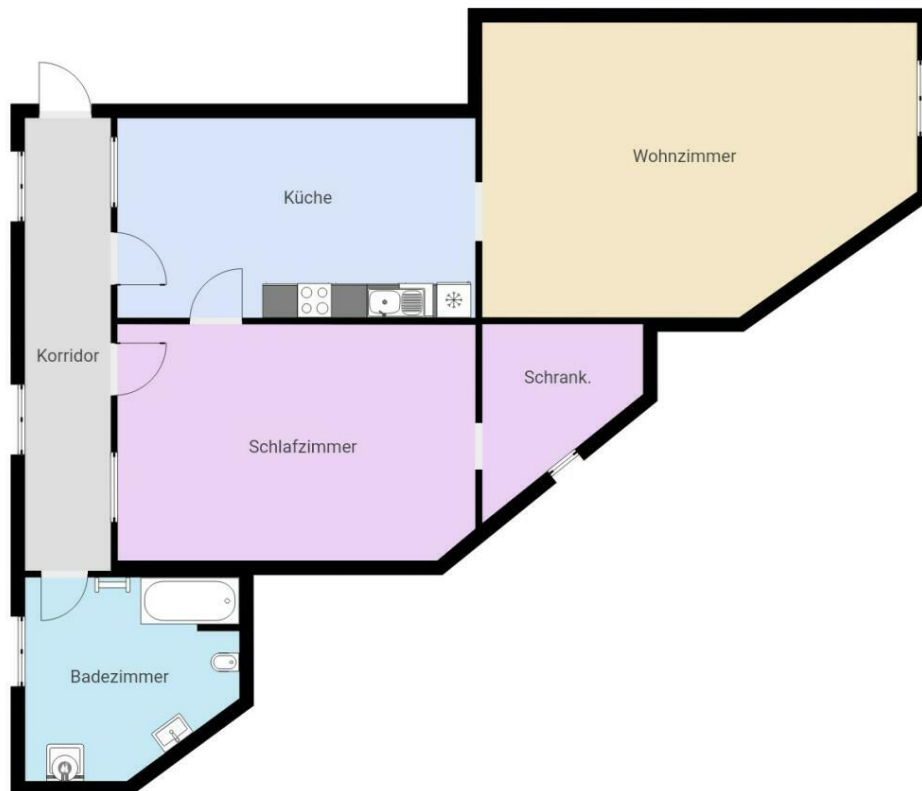


großzügige- 3 Raum Wohnung mit Bad-Wc



Skizze

ImmoZ

Skizze

Objektnummer: O2100163385

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria- Stromberger-Gasse (eh.Kernstockgasse)
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,21 m ²
Gesamtfläche:	109,21 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,96 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	956,37 €
Kaltmiete (netto)	515,00 €
Kaltmiete	705,79 €
Betriebskosten:	190,79 €
Heizkosten:	150,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzlicher Mwst.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG ohne Lift.

Über einen separaten Gang gelangt man in den Vorraum, von dem man die große Wohnküche und das Schlafzimmer mit Schrankraum und das Badezimmer (mit Wanne, WC, Fenster und Waschmaschinenanschluss) betritt. Durch die Wohnküche hindurch, gelangt man in das 2. große Zimmer.. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.