

Gepflegter Bungalow auf großem Grundstück



Süd-Ost Ansicht

Objektnummer: 1603_7794

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3652 Leiben
Baujahr:	ca. 1968
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 503,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,91
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



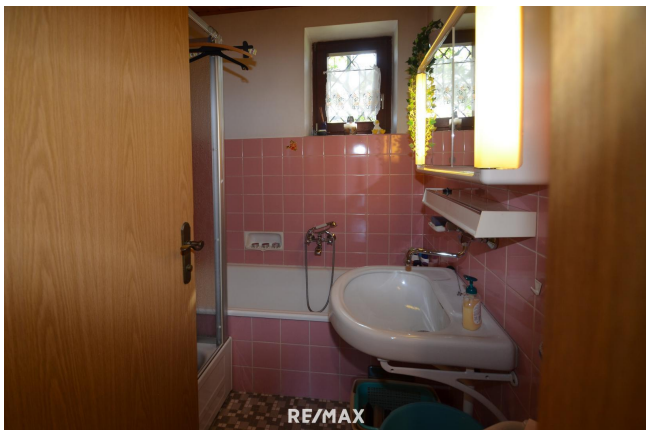
Franz Kirchner

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80



















Objektbeschreibung

* ruhige Siedlungslage in Leiben * Baujahr ca. 1968 * ca. 1.522 m² Grundstücksfläche * ca. 104 m² Wohnfläche * voll unterkellert * 4 Zimmer * Öl-Zentralheizung * schöner großer Garten * komplett möbliert * nach Vereinbarung beziehbar * HWB: 503 * fGEE: 4,91 Angeboten um € 285.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 503.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: G
Energieeffizienzklasse: G
Energieeffizienzklasse: G

Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.