

# Exklusives Wohnen mit einzigartigem Panoramablick über die Dächer von Weiz



Aussenansicht 1

**Objektnummer: 00050037170004**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8160 Weiz
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Nutzfläche:</b>	92,87 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Garten:</b>	256,37 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 52,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,51
<b>Kaufpreis:</b>	379.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Dieses exklusive ERSTBEZUGS Maisonette-Wohnungs-Objekt befindet sich in einer Architekten Wohnhausanlage bestehend aus nur 7 Einheiten.

Die üppigen südseitig ausgerichteten Panoramaterrassen bieten einen grandiosen Blick über ganz Weiz.

Diese in Massivbauweise errichtete Wohnhausanlage ist mit einem Pultdach versehen und jede Einheit verfügt sowohl über eine Terrasse mit Fernblick als auch über einen wunderbaren Eigengarten für entspannte Stunden.

Edle Bodenbeläge wie Massivparkett und Feinsteinzeug, elektrischer Sonnenschutz, hochwertige 3-fach verglaste Fenster/Schiebetüren lassen auch in der Ausstattung keine Wünsche offen.

Ebenfalls im Kaufpreis inkludiert sind 2 überdachte PKW-Abstellplätze.

Machen Sie sich vor Ort Ihr eigenes Bild und lassen Sie sich von dieser traumhaften Immobilie überzeugen.

Ich freue mich auf ein Kennenlernen!