

**Kompakter WOHNTRAUM perfekt genutzt -
Käuferprovisionsfrei**



gepflegte 1 Zimmer Wohnung

Objektnummer: 1616_2657

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	75.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

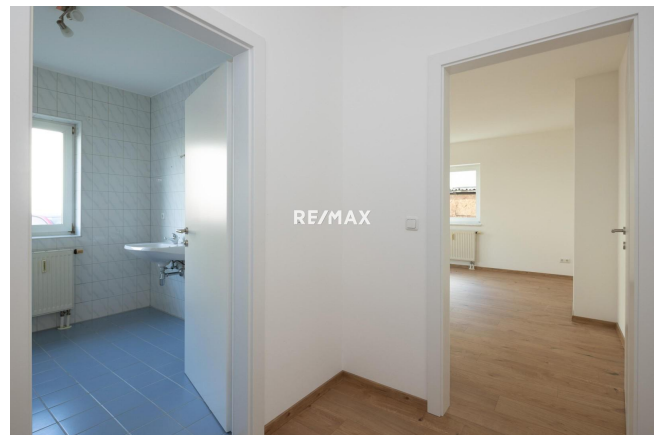


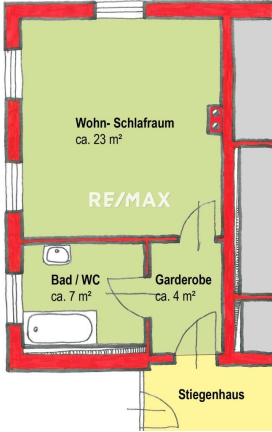
David Winkler

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 6126716
H +43 676 846126716

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung für den schnellen Wohnbedarf Wohnen auf kompakten Raum - alles was der Mensch zum täglichen Leben braucht. Die 1- Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses, welches in einer ruhigen Sackgasse liegt, wo sie ihren verdienten Feierabend genießen können und trotzdem gleich am Gemeindeleben teilnehmen können. Wartberg an der Krems: landwirtschaftlich geprägte Marktgemeinde; zwischen den Zentren Kirchdorf an der Krems und Kremsmünster; ca. 2950 Einwohner; etliche Arbeitsplätze in Industrie und Gewerbe; nächste Anschlussstelle an die Pyhrnautobahn in weniger als 10 km Entfernung in Inzersdorf oder in Ried im Traunkreis; beste Verbindungen nach Linz mit der Schnellbahn; in gerade einmal 10 km nach Kirchdorf, Kremsmünster, Bad Hall, Pettenbach, Schlierbach oder eben nach Inzersdorf und Ried im Traunkreis; rundum beste Erreichbarkeit und zentrale Lage im oberen Kremstal; Lage: für ihr gesundheitliches Wohl, sämtliche Besorgungen für den Alltag oder ein Besuch im Wirtshaus ist in dieser gesunden Gemeinde bestens gesorgt; der Bahnhof ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar; Die Wohnung: rund 34 m² Wohnfläche; bestehend aus: fast quadratischen Wohn- Schlafräum, einer möblierte Kochnische, Bad mit Tageslicht und WC, Stellplatz sowie großzügiges Kellerabteil; Bezug der Wohnung nach Vereinbarung kurzfristig möglich; Zustand: Gepflegtes Mehrparteienhaus; frisch renoviert; möblierte Kochnische, großzügiger Vorraum; ordentliches Bad mit Badewanne; Die Betriebskosten: enthalten sämtliche allgemeinen Kosten wie Wasser und Kanal, Hausbetreuung und Stiegenhausreinigung, Sommer- und Winterdienst, sowie auch die Heizkosten der Gas-Zentralheizung; einzig Strom ist direkt mit dem EVU zu verrechnen; Es ist eigentlich einfach, auf kleinem Raum stilvoll zu leben und trotzdem genügend Platz für seine Sachen zu schaffen - überzeugen Sie sich selbst!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme141.1
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei D
zwärmebe
darf:
Faktor Ges1.88
amtenergie
effizienz:
Klasse D
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren
Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt
und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.