

Penthouse mit Tiefgaragenplatz zu Mieten - Zukunftsbezirk Gösting



Moderne Küche mit Speis

Objektnummer: 1606_16221

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	ca. 2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	1.363,30 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.363,30 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Unterlechner

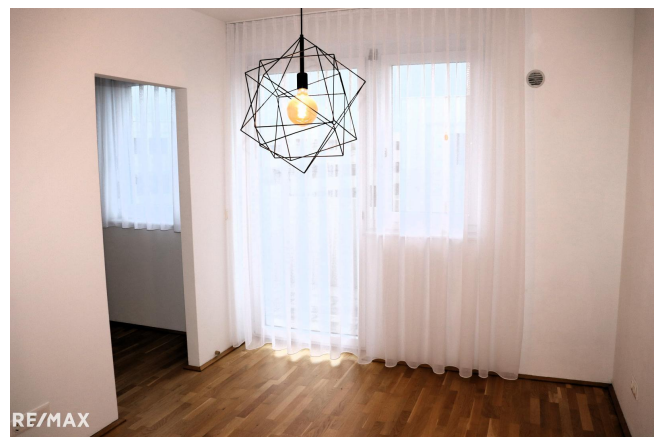
RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini



RE/MAX









Objektbeschreibung

Diese ca. 73 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im dritten Stock (mit Lift) in Göstinger Toplage. Wenn Sie an einer modernen Penthousewohnung in feiner Lage interessiert sind, dann ist dieses Angebot bestimmt sehr interessant für Sie. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - Vorraum - WC - Bad mit Wanne - 2 Schlafzimmer eines mit Ausgang zum östlich ausgerichteten Balkon und mit begehbarem Schrank - Großer Wohn- /Essbereich mit moderner Küche und Ausgang auf den Westbalkon - Speis - Kellerabteil - 1 Tiefgaragenparkplatz Die absolut neuwertige Wohnung besticht durch ihren modernen, offenen Grundriss und die tolle Lage mit guter Infrastruktur. Die Betriebskosten sind mit € 363,30.- recht günstig. Darin enthalten sind Heizung und Warmwasser. Lediglich Strom kommt noch dazu. Der Mietvertrag soll (vorerst) auf 3 Jahre abgeschlossen werden. Kautio: 3 Monatsmieten. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000
Betriebskosten	€	332,5
Autoabstellplatz	€	30,8
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1363,3
--------------	---	--------

Heizwärmebedarf: 32.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.99
Klasse Gesamtenergieeffizienz: B

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte

Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at