

## **Gepflegter Bungalow auf großem Grundstück**



Süd-Ost Ansicht

**Objektnummer: 1603\_7794**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3652 Leiben
<b>Baujahr:</b>	ca. 1968
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 503,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,91
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



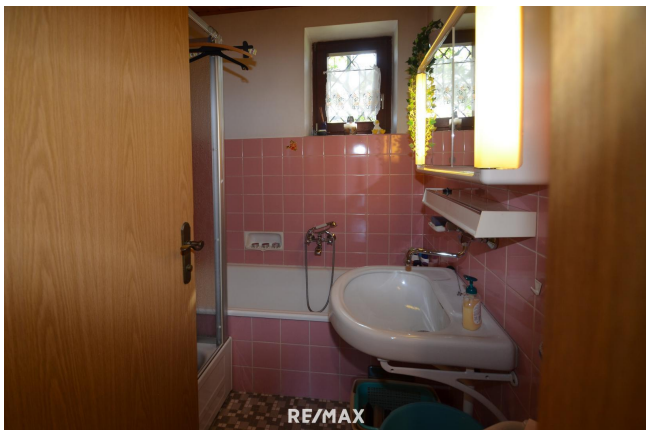
**Franz Kirchner**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80









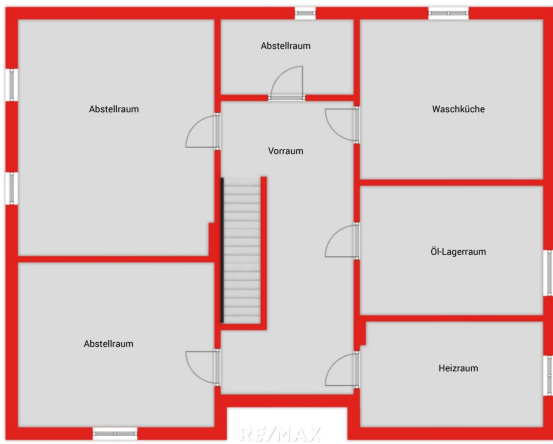












## Objektbeschreibung

\* ruhige Siedlungslage in Leiben \* Baujahr ca. 1968 \* ca. 1.522 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche \* ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* voll unterkellert \* 4 Zimmer \* Öl-Zentralheizung \* schöner großer Garten \* komplett möbliert \* nach Vereinbarung beziehbar \* HWB: 503 \* fGEE: 4,91 Angeboten um € 285.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 503.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: G  
Energieeffizienzklasse: G  
Energieeffizienzklasse: G

Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.