

**VERKAUFT!!! "Daheim wo´s Herz ist" -
Eigentumswohnung in Altenmarkt**



Verkauft

Objektnummer: 1655_2195

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5541 Altenmarkt im Pongau
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,21 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	345.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hans Maurer

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T: 43/6412/2025012

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

** Ups...da war jemand schneller! Gerne nehmen wir Sie in unsere Suchkundendatenbank auf, damit Sie in Zukunft keine Immobilienangebote mehr verpassen! ** "Daheim wo´s Herz ist" - Familiäre Eigentumswohnung in Altenmarkt im Pongau Willkommen in der oberen Marktstraße 12, wo Sie sich zwischen ländlichem Charme und städtischer Bequemlichkeit niederlassen können. Mit allen Geschäften quasi vor der Haustür, wird Altenmarkt Ihr persönliches Service-Center – schnell hin, schnell wieder zurück. Dank bester Verkehrsanbindung könnten Sie fast vergessen, dass Sie überhaupt ein Auto brauchen. Es gibt gute Verbindungen in die schöne Hauptstadt Salzburg. Der Wohnbereich: Schon der Vorraum ist großzügig genug, um ihn als Tanzfläche zu nutzen, bevor Sie in den eigentlichen Starbereich der Wohnung eintreten: die Küche. Modern und in schickem Weiß erstrahlt sie mit einer Kochinsel, die perfekt für gesellige Stunden ist. Der Hochbackofen – sorgt für rückenschonendes Kochen auf Augenhöhe, und die edle Steinplatte bringt ein Flair von „Kochshow“ in Ihr Leben. LED-Leuchten runden das Erlebnis ab und lassen Ihre kulinarischen Experimente glänzen. Terrasse mit Privatsphäre: Die Terrasse bietet ein ruhiges Plätzchen, ideal für den wohlverdienten Feierabend mit einem Glas Wein in der Hand. Die schützende Mauer sorgt für Privatsphäre und hält Lärm fern, sodass Sie in aller Ruhe den Sonnenuntergang genießen können. Zwei Schlafzimmer, ein Wohlfühlbad: Zwei Schlafzimmer warten darauf, Ihre neuen Rückzugsorte zu werden, und das Bad mit Wanne lädt zur Entspannung ein. Und ja, das WC ist separat, weil wir wissen, wie wertvoll private Momente sind. Parken? Kein Problem: Ihr Auto wohnt standesgemäß in der Tiefgarage, und wenn Sie ein zweites KFZ besitzen, wartet hier ein Außenstellplatz auf Ihr Auto. Diese Wohnung ist die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und idealer Lage. Egal, ob Sie selbst einziehen oder eine Investition fürs Leben suchen – hier wartet Ihr Traum vom Wohnen im Pongau! Hauptwohnsitz: Ein Hauptwohnsitz ist obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich. *Richtpreis: Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen. *Die Annahme des Kaufanbotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. DAVE: Diese Liegenschaft wird mittels DAVE-unserem digitalen Angebotsverfahren verkauft. Hierzu erhalten Sie einen Zugangslink, mit dem es Ihnen möglich ist, sicher und bequem von zu Hause aus online ein Kaufanbot abzugeben. Weitere Informationen zum Digitalen Angebotsverfahren finden Sie hier:

<https://www.remax.at/de/immobilien/daveAngaben> gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 64.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 1.27
mtenergieeffi
zienz:
Klasse C
Faktor Gesa

mtenergieeffi
zienz:

Sie suchen nach dem Experten in der Immobilienvermittlung? Ich freue mich auf Ihre Empfehlung! Hans Maurer Hauptstraße 44 5600 St. Johann Tel: 0043 664 14 10 545
h.maurer@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!