

## **Renditestarkes Zinshaus Paket mit Spezialisierung auf Kurzzeitvermietung.**



PHOTO-2024-08-03-18-54-55

**Objektnummer: O2100163350**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9400 Wolfsberg
<b>Wohnfläche:</b>	963,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	963,21 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.499.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### **Provisionsangabe:**

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Ing. Klaus Interkörner**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H +43 664 9207978

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Immobilienpaket vorstellen zu dürfen, das aus drei äußerst lukrativen Liegenschaften besteht – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die auf langfristige Mieteinnahmen und hohe Rendite setzen.

Aus vielen guten Gründen geht der Trend hin zur Kurzzeitvermietung. Hohe Renditen, kürzere Vertragslaufzeiten und hervorragende Planungsflexibilität sind die klaren Vorzüge dieses Vermietungsmodells. Durch aufrechte Mietverhältnisse generieren Sie ab dem ersten Tag attraktive Einnahmen.

### **Objekt 1: Zinshaus in Wolfsberg**

Dieses Mehrparteienhaus bietet hervorragendes Vermietungspotenzial, dank der beliebten, kompakten Appartements und idealer Bedingungen für Kurzzeitvermietungen.

### **Objekt 2: Zinshaus in Judenburg**

Ähnlich wie in Wolfsberg, ist auch dieses Zinshaus für die Vermietung kleiner Appartements und Kurzzeitvermietungen optimal. Zudem sorgen zusätzliche Garagen für extra Einnahmen.

### **Objekt 3: Ferienhaus nahe dem Red Bull Ring**

Dieses Ferienhaus profitiert von der Nähe zum Red Bull Ring, einer beliebten Destination für Motorsport-Fans und Touristen, was Ihnen flexible Einkommensmöglichkeiten bietet. Ein durchdachtes Paket mit vielfältigem Potenzial – ideal für erfahrene Investoren!