

Kroatien: Wohnung in Kali (Insel Ugljan) mit schöner Aussicht



Objektnummer: 1676

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Kroatien |
| PLZ/Ort: | 23275 Ugljan |
| Baujahr: | 2004 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 175,09 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Kaufpreis: | 169.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929













Objektbeschreibung

Diese Wohnung steht zu einem tollen Preis zum Verkauf – nur € 1.285,- pro Quadratmeter!

Apartment mit vier Schlafzimmern zum Verkauf in Kali auf der Insel Ugljan. Diese Wohnung befindet sich in einer tollen Lage und ist nur 140 m vom Meer und dem Zentrum von Kali entfernt. Die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Dies ist eine zweistöckige Wohnung. Die Raumaufteilung im 1. Stock besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer nicht überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den 2. Stock, wo sich ein Flur, eine Toilette und drei Schlafzimmer befinden. Die Nett Nutzfläche der beschriebenen Räumlichkeiten beträgt 126,51 m².

Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei Parkplätze. Die gesamte Nett Nutzfläche mit Parkplätzen beträgt 131,51 m² und die tatsächliche Nutzfläche beträgt 175,09 m².

Ausstattung

Das Baujahr ist 2004. Das Gebäude ist aus Ziegeln gebaut.

Die Wohnung hat einen separaten Eingang. Vorhandene Möbel sind im Preis inbegriffen. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt. Die Fenster bestehen aus Kunststoff. Die Fenster im 2. Stock haben Rollläden. In der Wohnung befindet sich eine Klimaanlage, die zum Heizen und Kühlen der Räume dient.

Lage

Kali liegt auf der Insel Ugljan und ist der größte Ort auf den Inseln des Archipels von Zadar. Kali hat ca. 1.650 Einwohner. Das Zentrum des Ortes liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer. Die engen Gassen und Steinhäuser sind im authentischen dalmatinischen Stil. Kali ist vorwiegend ein Fischerdorf, das noch nicht von Touristen entdeckt wurde und das macht ihn zu einer unentdeckten Perle der Adria. In Kali erleben Sie die Offenheit und Gastfreundschaft der Einheimischen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung: Ihr
Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. +43 664 / 1883929

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei mit Sitz in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.