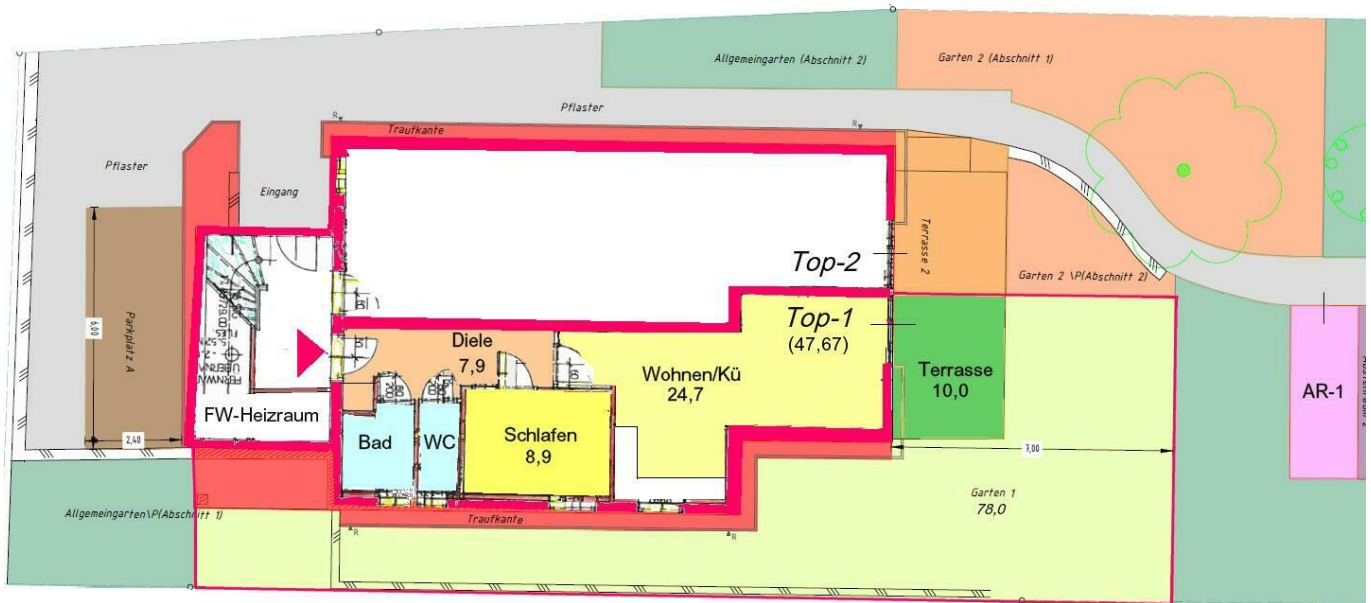


# Provisionsfreie 2-Zimmer Gartenwohnung im Zentrum von Weiz



ImmoZ

PlanSkizze1

**Objektnummer: O2100163379**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8160 Weiz
<b>Baujahr:</b>	Umbau 1997
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	47,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	47,67 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 75,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,13
<b>Gesamtmiete</b>	620,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	425,00 €
<b>Kaltmiete</b>	507,70 €
<b>Betriebskosten:</b>	82,70 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

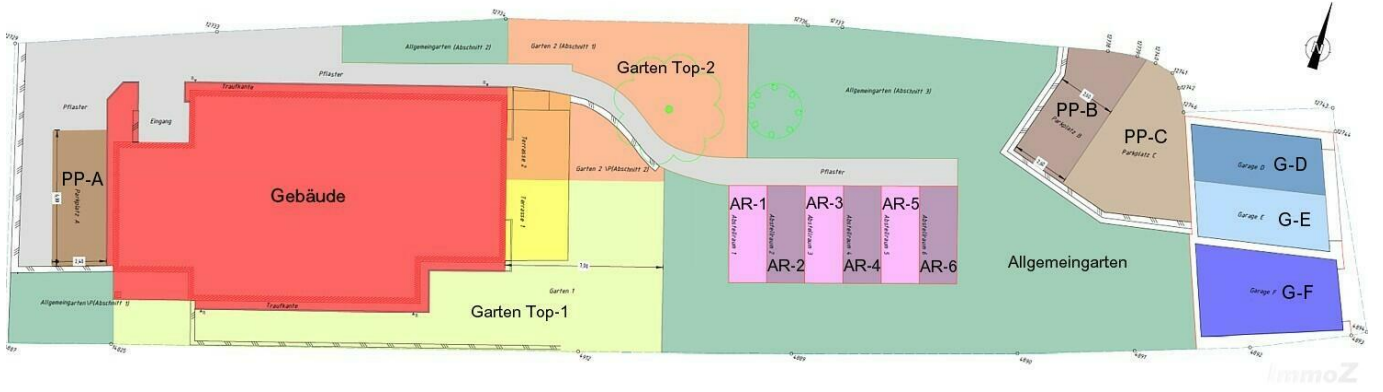
provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung liegt in Ruhelage direkt beim Hauptplatz und besteht aus Wohnraum mit offener Küche und davor liegender **Terrasse samt Eigengarten**, dazu Schlafzimmer, Diele, Bad, WC und einem **großem Lagerraum** im allgemeinen Gartenbereich des Objektes.

Die angeführte **Gesamtmiete von € 620,20** beinhaltet auch die dzt. Betriebs- und Heizungskosten.

Ein Garagenstellplatz kann um € 69,60- dazu gemietet werden.