

Zweifamilienhaus in Vorzugslage für Eigennutzer, Anleger und Bauträger



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7796

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3361 Aschbach-Markt
Baujahr:	ca. 1965
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,17
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



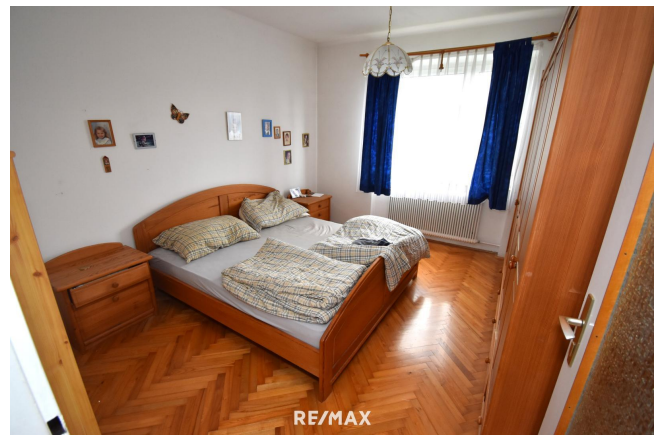
Andreas Teufel

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten













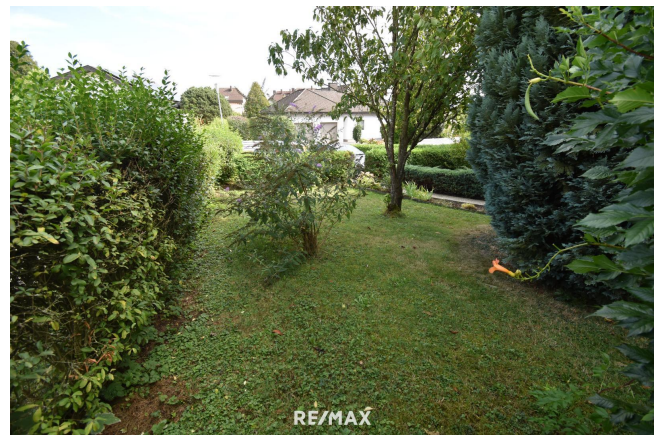


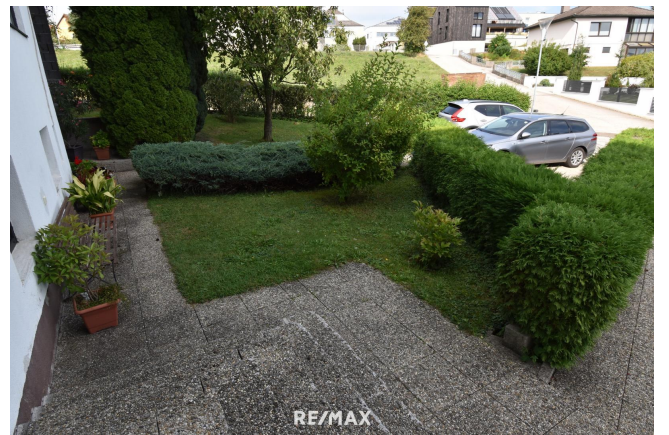


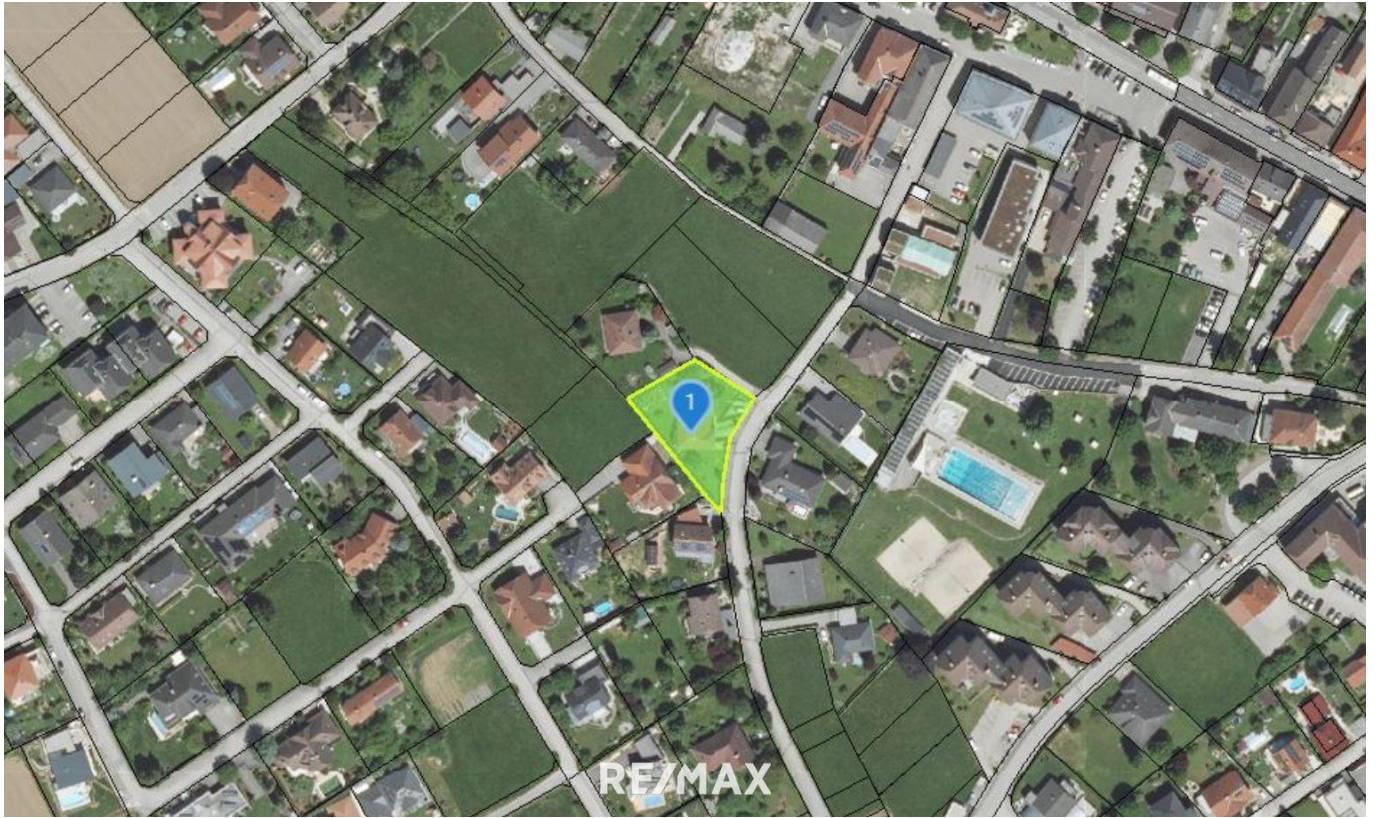








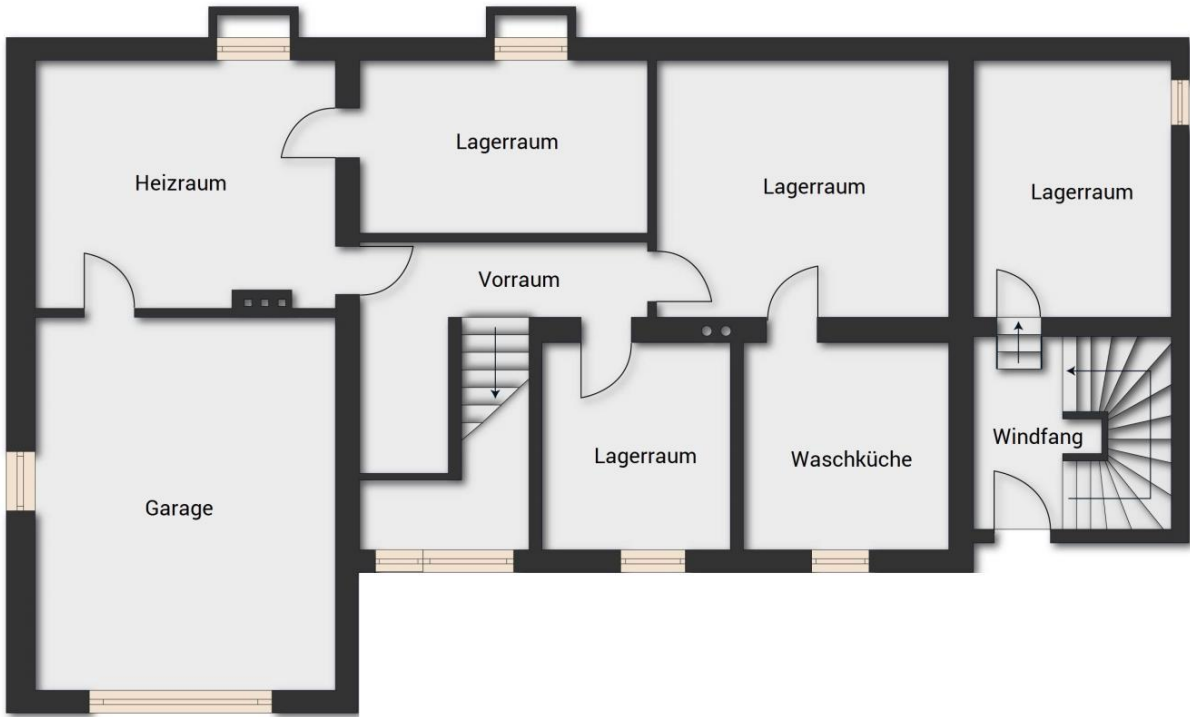




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* zwei separate Wohneinheiten * Wohnfläche EG WEH 1 ca. 150 m² * Wohnfläche OG WEH 2 ca. 150 m² * sonstige Nutzfläche ca. 150 m² * Grundfläche ca. 1.236 m² * voll unterkellert * Zentralheizung mit Gas - WEH 1 * Zentralheizung mit Gas - WEH 2 * Gartenterrasse und Geschossterrasse * Garage * öffentliche Trinkwasserversorgung * öffentlicher Abwasserwasserkanal * Hausbrunnen - dzt. nicht aktiv * teilweise möbliert * Übernahme nach Vereinbarung * HWB: 161 * fGEE: 2,17 Angeboten um € 325.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 161.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Fakt 2.17

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.