Erstbezug im Grünen Nahe der U2: zwischen dem **Badeteich Hirschstetten und der Seestadt**



Objektnummer: 127051_239

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Podhagskygasse 12
Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1220 Wien

Baujahr:2024Zustand:ErstbezugWohnfläche:52,36 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: B 26,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.70Gesamtmiete999,00 €Kaltmiete (netto)908,18 €Kaltmiete883,81 €Betriebskosten:104,72 €

Ihr Ansprechpartner



Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

T +43 1 890 0 800 8853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































Ausstattung gemäß Baubentcheibung, die dargestellte Mößlerung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und der Durche, Waschlisch und WC- ist nicht Bestandteil des Lieferunflanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. 7VTel Anschlisch im Wortzeilung ausgelicht, die restlicher Zimmer der Müller eine Leverwerbung, die des Versicherspläche ablem syndschafte Chrasitativer geder Kübenzunflang vorbehalten. Aufgrund des Versichersplächersplächersplächer zu der Steiner der Kübenzunflang vorbehalten. Durch und steiner gestellt zu der Steiner der Steiner und steiner der Steiner und steiner zu der Steiner und steiner und baulich bedingte Anderungen vorbehalten. Die Vorbungsgrößen sich Grünz – Angaben und körnen sich durch die Bestallerung ergenfelbeit ist in leder Tall der Krusferrag.

