

FürstenBrunn - Altbestand mit Bergblick in Grödig



Außenansicht

Objektnummer: 3855_189

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 424,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	498.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Harald Kopper

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee







Objektbeschreibung

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 588 m² und bietet Platz für verschiedenste Gestaltungsmöglichkeiten. Das Bestandsgebäude verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche sowie 2 Bäder mit WC. Der Altbestand weist einen hohen Renovierungsbedarf auf, was Ihnen die Chance bietet, das Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen zu gestalten. Zusätzlich zum Hauptgebäude befindet sich ein Nebengebäude, das als Garage oder Werkstatt genutzt werden kann. Dies bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für handwerkliche Tätigkeiten. Hard Facts • Grundstücksgröße: ca. 588 m² • 4 Schlafzimmer • Nebengebäude als Garage/Werkstatt • Südlich ausgerichtete Grundstück Highlights • Ruhige Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel • Potenzial zur individuellen Gestaltung • Sonnige Lage Zudem bietet der großzügige Garten ausreichend Platz für KFZ-Abstellplätze. Lage Dieses charmante Haus befindet sich im ruhigen Ortsteil Glanegg, nur 3 Kilometer von Grödig entfernt. Die südlich ausgerichtete Lage bietet Ihnen viel Sonnenlicht und einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere durch die nahegelegene Bushaltestelle, sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit von Grödig sowie der Stadt Salzburg. Dieses Objekt eignet sich sowohl für Familien, die ein Heim nach ihren Vorstellungen schaffen möchten, als auch für Investoren, die das Potenzial eines Altbestandes erkennen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

en ge
mäß g
esetzli
chem
Erford
ernis:
H4
e 2
iz4
w.
ä 0
r k

K
l
a
s
s
e
H

e
iz
w
ä
r