

Schwaz: 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia – Perfekte Gelegenheit für Investoren oder Eigennutzer



Objektnummer: 800

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	75,31 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	D 107,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	130,09 €
Heizkosten:	103,32 €
USt.:	33,67 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



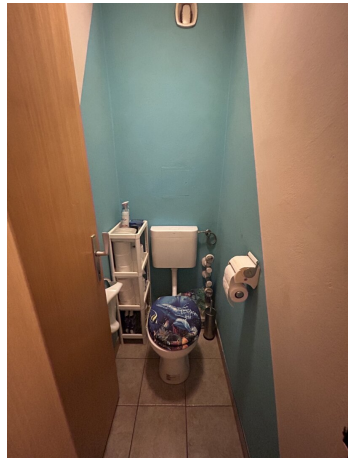
GRASL Immobilien

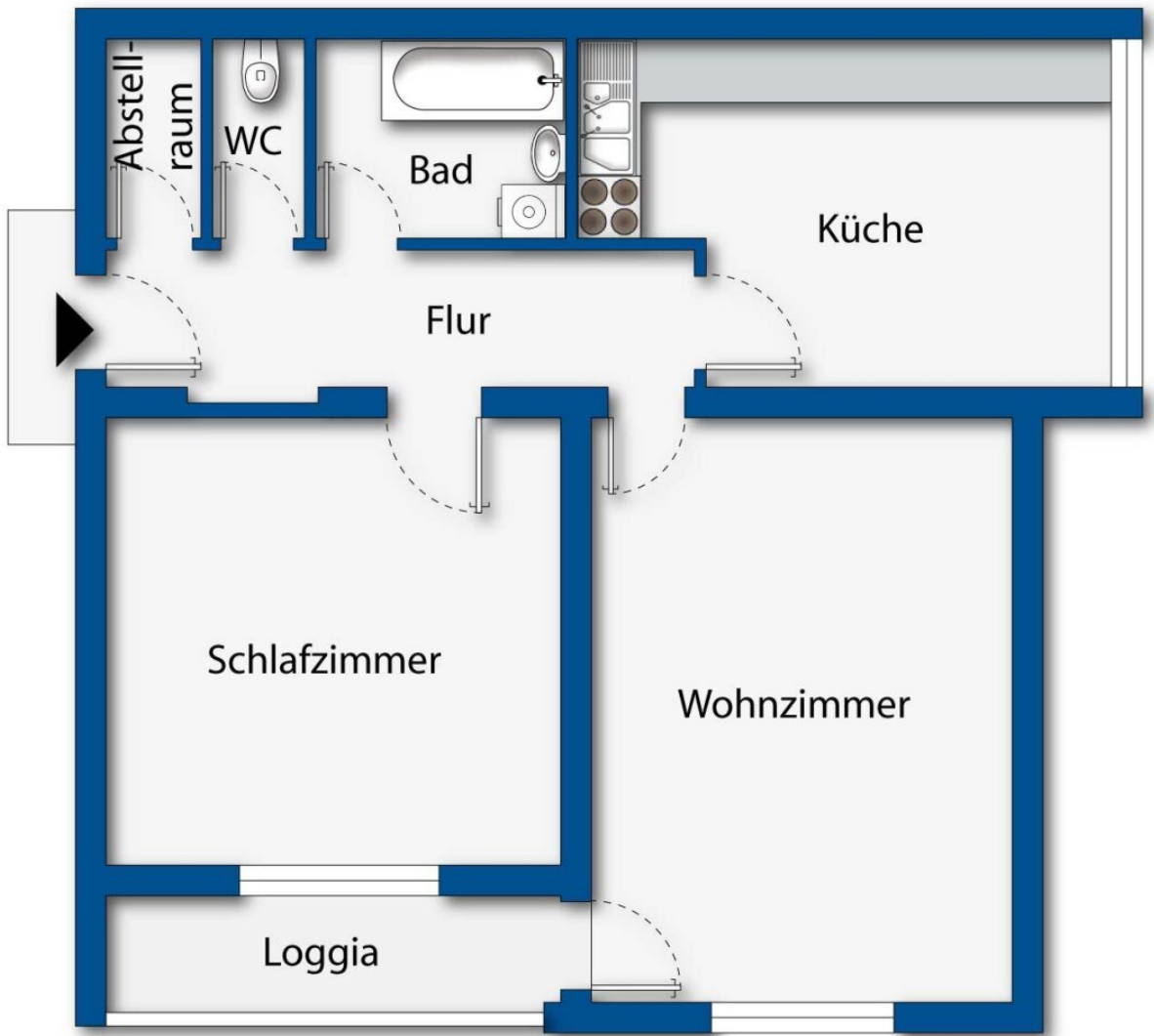
GRASL Immobilien
Münchner Straße 11 / 2. Stock
6130 Schwaz

T +43 664 4224407
H +43 690 10673243









Objektbeschreibung

Attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia mit sehr guter öffentlicher Anbindung – Ihr neues Zuhause oder ideale Kapitalanlage!

Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1970 bietet alles, was Sie für ein angenehmes und modernes Wohnen benötigen. Dank der intelligenten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Ausstattung und Highlights:

- **Großzügiges Wohnzimmer:** Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur gemütlichen Loggia – der ideale Ort, um den Feierabend zu genießen.
- **Separate Küche:** Genug Platz für alle Ihre kulinarischen Ideen und ausreichend Stauraum für Küchenutensilien.
- **Schlafzimmer:** Ruhige Lage mit genügend Platz für individuelle Einrichtungsideen.
- **Badezimmer:** Badezimmer mit Badewanne
- **Separates WC:** Zusätzlicher Komfort durch ein separates WC.
- **Abstellraum:** Praktischer Stauraum für Ihre alltäglichen Dinge.
- **Loggia:** Genießen Sie frische Luft und entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Loggia.

Die Wohnung liegt in einer äußerst gefragten Lage, die alles bietet, was Sie brauchen. Supermärkte, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Autominuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – Sie erreichen die Innenstadt schnell und bequem. Zudem laden umliegende Parks und Grünflächen zu Freizeitaktivitäten und Entspannung im Freien ein.

Ein weiteres Plus: Die Wohnung ist aktuell bis zum 31.01.2027 vermietet, was sie zu einer interessanten Option für Kapitalanleger macht. Sichern Sie sich jetzt eine Immobilie in einer Top-Lage!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap