

## Charmante Garçonnière – Zentral gelegen mit Holzoptik!



Wohnung - Wohn- Essbereich

**Objektnummer: 1613\_10808**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6511 Zams
<b>Baujahr:</b>	ca. 2002
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	27,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 182,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,77
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dominic Grünauer**

RE/MAX Recon 4  
Malsersstraße 20  
6500 Landeck

H +43 5 99

Gerne stehen  
Verfügung.

**RE/MAX**  
Recon



**Dominic Grünauer**  
**+43 664 88 43 11 29**

**Ines Raggl**  
**+43 664 91 81 696**

RE/MAX

Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

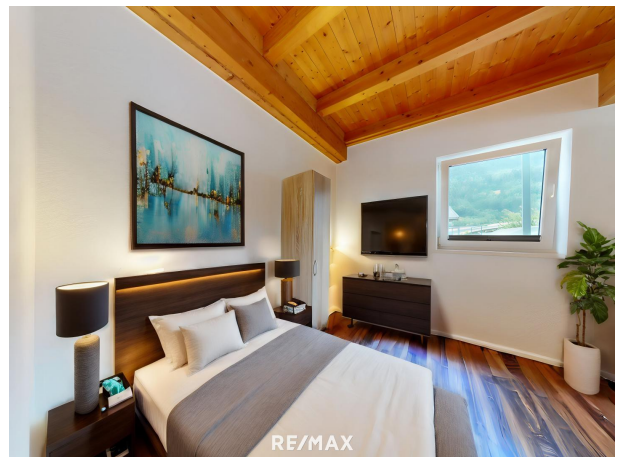
**RE/MAX**  
Residence Group



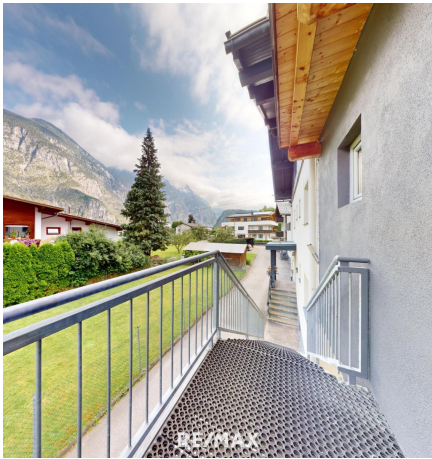
**Sie und Ihre Immobilie,  
sie stehen bei uns im Fokus.**

**Dominic Grünauer +43 664 88 43 11 29**

**Ines Raggl +43 664 91 81 696**



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Charmante Garçonnière – Zentral gelegen mit Holzoptik! • Wohnfläche: 27,20 m<sup>2</sup> • Gesamtnutzfläche: 34,70 m<sup>2</sup> • Küche: Modern gestaltet • Schlafbereich: Abgetrennt durch eine stilvolle Holztrennwand • Essbereich: mit gemütlicher Eckbank und Esstisch • Badezimmer mit Dusche und WC • Holz-Sichtdachstuhl • Interessantes Vermietungskonzept möglich Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 182.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: E  
: Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.77  
Klasse: E

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>