

**VERMIETET! 2-Zimmer Mietwohnung im Gröbminger
Zentrum**



Wohn-Essbereich (1)

Objektnummer: 2445_2869

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8962 Gröbming |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 42,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 20,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 91,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,29 |
| Gesamtmiete | 785,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 490,00 € |
| Kaltmiete | 671,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 6641200954
H +43 6641200954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen eine Mietwohnung im Gröbminger Zentrum? Wir von RE/MAX Nature bieten Ihnen hiermit die Gelegenheit! Diese 2-Zimmer Wohnung mit Parkplatz und Garten wäre ab sofort verfügbar und ist wie folgt aufgeteilt: - Wohn- Essbereich mit geräumiger Küche (ca. 21m²) - Schlafzimmer (ca. 14m²) - Badezimmer mit WC (ca. 4m²) - Abstellraum (ca. 5m²) zusätzlich im Mietpreis inkludiert: - KFZ-Abstellplatz (ein Auto) - kleiner Gartenfläche mit Sitzgelegenheit (ca. 20m²) Einzigartig ist, dass die Wohnung vollständig möbliert ist. Dem Einzug in Ihr neues Zuhause steht also nicht mehr im Weg. Die Inventarliste beinhaltet folgende Möbel: - Küche inkl. Elektrogeräte und sonstige Küchengeräte (Kaffeemaschine, Besteck, Geschirr, Mikrowelle, Wasserkocher) - Esstisch mit Sitzbank und Sessel - Couch - Leseecke mit Ledersessel und Stehlampe - Schreibtisch - Doppelbett mit Bezug und Nachttischlampe - Badezimmer mit Waschtisch und Spiegel Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Vereins- und Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen. Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten: katholische und evangelische Kirche Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.) Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft ausgezeichnete Speiserestaurants hauseigener Abenteuerberg (Stoderzinken) mit Zipline im Winter Langlaufloipe im Sommer unzählige Wander- und Radwege Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 91.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamt 1.29

energieeffizienz

:

Klasse Faktor C

Gesamtenergie

effizienz: