

**1 Monat Mietzinsfrei: Erstbezug im Grünen Nahe der U2 -
zwischen Badeteich Hirschstetten & Seestadt**



1

Objektnummer: 127051_20

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfalzgasse 29
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	38,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	649,98 €
Kaltmiete	714,98 €
Betriebskosten:	76,38 €

Ihr Ansprechpartner



Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 890 0 800 8853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











BREITENEDER
IMMOBILIEN PARKING

STG 2-2.06

PFALZGASSE 29 1220 WIEN
STIEGE 2
TOP OG 2 OBERGESCHOSS
WVNF 38.78
Balcon 10.22

HAWLIK CERENKOŠKI
ARCHITECTS ZT. CO. INC.

PO29 Projektentwicklung GmbH & Co KG
A-1020 Wien, Schwarzenbergplatz 5/7/1
Tel: +43 (0) 1 513 12 41
Email: immobilien@bip-p.com
www.bip-immobilien.at

VERMESSUNGSPLANUNG
1:100

BRUNNEN
1:100

DATEIN: 2021.03.03

Abbildung gemäß Baubestimmung, die bürgerliche Maßstabverhältnisse 1:1000 bis 1:2000 festlegt. Die Breiteneder AG ist nicht verantwortlich für die Genauigkeit der Abbildung und über die Baubestimmung. Die Breiteneder AG ist nicht verantwortlich für die Genauigkeit der Abbildung und über die Baubestimmung. Die Breiteneder AG ist nicht verantwortlich für die Genauigkeit der Abbildung und über die Baubestimmung. Die Breiteneder AG ist nicht verantwortlich für die Genauigkeit der Abbildung und über die Baubestimmung.



Frühlings
AKTION
erstes Monat
mietfrei

Objektbeschreibung

Frühlingsaktion: 1 Monat Mietzinsfrei Pfalzgasse 29 - Wo Wohnqualität ein Zuhause hat
Beziehen Sie Ihren hochwertigen Wohntraum - Erstbezug einer grünen Oase in U-Bahn-Nähe.
Wohnungsfinder: <https://www.pfalzgasse.immo/#finder> Luftwärmepumpen in Kombination mit PV-Anlagen ermöglichen es die Einheiten energieeffizient zu heizen & kühlen. Die Grün-Ruhelage sowie die gute Infrastrukturelle Anbindung (U2 „Hausfeldstraße“ in 10min, S-Bahn „Wien Aspern Nord“ in 10min erreichbar + Buslinien 95A, 97A & N24 vor der Haustür) runden das Ganze ab und machen das Wohnbauprojekt von der Pfalzgasse bis hin zur Podhagskygasse besonders attraktiv. Im Projekt gibt es zahlreiche 2, 3 & 4 Zimmer Wohnungen welche alle über Freiflächen & Innen- oder Außenjalousien verfügen. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen ca. 38 m² und 80 m² und sind allesamt mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet. Alle Einheiten sind ab sofort beziehbar. Gerne können Sie auch einen Stellplatz in der Hauseigenen Tiefgarage anmieten. Das Projekt im Überblick: •293 freifinanzierte Wohnungen •147 Autoabstellplätze (15 E-Lade Stellplätze) •2-4 Zimmer Wohnungen •ca. 38 m² bis 80 m² •attraktive Freiflächen •Kinder- und Jugendspielplätze •Einlagerungsräume •PV-Anlagen am Dach •Luft-Wärmepumpe