

## **Eckgrundstück mit 36 Meter Strassenfront!**



WI, 6,0m, ogk, BB3

**Objektnummer: 2000/36409**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien, Donaustadt
<b>Gesamtfläche:</b>	614,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	498.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Steininger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676/841 420-562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Liegenschaft mit Bauträgerpotenzial. Eckgrundstück mit großzügiger Straßenfront zu verkaufen. Besondere Maße: 36m Straßenfront, 17m Grundstückstiefe. Durch die Lage am Eck sind theoretisch 2 Einfahrten möglich. Der Widmungsplan sieht folgendes vor: Bauklasse I Wohngebiet, Gebäudehöhe: max. 6,0 Meter offene oder gekuppelte Bauweise. Verbaubare Fläche: 204 m<sup>2</sup> (1/3)Grundstücksgröße: 614 m<sup>2</sup>BB 3: Auf den mit BB3 bezeichneten Flächen ist bei jenen Gebäuden, die die festgesetzte maximal zulässige Gebäudehöhe in Anwendung des § 75 (9) der Bauordnung für Wien überschreiten, die Errichtung von Dachgauben untersagt. Strom-, Wasser-, Kanal-, Gasanschluß vorhanden. Öffentliche Verkehrsmittel: Mit dem Autobus 89A, der praktisch vor der Haustüre ist gelangt man schnell zur Ubahnlinie U2 oder Schnellbahnstation "Aspern Nord" oder zur U2 Station "Seestadt". Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.