

## Freundliche Garconniere in Bestlage St. Leonhard



Zimmer

**Objektnummer: 1665\_7527**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	410,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	322,13 €
<b>Kaltmiete</b>	410,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 182  
H +43 660 39 13 697  
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Zimmer:** 1 **Wohnfläche:** ca. 35 m<sup>2</sup> **Lage:** Nähe Herz-Jesu-Kirche **Heizung:** Zentralheizung mit Fernwärme **Vorzüge:** zentrale und ruhige Lage, sehr guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung **Raumaufteilung:** Vorraum/Küche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad/WC **Beziehbar:** ab sofort **Heizwärmebedarf:** 98 kWh/m<sup>2</sup>a **Kaution:** € 1.500,-- **Der Mietpreis von € 410,00 versteht sich inklusive Betriebskosten, USt. und exkl. Heizkosten.** Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	322,13	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	50,6	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	37,27	

-----  
-----  
Gesamtbetrag € 410  
-----  
-----

Heizwärme 98.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärme C  
bedarf: