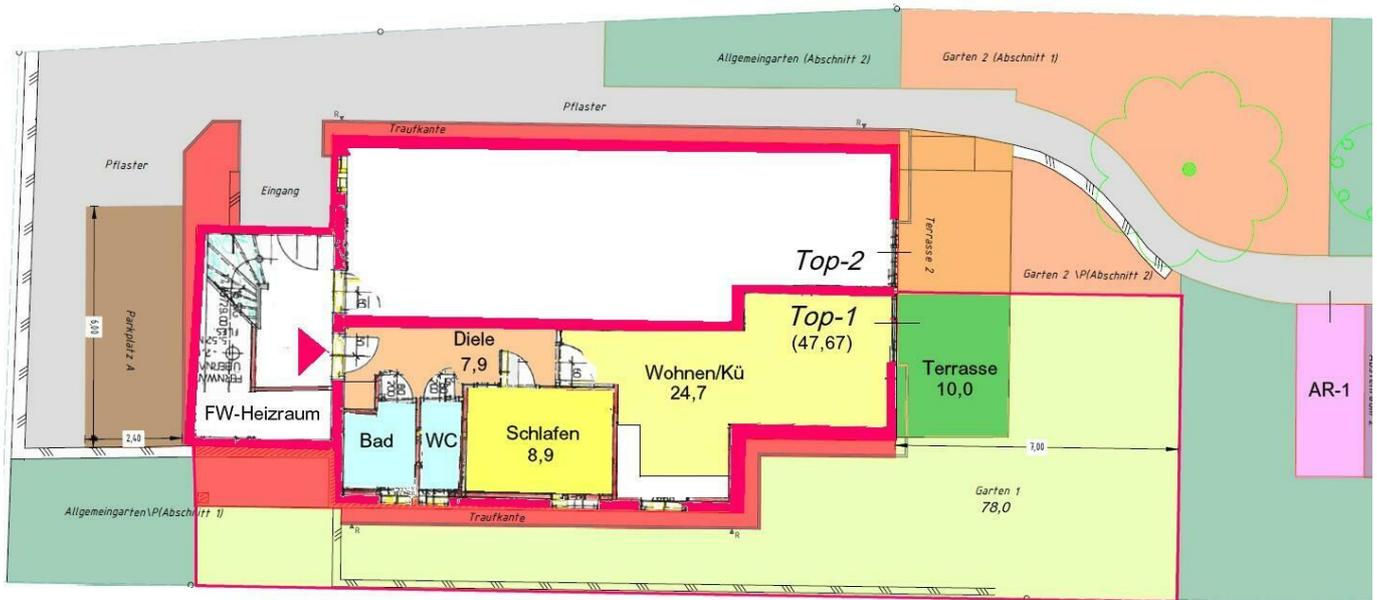


Provisionsfreie 2-Zimmer Gartenwohnung im Zentrum von Weiz



ImmoZ

PlanSkizze1

Objektnummer: O2100163379

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	Umbau 1997
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,67 m ²
Gesamtfläche:	47,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,20 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	620,20 €
Kaltmiete (netto)	425,00 €
Kaltmiete	507,70 €
Betriebskosten:	82,70 €
Heizkosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung liegt in Ruhelage direkt beim Hauptplatz und besteht aus Wohnraum mit offener Küche und davor liegender **Terrasse samt Eigengarten**, dazu Schlafzimmer, Diele, Bad, WC und einem **großem Lagerraum** im allgemeinen Gartenbereich des Objektes.

Die angeführte **Gesamtmiete von € 620,20** beinhaltet auch die dzt. Betriebs- und Heizungskosten.

Ein Garagenstellplatz kann um € 69,60- dazu gemietet werden.