

Mitten im Grünen, gemütliches Haus, Erholung pur



Objektnummer: 812

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspangberg-St. Peter
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,85 m ²
Nutzfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	900,00 m ²
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5

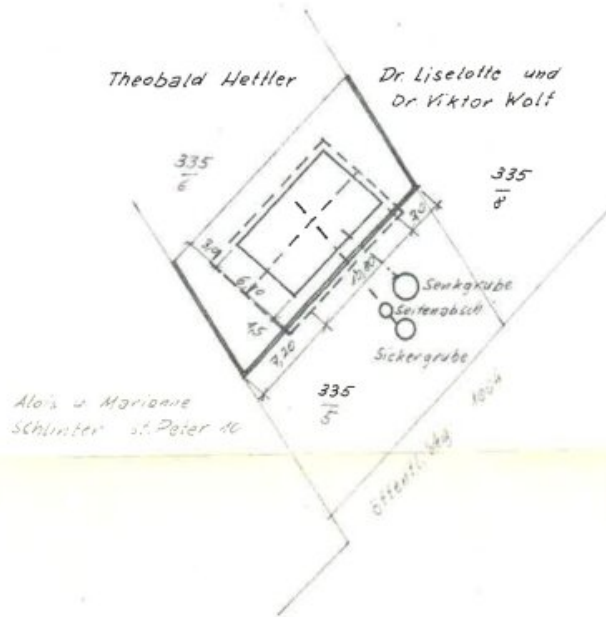








LAGEPLAN M = 1:500



PLAN ZUR ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES
 FÜR HERRN HORST U. FRAU INGEBORG BEREZC
 (WOHNH. WIEN X., SIBELIUSSTR. 7/2/39) IN
 ST. PETER AM WECHSEL GST. NR. 335/5 KAT.
 GEM. NEUWALD
 M = 1:100



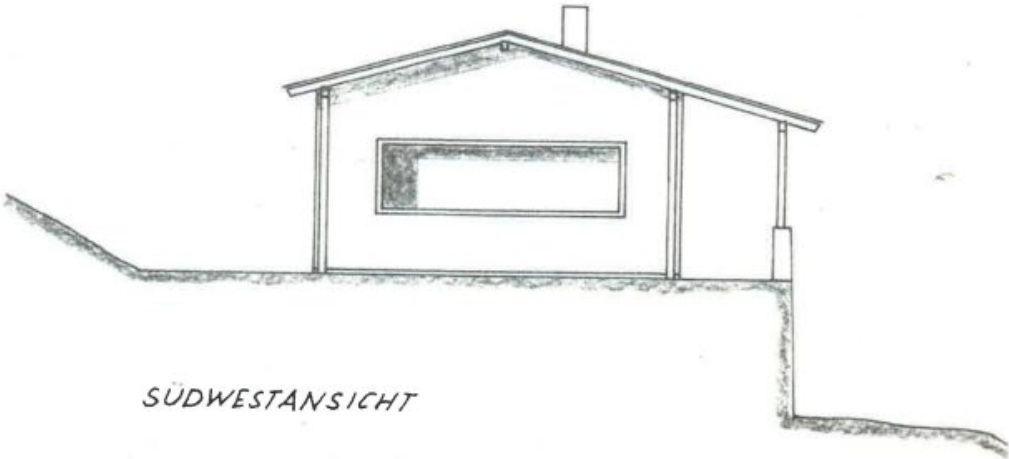
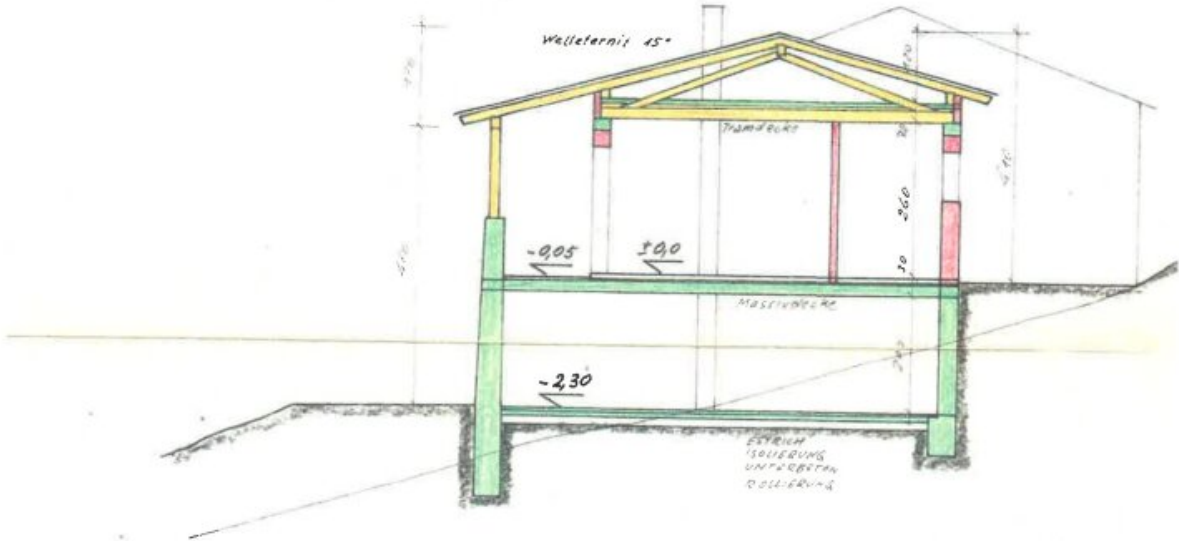
BAUHERR:

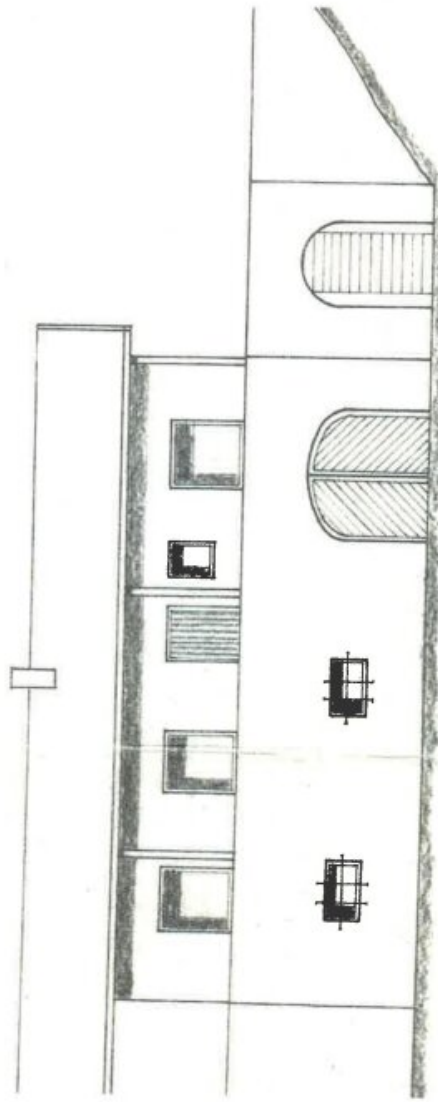
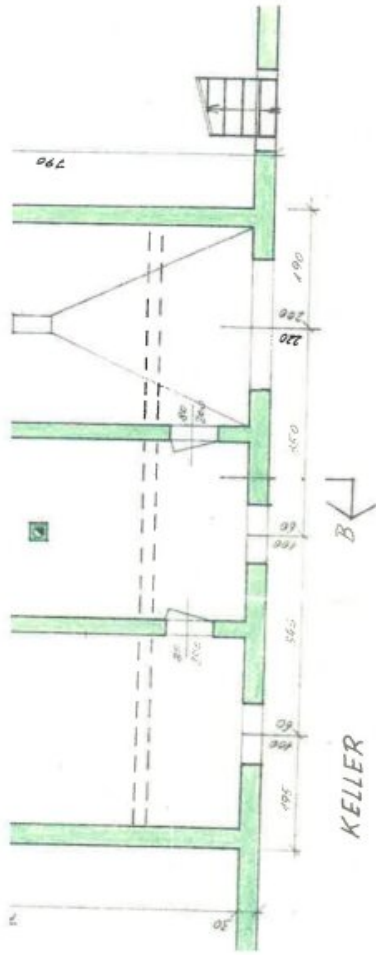
Horst Berezc

BAUFÜHRER:

Di. J. Albrecht Reichenwater

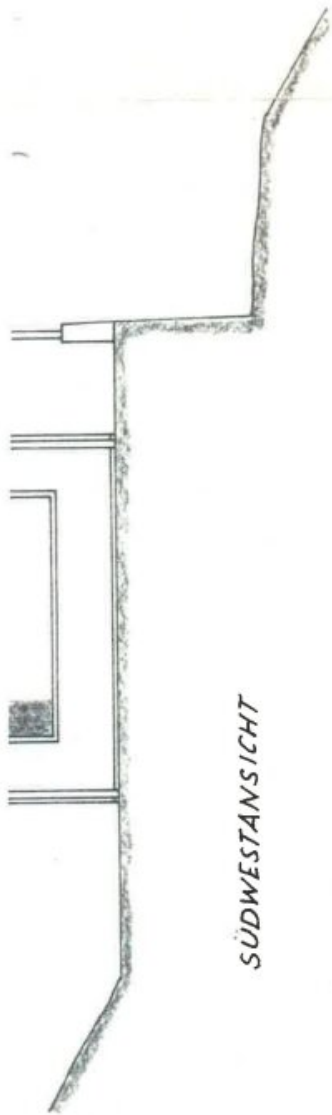
SCHNITT AB





SÜDOSTANSICHT

GEM. NEUWAL.
M = 1:100

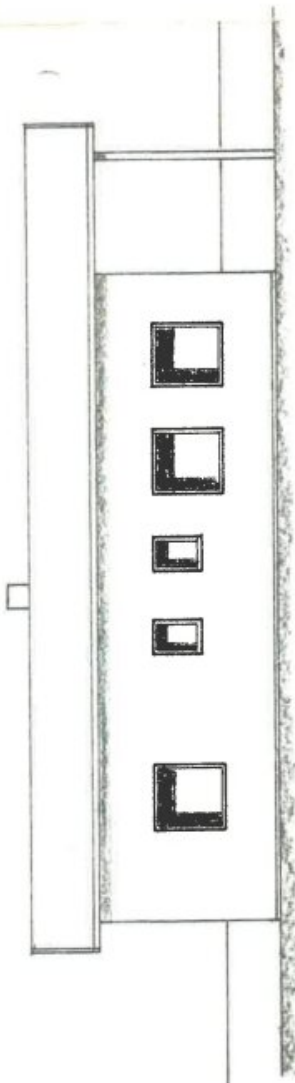


SÜDWESTANSICHT

BAUHERR:

Willy Leut

Genr. Hingeborg



NORDWESTANSICHT

Hierauf bezahlt

Be 30. Mai

vom

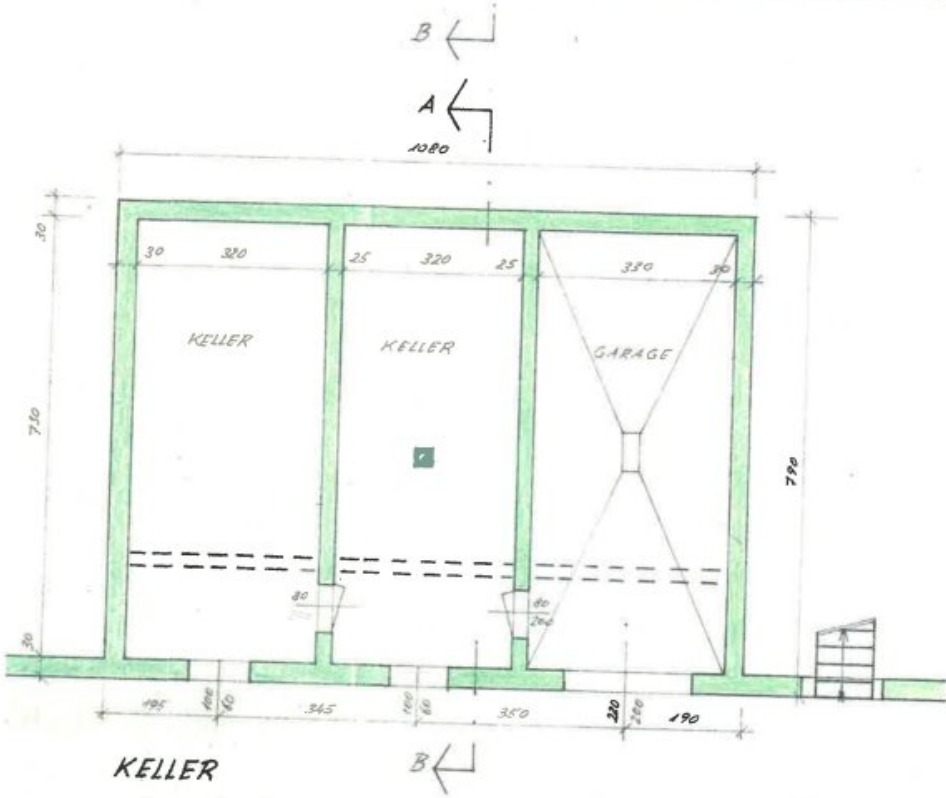
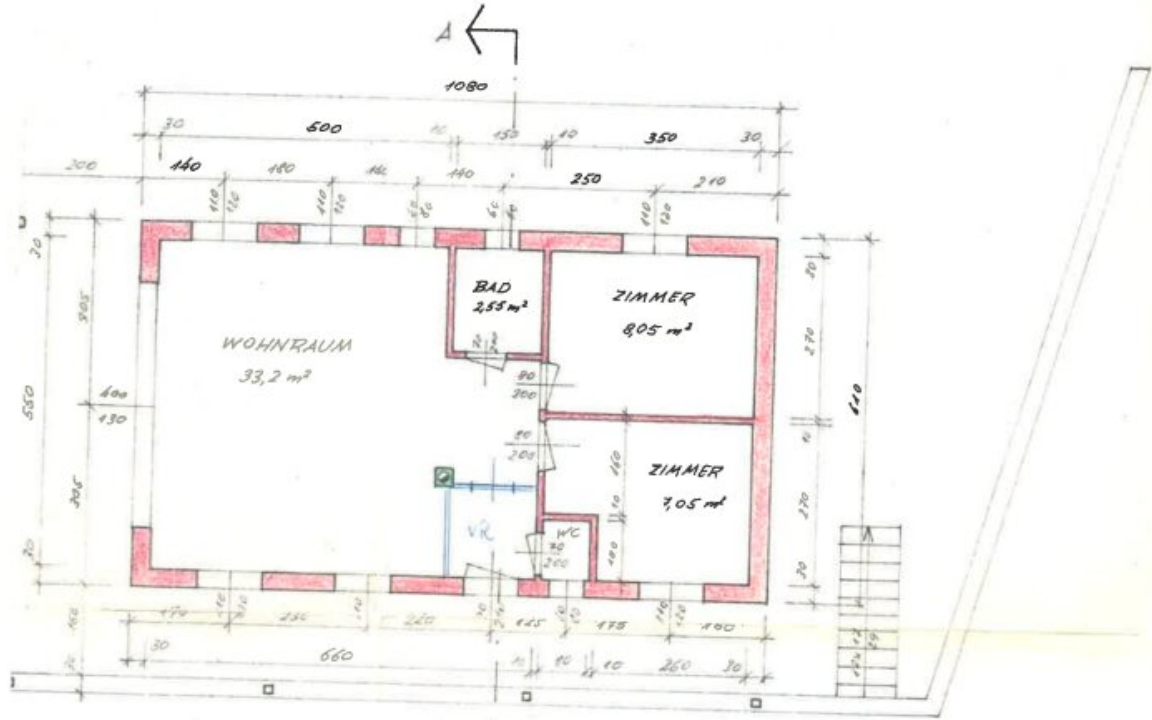
Der Bürg.



Makst

KRUMBACH, IM MÄRZ 1975

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Das gemütliche Haus mit tollem Ausblick steht auf einem schönen großen Grund mit Zufahrten vor und hinter dem Haus.

Sie betreten das Haus durch einen zentralen Vorzimmerbereich, von dem aus rechts die separate Toilette und die beiden Schlafzimmer gelegen sind geradeaus befindet sich das Badezimmer.

Das Wohnzimmer ist sehr groß und beherbergt den Wohnbereich, den Essbereich und die Küche.

Die Küche ist mit einer Bar vom Rest des Raumes abgetrennt und voll eingerichtet und verbaut.

Das Wohnzimmer hat in alle Himmelsrichtungen Fenster und nach Westen hin ein Blumenfenster fast über die ganze Hausseite.

Durch das große Fenster ist der Raum nicht nur sehr hell sondern es gehen hier Innen- und Außenbereich fließend ineinander über.

Das Haus ist voll Unterkellert, der jedoch nur als Abstellraum benützt wird

Das Objekt besteht aus 2 Gründen und einem Anteil an der Strasse, der 2 Grund könnte verkauft oder bebaut werden

Für Jungfamilien oder Erholungssuchende ist dieses Objekt einfach als ideal zu bezeichnen.

Anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <6.500m

Arzt <7.000m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <6.500m
Post <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap