

2,5-Zimmer-Altbauwohnung in der Heinrichstraße



Zimmer

Objektnummer: 1665_7525

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,45 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	936,53 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	792,53 €

Ihr Ansprechpartner



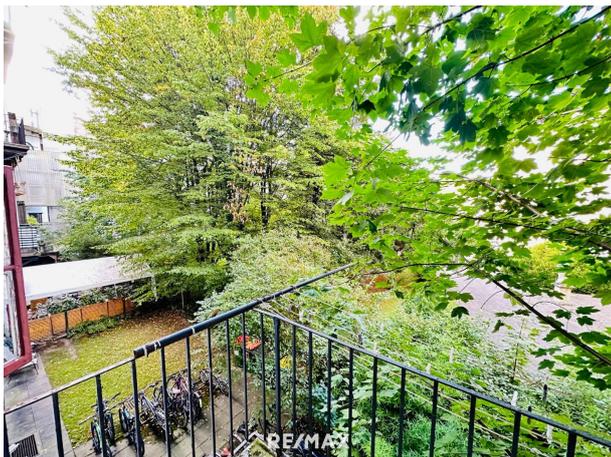
Jürgen Banholzer

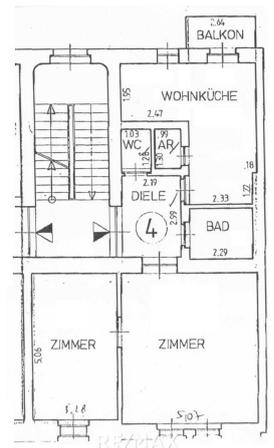
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 660 39 13 697
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zimmer: 2,5 **Wohnfläche:** ca. 73,45 m² **Lage:** Nähe KF-Universität **Heizung:** Zentralheizung mit Fernwärme **Vorzüge:** Uni-Nähe, klassischer Altbau, zentrale Lage, gute Raumaufteilung, Balkon, Top-Infrastruktur, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung **Raumaufteilung:** Vorraum, 2 Zimmer, Wohnküche, Abstellraum, Bad, WC **Beziehbar:** ab 01.12.2024 **Heizwärmebedarf:** 101,70 kWh/m²a **Kaution:** € 2.700,-- Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	510	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	210,48	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	120	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	96,05	

Gesamtbetrag	€	936,53	

Heizwärmebedar 101.7
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf: