

## **Ruhige 1 Zimmerwohnung mit Küche & Domblick in bester Citylage - Nähe Landstraße**



Wohn- und Schlafzimmer

**Objektnummer: 2713\_8093**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	39,27 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	596,71 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	596,71 €

## Ihr Ansprechpartner



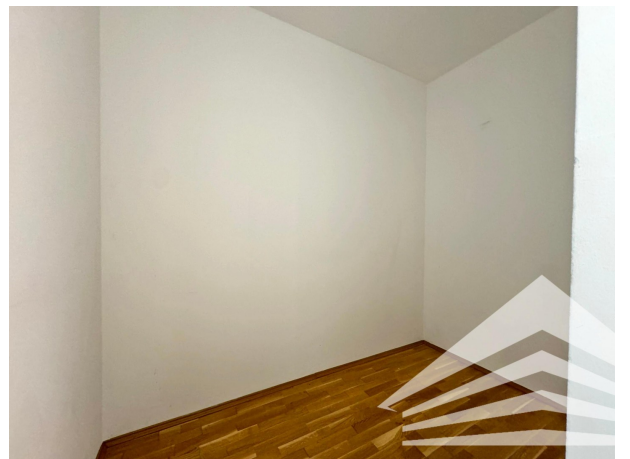
### Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Planskizze**  
**TOP 506 | 5.OG**  
Goethestraße 7, 4020 Linz  
Gesamtwohnfläche: 39,27 m<sup>2</sup>



- 5.OG
- 4.OG
- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

## Objektbeschreibung

Ideale Stadtwohnung! Diese **helle 1 Zimmerwohnung** befindet sich im 5ten Stockwerk (mit Lift) des Hauses Goethestraße 7 in Linz. Durch die **hofseitige Ausrichtung** genießt man trotz der zentralen Lage absolute Ruhe. **Raumaufteilung:** - Vorzimmer | Flur - Abstellraum | Garderobe - Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss - Wohn- und Schlafzimmer mit abgetrennter Küche (Küche inkl. E-Geräte möbliert & ablösefrei) Selbstverständlich ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugeteilt. Im hauseigenen Innenhof kann um € 90,-- pro Monat ein fix zugeordneter Parkplatz angemietet werden. Die Heiz- und Stromkosten werden direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet. Bezug ab sofort möglich **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at) Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 440 zzgl  
10%  
USt.

Betrie € 90,91 zzgl  
bskost 10%  
en USt.

Sonsti € 11,55 zzgl  
ges 10%  
USt.

Umsat € 54,25  
zsteue  
r

-----  
-----  
Gesa € 596,71  
mtbetr  
ag  
-----

-----  
Heizw 102.0  
ärmeb kWh/(  
edarf: m<sup>2</sup>a)  
Klasse D  
Heizw  
ärmeb  
edarf: