

Residieren im Schloss Neusiedl - Haus 4



IMG_3291

Objektnummer: 122989_38

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	59,26 m ²
Nutzfläche:	70,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	779,59 €
Kaltmiete (netto)	708,72 €
Kaltmiete	610,75 €
Betriebskosten:	153,49 €

Ihr Ansprechpartner



Projektteam Schloss Neusiedl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TÜR 12

Wohnfläche 59.26m²

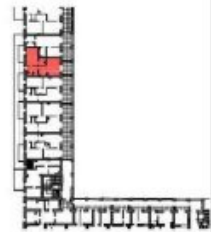
Loggia 11.20m²

Terrasse 4.14m²

Wohnnutzfläche
70.46m²

OBERGESCHOSS

Übersichtsplan

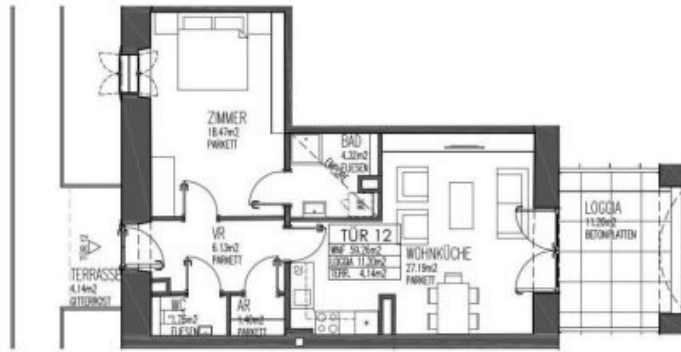


Planverfasser:

u.m.a. Architektur ZT GmbH
Trautsongasse 3
1080 Wien

Planstand vom 26.11.2018

7100 NEUSIEDL AM SEE



0m 1m 2m 3m 4m 5m

Änderungen vorbehalten. Einrichtungen beispielhaft

Objektbeschreibung

Das geschichtsträchtige und denkmalgeschützte Schloß Neusiedl bietet Wohnen mit einem Hauch von Luxus. Betritt man den idyllischen Innenhof, eröffnet sich eine andere Welt. Man fühlt sich wie ein Schloßherr, der auf den Parkwegen lustwandelt. Die Wohnungen mit den überdurchschnittlichen Raumhöhen versprühen ihren eigenen Charme. Alle Wohnungen sind mit vom Tischler maßgefertigten Küchenzeilen, Parkettböden (Wohnräume) und Feinsteinzeug (Naßräume) ausgestattet. Die Bäder verfügen über hochwertige Armaturen und Waschmaschinenanschluss. Ein Kabel-Plus Anschluß ist vorhanden. In beinahe allen Einheiten sind entweder ein Garten, eine Loggia, eine Terrasse oder ein Balkon vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. **UNBEFRISTETE VERMIETUNG!** Zweitwohnsitz möglich. Verbrauchskosten (Strom, Gasheizung, Warmwasser, Internet, Kabel TV etc.) sind im Mietpreis nicht inbegriffen! Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern.