

Freundliche Garconniere in Bestlage St. Leonhard



Zimmer

Objektnummer: 1665_7527

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	410,00 €
Kaltmiete (netto)	322,13 €
Kaltmiete	410,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 660 39 13 697
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zimmer: 1 **Wohnfläche:** ca. 35 m² **Lage:** Nähe Herz-Jesu-Kirche **Heizung:** Zentralheizung mit Fernwärme **Vorzüge:** zentrale und ruhige Lage, sehr guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung **Raumaufteilung:** Vorraum/Küche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad/WC **Beziehbar:** ab sofort **Heizwärmebedarf:** 98 kWh/m²a **Kaution:** € 1.500,-- **Der Mietpreis von € 410,00 versteht sich inklusive Betriebskosten, USt. und exkl. Heizkosten.** Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	322,13	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	50,6	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	37,27	

Gesamtbetrag € 410

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C