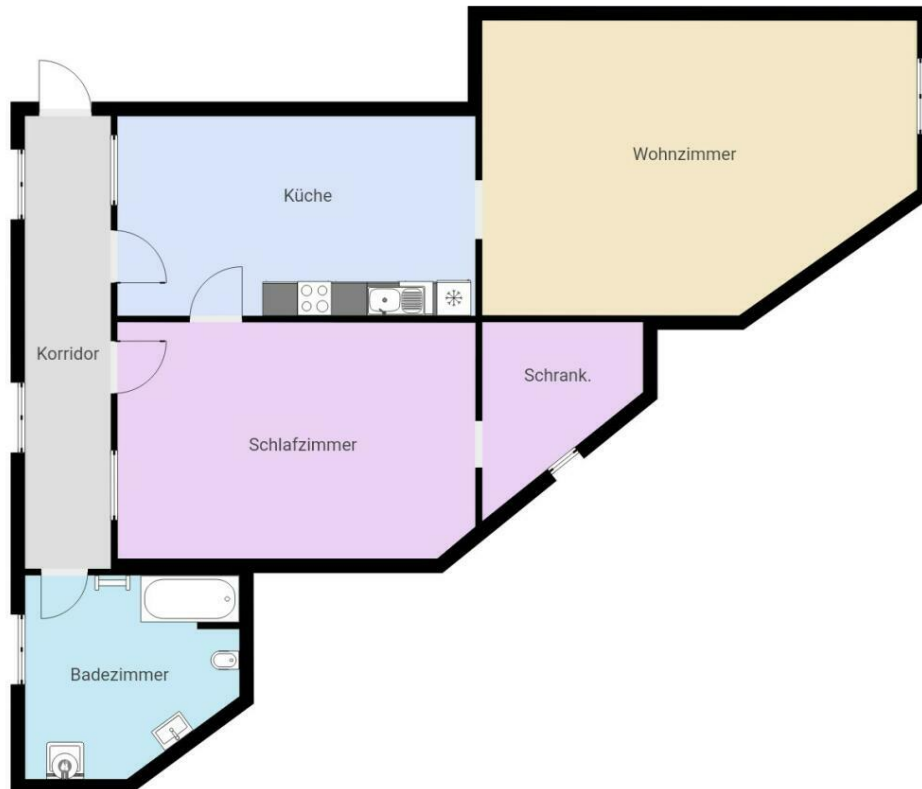


## großzügige 3 Raum-Wohnung mit Bad-Wc



Skizze

ImmoZ

Skizze

**Objektnummer: O2100163385**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria- Stromberger-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,21 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	109,21 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,96 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	939,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzlicher Mwst.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner













## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG ohne Lift.

Über einen separaten Gang gelangt man in den Vorraum, von dem man die große Wohnküche und das Schlafzimmer mit Schrankraum und das Badezimmer (mit Wanne, WC, Fenster und Waschmaschinenanschluss) betritt. Durch die Wohnküche hindurch, gelangt man in das 2. große Zimmer.. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.