

Ruhige 1 Zimmerwohnung mit Küche & Domblick in bester Citylage - Nähe Landstraße



Wohn- und Schlafzimmer

Objektnummer: 2713_8093

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	39,27 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	596,71 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	596,71 €

Ihr Ansprechpartner



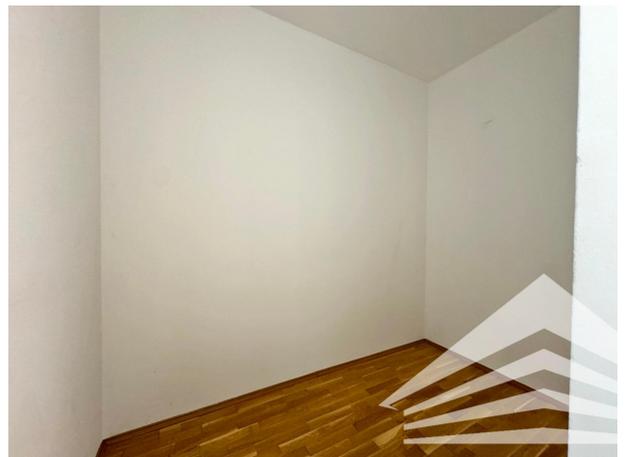
Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

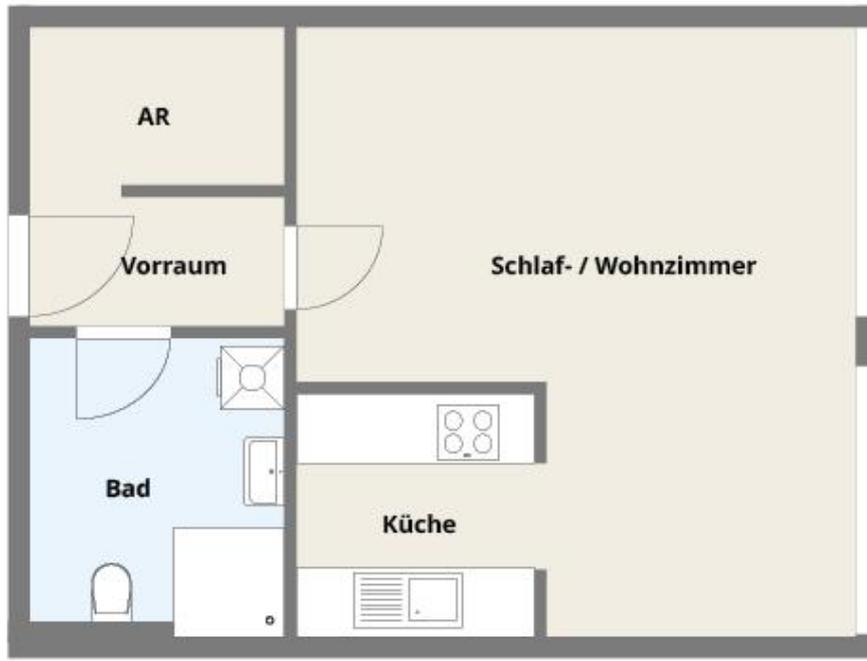
H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Planskizze
TOP 506 | 5.OG
Goethestraße 7, 4020 Linz
Gesamtwohnfläche: 39,27 m²



- 5.OG
- 4.OG
- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Ideale Stadtwohnung! Diese **helle 1 Zimmerwohnung** befindet sich im 5ten Stockwerk (mit Lift) des Hauses Goethestraße 7 in Linz. Durch die **hofseitige Ausrichtung** genießt man trotz der zentralen Lage absolute Ruhe. **Raumaufteilung:** - Vorzimmer | Flur - Abstellraum | Garderobe - Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss - Wohn- und Schlafzimmer mit abgetrennter Küche (Küche inkl. E-Geräte möbliert & ablösefrei)
Selbstverständlich ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugeteilt. Im hauseigenen Innenhof kann um € 90,- pro Monat ein fix zugeordneter Parkplatz angemietet werden. Die Heiz- und Stromkosten werden direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet. Bezug ab sofort möglich **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 440 zzgl
10%
USt.

Betrie € 90,91 zzgl
bskost 10%
en USt.

Sonsti € 11,55 zzgl
ges 10%
USt.

Umsat € 54,25
zsteue
r

Gesa € 596,71
mtbetr
ag

Heizw 102.0
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
Klasse D
Heizw
ärmeb
edarf: