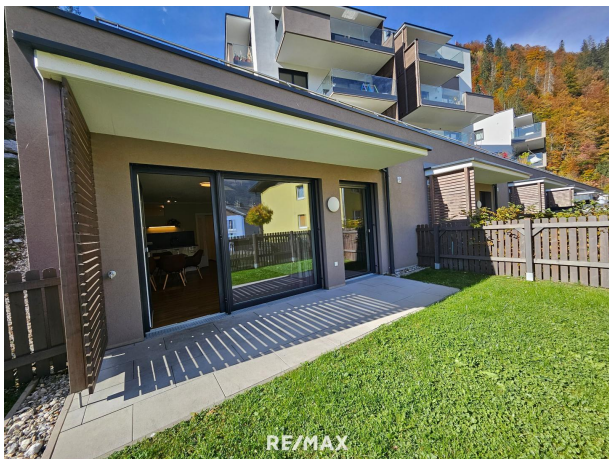


Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See







Objektbeschreibung

2,5-Zimmerwohnung in toller Lage mit Blick auf den Zeller See! Eine pure Wohnfreude bietet Ihnen diese 54 m² große Wohnung. Die modern ausgestattete Wohnung befindet sich in einem 2020 neu gebauten Haus in Seenähe und gliedert sich in ein Schlafzimmer, einen Wohnraum mit Küche, einen kleinen Raum für ein Home-Office oder ein kleines Kinderzimmer, einem Badezimmer, einem Stauraum und einen Vorraum. Diese traumhafte Wohnung besticht durch den wunderschönen Blick auf den Zeller See, welchen man von der Terrasse und vom Garten aus genießen kann. Zur Wohnung gehören ein großes Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Ein Fahrradraum steht zur allgemeinen Nutzung im Haus zur Verfügung. Sowohl im Sommer als auch im Winter ist Zell am See eine Reise wert. Zell am See bietet in beiden Saisonen eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten und Erholung vom Alltagsstress an. 36-Loch-Golfplatz, Rafting, Canyoning, Wandern, Reiten, Besichtigungen der zahlreichen Klammern und vieles mehr. Im Winter laden die Skigebiete der Europa-Sport-Region Zell am See-Kaprun zum Urlaub ein. Es wird im Sinne des § 30 b KSchG ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zwischen dem Verkäufer und dem beauftragten Makler ein wirtschaftliches / familiäres Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs. 4 MaklerG besteht.

Apartment in a great location with a beautiful view to the lake! This 54m² apartment offers you pure joy of living. The modernly equipped apartment is located in a 2020 newly built house near the lake and is divided into a bedroom, a living room with kitchen, a small room for a home office or a small children's room, a bathroom, a storage space and an anteroom. This wonderful apartment impresses with the wonderful view to the lake, which you can enjoy from the terrace and from the garden. A large cellar compartment and an underground parking space belong to the apartment. A bicycle room is available for general use in the house. Zell am See is worth a visit both in summer and winter. Zell am See offers a variety of leisure activities and relaxation from everyday stress in both seasons. 36-hole golf course, rafting, canyoning, hiking, horse riding, visits to the numerous gorges and much more. In winter the ski areas of the Europa-Sport-Region Zell am See-Kaprun invite you to a holiday. It is explicitly noted in accordance with § 30 b KSchG that there is an economic/familial close relationship between the seller and the commissioned broker within the meaning of § 6 para. 4 MaklerG.

ga
be
n g
em
äß
ge
set
zli
ch
em
Erf
or

de
mi
s: