

Optimale Bürofläche mit 166,50 m² im Obergeschoss Haus 2 und weitere Fläche im Anschluss mit 33 m² verfügbar!



Objektnummer: 965/994

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Alter:	Neubau
Bürofläche:	166,50 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 146,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaltmiete (netto)	1.062,00 €
Kaltmiete	1.681,50 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	619,50 €
USt.:	336,30 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Adelman

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26253



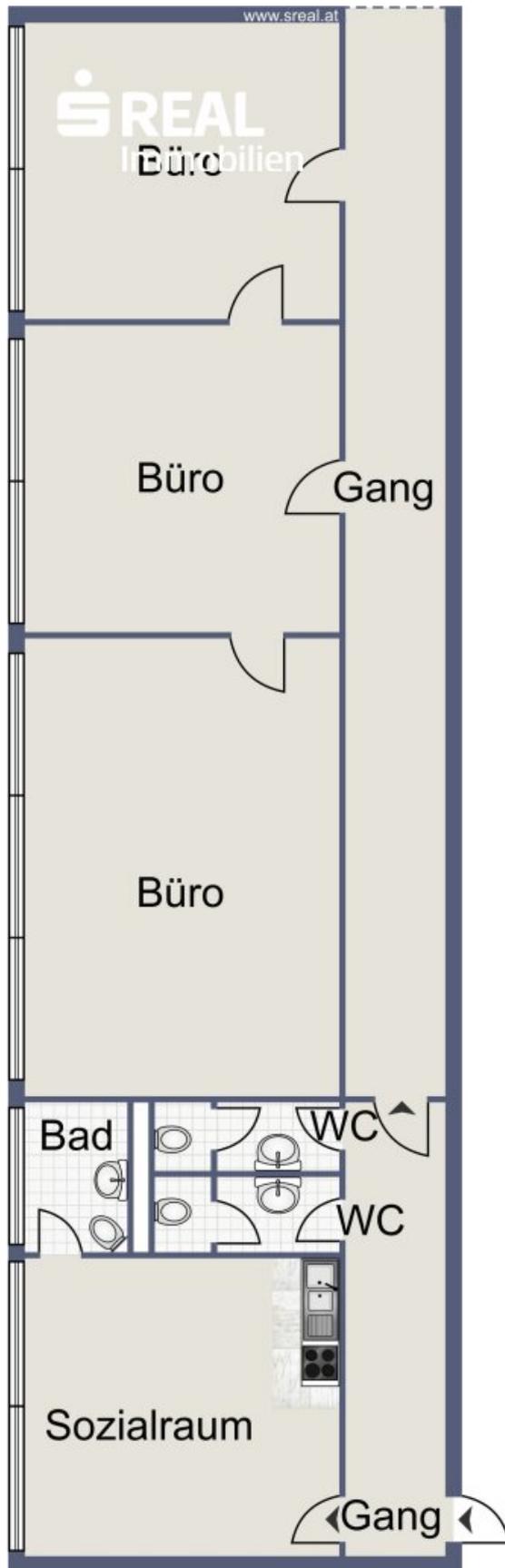




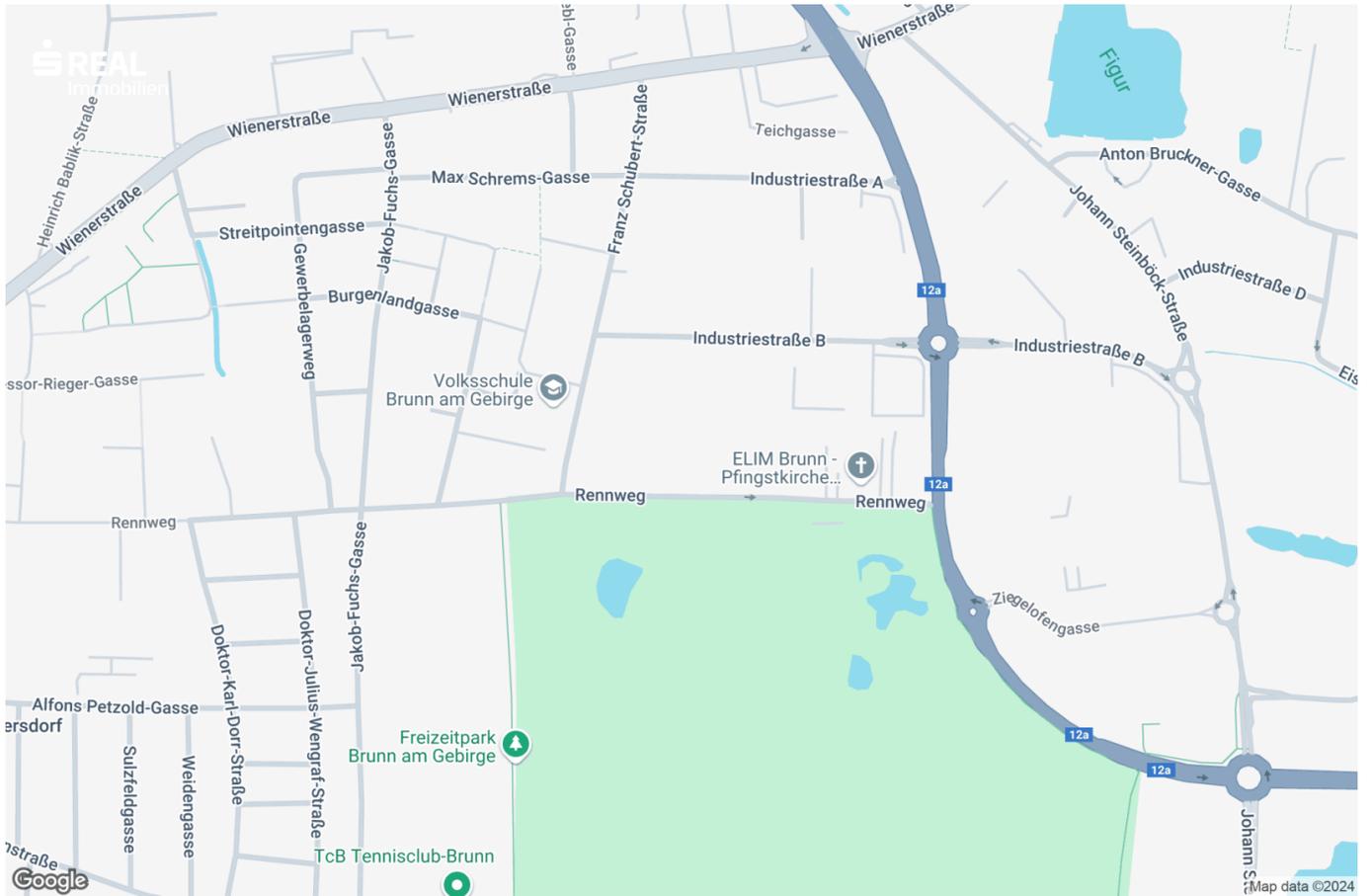


S REAL
Immobilien





Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

In einem Gewerbekomplex in Brunn gelangen zur Vermietung ein kleines Büro im EG mit ca. 56 m² (Bürohaus EG, im Plan Top 7 und Top 8). WC und Gemeinschaftsküche befinden sich am Gang. Außerdem gibt es noch ein größeres Büro im Erdgeschoss mit ca. 90 m² (Bürohaus EG, im Plan Top 11). WC und Gemeinschaftsküche am Gang. Des Weiteren ein Büro im Dachgeschoss (im 3. Obergeschoss) mit ca. 134 m² + 42 m² Terrasse. Das WC befindet sich im Stiegenhaus und die Küche ist im Mietobjekt. Der Zugang zu dieser Fläche erfolgt durch ein Stiegenhaus (kein Lift!).

Im Haus 2 sind folgende Büro Flächen verfügbar:

166, 50 m² (zzgl. optional 33 m²)

177,63 m²

KFZ Stellplätze sind verfügbar!

Miete: 6,0 m²/Monat zzgl.Ust

BK: 3,5 m²/ Monat zzgl. Ust

Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch unter [+43 664 8387835](tel:+436648387835) bzw. walter.adelmann@sreal.at für all Ihre Fragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap