

# Ordinations-Räumlichkeiten mit Ausbau-Reserve in Bad Mitterndorf zu verkaufen



**Objektnummer: 961/35154**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Bad Mitterndorf
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Nutzfläche:</b>	222,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 125,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming  
Hauptplatz 13  
8970 Schladming

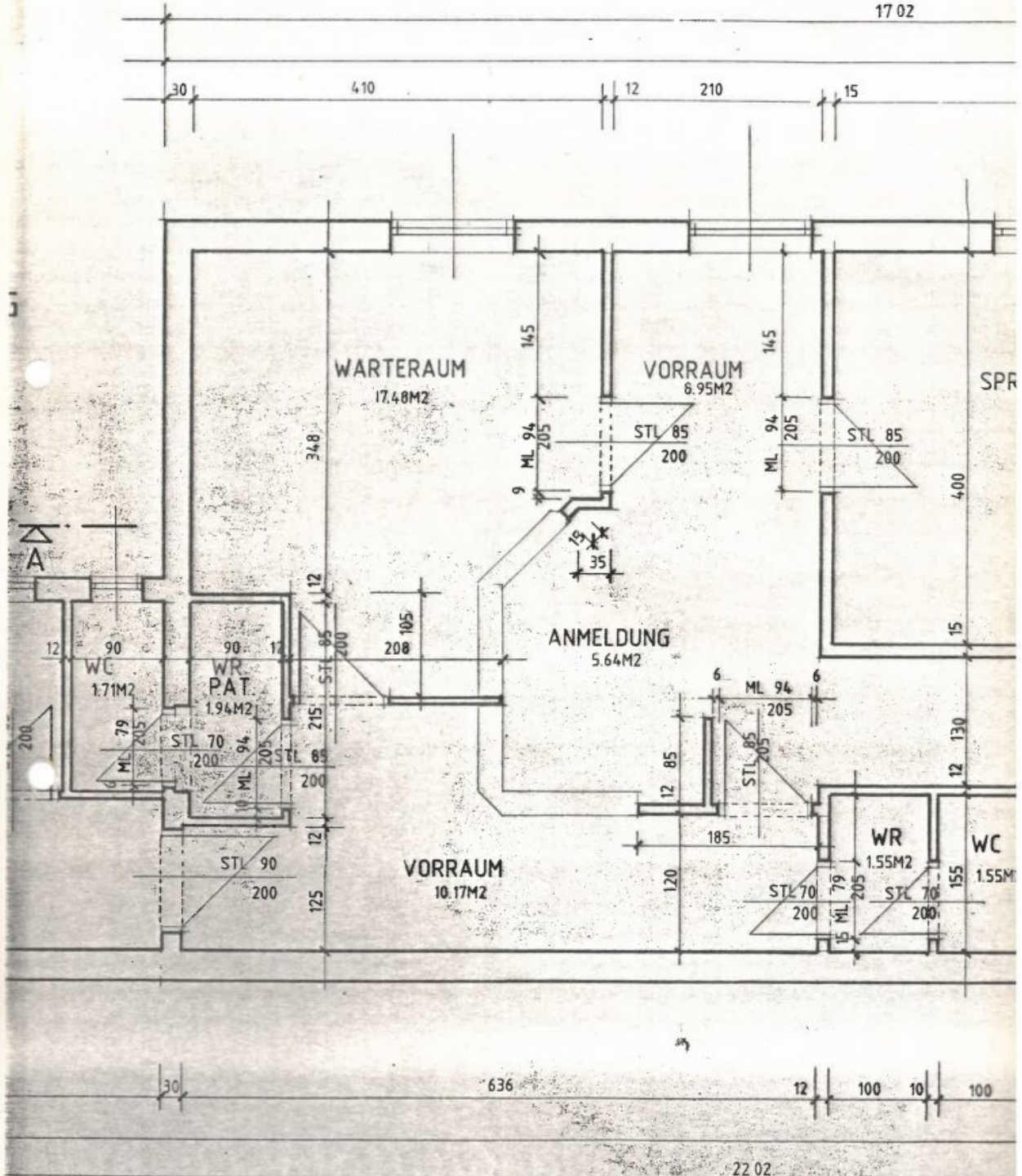
T +43 5 0100 - 26424  
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



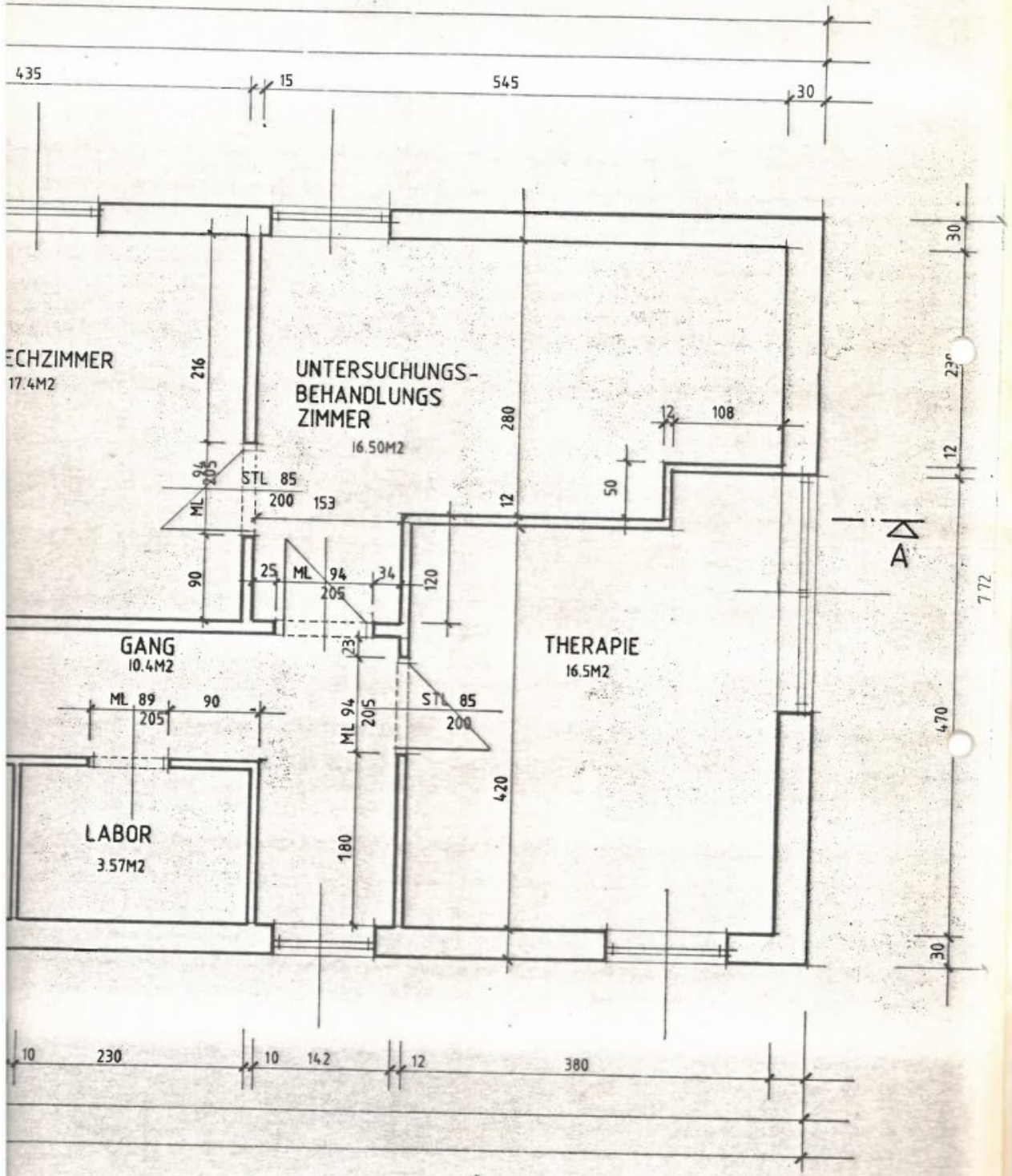
# DACHGESCHOSS

17 02



22 02

# 1. OBERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Im Zentrum von Bad Mitterndorf befindet sich diese Arzt Praxis mit einem Ausmaß von 121m<sup>2</sup>  
Das Dachgeschoß kann noch ausgebaut werden und hat derzeit hat eine Fläche von 111m<sup>2</sup>.

Durch das Umfassende Wohnbau und Sanierungsförderungs-Programm bietet diese Liegenschaft zahlreiche Optionen.

In Bad Mitterndorf finden Sie eine gute Infrastruktur vor. Nahversorger, Arzt uvm.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten rund um Bad Mitterndorf, sowie im Ausseerland stehen Ihnen zur Verfügung.

Bergsteigen, Wandern, Radtouren, Skifahren, Langlaufen, Badesee uvm. lassen keine Wünsche offen! Wellness bietet die nahegelegene Grimming-Therme in Bad Mitterndorf.

Der Ödensee befindet sich 3,5 km und der Grundlsee 6,5 km entfernt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap