

# Investieren Sie für die Zukunft- REIHENHAUS FÜR GEHOBENE ANSPRÜCHE



1. Wohnbereich

**Objektnummer: 2275\_7148**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7093 Jois
<b>Baujahr:</b>	ca. 2008
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Diana Ciboch**

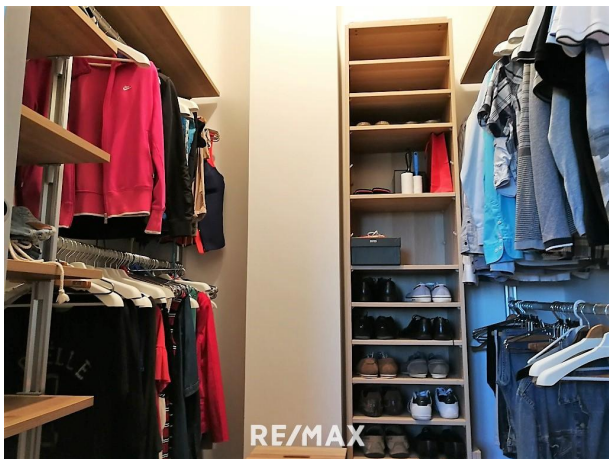
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288















## Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am Freitag, den 07.03.2025 von 15:00-17:00 Uhr Um Voranmeldung wird gebeten-bitte ONLINE Terminbuchung auf [remax.at](https://remax.at)! Hochwertiges Reihenhaus in ruhiger, sonniger Lage mit Blick zum Neusiedler See. Das Haus ist bis Mitte 2026 noch vermietet. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Wohn-Esszimmer, offene Küche mit hochwertiger Möblierung und Ausstattung, Vorzimmer und Gäste-WC. Im Dachgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (eines davon mit einer begehbaren Garderobe), ein Bad mit doppeltem Waschtisch, einer Badewanne und einer Duschkabine. Das Haus ist voll unterkellert. Alle Räume, auch solche im Keller, sind mit Fußbodenheizung beheizbar. Im dem zum See gewandten Garten gibt es eine große Terrasse. Weitere Auskünfte gebe ich gerne in einem persönlichen Gespräch. Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 42.03 kW

mebedarf h/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse H B

eizwärme

bedarf:

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!