

Neue Donau: Erstbezug mit Rundumblick & vielen Annehmlichkeiten (Doorman, Spa, Pool, Lounge, usw.)



Ausblick Richtung Neue Donau

Objektnummer: DANUBEFLATS_594

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramer Straße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,67 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	481.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



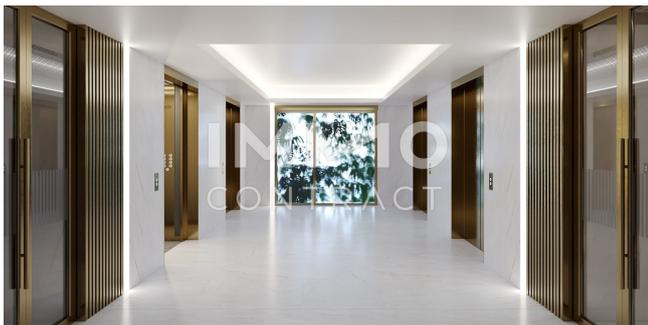
Mag. Ines Lirsch-Toifl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8202











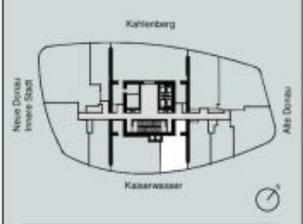


DANUBEFLATS
THE ONE AND ONLY.

EBENE 32
TOP 32-06



Wohnfläche: ca. 33,67m²
Balkon: ca. 7,02m²



EIN PROJEKT VON:

 Donaufels | Wapener Straße 2, 1220 Wien | www.danube flats.at



- Legende:
- W Waschmaschine
 - KS Kühlschrank
 - GS Geschirrspüler
 - AR Abstellraum
 - VR Vorraum
 - ER Einlegeunterschrank
 - HT Handtuchrockner
 - Säule
 - ◄ Schiebelenement
 - Faltrohr
 - Deckenabsperrung

Übersichtliche Planansicht. Alle Informationen sind circa-Angaben und stellen keinen Anspruch auf technische und baurechtliche Mächtigkeit, Änderungen und vorbehalten.
Die Maßierung ist ausschließlich Angebots- und nicht in Kaufpreis enthalten. Geländehöhe ca. 1,35m. Für die Besichtigung von Einbauten sind Naturholz erforderlich.

M 1:100
(auf 50M A4)



Objektbeschreibung

Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Übertagende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen! Lebensqualität, die alles andere überragt * Mit rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreichs * Hochwertige Ausstattung, größtenteils Raumhöhen von rund 2,8 m, Smart Living Technology * Elegante 5 Star Lobby mit Doorman * Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, Yoga-Raum, ganzjährig beheiztem Pool und Cocktailbar * Top ausgestattete Business Lounge, Event Lounge, Executive Lounge, Sky-Garten * Supermarkt (Billa) direkt im Gebäude Diese kompakte 2-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch einen praktischen Grundris aus und eignet sich perfekt als Single- oder Starterwohnung. Wer nicht viel Platz braucht, aber trotzdem nicht auf höchsten Komfort, erstklassige Services und exklusive Annehmlichkeiten verzichten möchte, findet hier sein ideales Zuhause. Dank der großflächigen Verglasungen und überdurchschnittlichen Raumhöhen ist dieses Apartment wunderbar hell und lichtdurchflutet und vermittelt trotz der kompakten Größe ein großzügiges Wohngefühl. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.