

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Rum – Helles Wohnjuwel für Genießer



Wohnzimmer

Objektnummer: 0008000490

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	62,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	105,17 €
Heizkosten:	70,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303











Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Rum – Helles Wohnjuwel für Genießer

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. **63 m²** Wohnfläche befindet sich in einer absolut ruhigen Lage in der Lärchenstraße 6 in Rum und bietet Ihnen ein perfektes Wohlfühlambiente. Die Wohnung liegt im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses, das ca. 1977 von einer gemeinnützigen Wohngesellschaft errichtet wurde.

Helle Räume und praktische Aufteilung:

Beim Betreten dieser Wohnung werden Sie sofort von der angenehmen Atmosphäre empfangen. Ein großzügiger Flur führt in das weitläufige, lichtdurchflutete Wohnzimmer – der ideale Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Das angrenzende Schlafzimmer bietet direkten Zugang zu einem gemütlichen Balkon, der sich hervorragend für eine kleine Auszeit im Freien eignet. Die Küche, die durch einen separaten Essbereich ergänzt wird, lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein. Ein modernes Badezimmer mit Badewanne und WC vervollständigt das durchdachte Raumkonzept.

Zusätzlicher Komfort:

Zu der Wohnung gehören außerdem ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein KFZ-Abstellplatz, der Ihnen bequemes und sicheres Parken ermöglicht.

Top-Lage mit idealer Anbindung:

Die Lage der Wohnung ist hervorragend. Durch die Nähe zum Sanatorium Rum genießen Sie eine ruhige Umgebung und dennoch sind Sie in wenigen Minuten in der Stadt oder auf der Autobahn. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Ruhige und zentrale Lage in der Lärchenstraße 6, Rum
- Helle, gut geschnittene Räume mit durchdachter Aufteilung
- Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang

- Separate Küche mit eigenem Essbereich
- Inklusive Kellerabteil und KFZ-Abstellplatz
- Sofort bezugsbereit und in sehr gutem Zustand

Ob als gemütliches Zuhause für Singles oder Paare – **diese Wohnung ist ein idealer Rückzugsort mit Wohlfühlgarantie.** Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!