

Drei Zimmerwohnung in Top Lage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 147/31207

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1986
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.222,83 €
Kaltmiete (netto)	1.544,52 €
Kaltmiete	2.222,83 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

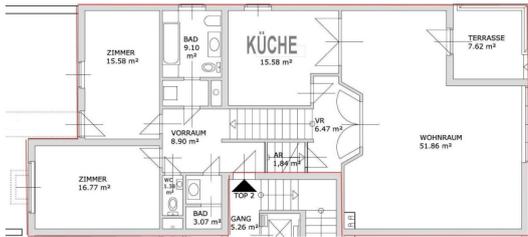
T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ansprechendes Apartment in Grinzing mit unbefristetem Mietvertrag! Informationen & Termine: Paul Kleindl, 0699/11887600 Dieses drei Zimmer Appartement befindet sich in einer wunderschönen und beliebten Wohngegend in der Cobenzlgasse. Die drei Zimmer Mietwohnung verfügt über eine Terrasse, Gartenbenützung und wird inklusive Garagenplatz vermietet. Die Küche ist ebenfalls komplett ausgestattet ist. Ein geräumiges Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche und extra Toilette sind vorhanden. Ein wunderschöner Hausgarten lädt zum Genießen ein. **Gesamtmiete inklusive Heizung und Warmwasser sowie Garagenplatz beträgt EUR 2.300,05** In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl die Straßenbahnstation (Linie 38) als auch die Busstation (38A), wodurch Sie bestens angebunden sind. Zahllose Lokale, Heuriger und Gasthäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch Supermärkte (Spar) befinden sich in unmittelbarer Nähe. **Resümee:** Modernes Wohnen in einer gehobenen Gegend mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Ideal für Familien oder für Menschen mit dem Wunsch nach viel Raum. Energieausweis. HWB 134,61 **Informationen & Termine:** Paul Kleindl, 0699/11887600