

Innenstadt Wohnung - 2 Zimmer hofseitig!



Wohnbereich

Objektnummer: 0004004909

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1994/1995
Nutzfläche:	53,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	196.000,00 €
Betriebskosten:	111,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8008

H +43 676 8141 8008







Raffaellen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Claudia Harich-Rauch
Goettterstraße 63, 4020 Linz
T: +43 676 8141 100
E: c.harich@raffaellen-immobilien.at

www.raffaellen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Zwei Zimmer Einsteigerwohnung mitten in der Linzer City!

Raumaufteilung und Details:

- zwei Zimmer, Kochnische, Bad und WC getrennt verbunden über den Vorraum
- 1. Obergeschoss mit Lift erreichbar (Halbstock)
- beheizt wird mit Fernwärme sowie Warmwassertherme im Bad
- Kellerabteil
- derzeit noch bis 04/2025 vermietet
- guter zeitgemäßer Zustand
- ruhige Lage: Nähe Elisabethinenkrankenhaus
 - Schulen, Einkaufen, Verkehrsanbindung umliegend