

**Erstbezug im Grünen Nahe der U2: zwischen dem
Badeteich Hirschstetten und der Seestadt**



3

Objektnummer: 127051_239

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Podhagskygasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	52,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	908,18 €
Kaltmiete	883,81 €
Betriebskosten:	104,72 €

Ihr Ansprechpartner



Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 890 0 800 8853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













