

Freundliche Garconniere in Bestlage St. Leonhard



Zimmer

Objektnummer: 1665_7527

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 35,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 98,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 410,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 322,13 € |
| Kaltmiete | 410,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 660 39 13 697
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zimmer: 1 **Wohnfläche:** ca. 35 m² **Lage:** Nähe Herz-Jesu-Kirche **Heizung:** Zentralheizung mit Fernwärme **Vorzüge:** zentrale und ruhige Lage, sehr guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung **Raumaufteilung:** Vorraum/Küche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad/WC **Beziehbar:** ab sofort **Heizwärmebedarf:** 98 kWh/m²a **Kaution:** € 1.500,-- **Der Mietpreis von € 410,00 versteht sich inklusive Betriebskosten, USt. und exkl. Heizkosten.** Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|--------|------------------|
| Miete | € | 322,13 | zzgl 10% USt. |
| Betriebskosten | € | 50,6 | zzgl 10% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 37,27 | |

Gesamtbetrag € 410

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C