

## Wohnhaus im Ortszentrum



Ansicht 1

**Objektnummer: 0004004891**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4273 Unterweißenbach
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 469,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,97
<b>Kaufpreis:</b>	99.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Melanie Haneder**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zentrumslage, ca. 190 m<sup>2</sup> Gfl., ca. 67 m<sup>2</sup> Wfl., unterkellert, nicht barrierefrei

Heizung: Zentralheizung mittels Öl in Kombination mit festen Brennstoffen

Baujahr ca. 1850, Umbau 1968, Sanierungen (Fenster ca. 2002, Bad ca. 2006, Dachbodenisolierung vor ca. 15 Jahren, Zimmer im EG erneuert)

öffentlich aufgeschlossen, kleiner Garten, Räumung durch Käufer, HWB 469,2 kWh/m<sup>2</sup>a

KP EUR 99.500,00