

Innenstadt Wohnung - 2 Zimmer hofseitig!



Wohnbereich

Objektnummer: 0004004909

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Baujahr: | 1994/1995 |
| Nutzfläche: | 53,56 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 68,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,14 |
| Kaufpreis: | 196.000,00 € |
| Betriebskosten: | 111,10 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8008

H +43 676 8141 8008







Raffaellen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Claudia Harich-Rauch
Goettterstraße 63, 4020 Linz
T: +43 676 8141 100
E: c.harich@raffaellen-immobilien.at

www.raffaellen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Zwei Zimmer Einsteigerwohnung mitten in der Linzer City!

Raumaufteilung und Details:

- zwei Zimmer, Kochnische, Bad und WC getrennt verbunden über den Vorraum
- 1. Obergeschoss mit Lift erreichbar (Halbstock)
- beheizt wird mit Fernwärme sowie Warmwassertherme im Bad
- Kellerabteil
- derzeit noch bis 04/2025 vermietet
- guter zeitgemäßer Zustand
- ruhige Lage: Nähe Elisabethinenkrankenhaus
 - Schulen, Einkaufen, Verkehrsanbindung umliegend