

Bungalow im Retro Look



Titelbild

Objektnummer: 1651_4549

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4980 Antiesenhofen
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	179,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	G 346,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,29
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500
H +43 676 / 63 78 408

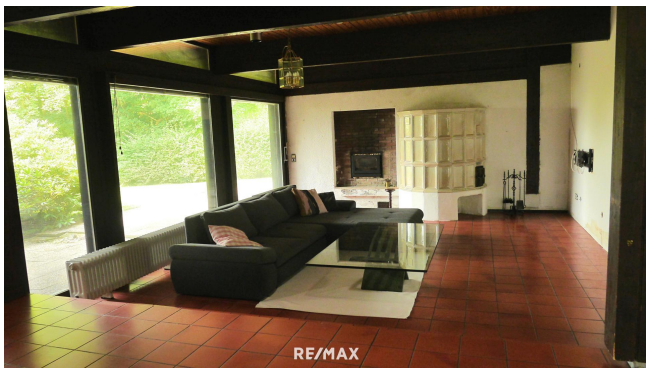
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

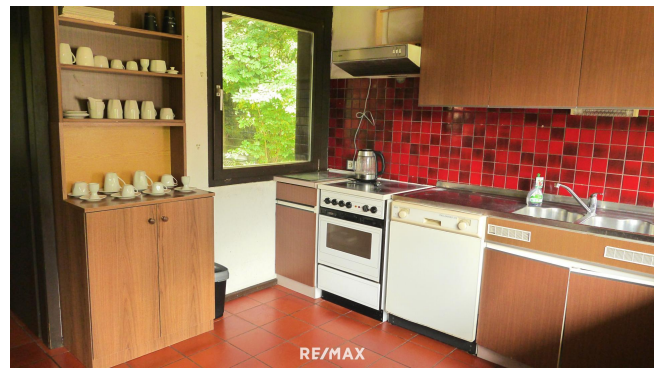


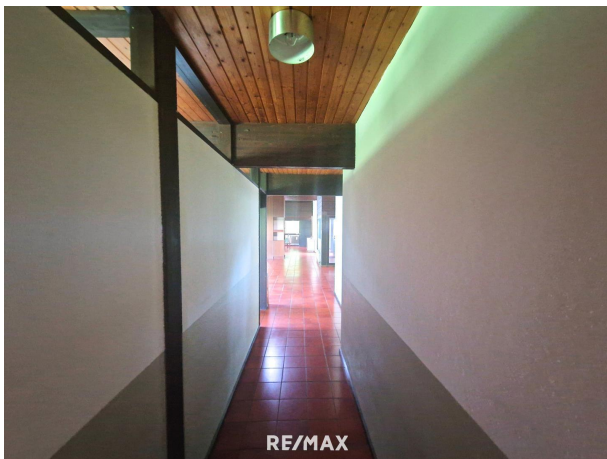
RE/MAX



RE/MAX











Objektbeschreibung

Großzügiger Bungalow mit Potenzial – zur Miete Dieser geräumige Bungalow bietet ca. 179 m² Wohnfläche und liegt auf einem weitläufigen Grundstück, das viel Platz für Erholung im Freien bietet. Das Haus hat bereits einige Jahre erlebt und benötigt etwas Pflege, um wieder in neuem Glanz zu erstrahlen – eine ideale Gelegenheit für Mieter, die einen großzügigen Wohnraum mit Charme zu schätzen wissen. Ausstattung & Besonderheiten: ? Wohnfläche: ca. 179 m² ? Grundstück: großzügig und vielseitig nutzbar ? Heizung: Öl-Zentralheizung ? Gestaltung: Gepflegte Nutzung gewünscht ? Lage: Ruhig, mit viel Privatsphäre Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben
gemäß gese
tzlichem

Erfordernis:

Mi € 12

ete 50

Be € 12 zz

trie 5 gl

bs 20

ko %

ste US

n t.

U € 25

ms

atz

ste

uer

Ge€ 14

sa 00

mt

bet

rag

He 34
izw6.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 4.2
kto9
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaG
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz

ien
z: