

DG Traum in prime location



Wohnzimmer

Objektnummer: 1662_2973

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.900,00 €
Kaltmiete (netto)	1.735,46 €
Kaltmiete	1.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Kottulinsky

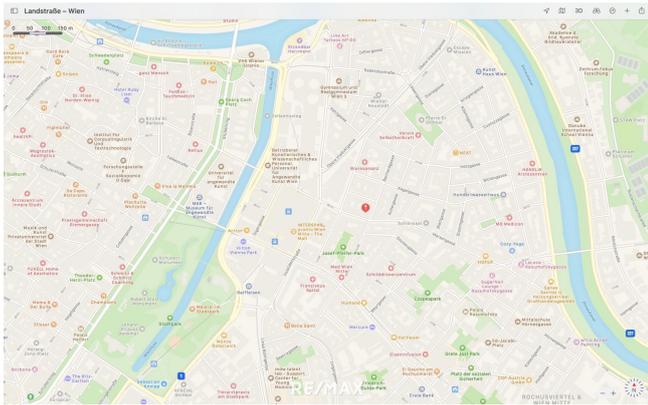
RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

H +43 699/11725589
F +43 1/403 28 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um meine sehr schöne DG Wohnung in einen prachtvollen Altbau mit repräsentativen Entre in unmittelbarer Nähe zu WIEN MITTE & somit fußläufig in den ersten Bezirk. Mit dem Lift gelangen sie barrierefrei über den Hof in das Dachgeschoss. Durch einen eigenen Zugang gelangen sie dann direkt auf ihre Terrasse von der aus die Wohnung erschlossen ist. Eingangsbereich - Schlafzimmer & Vorzimmer bieten einen direkten Zugang zur Terrasse wodurch diese als vollwertiger, integrierter Lebensraum im Sommer zu betrachten ist. Eines der beiden Schlafzimmer ist etwas weiter vom Wohnzimmer entfernt; das andere ist direkt hinter dem Wohnzimmer & kann auch als Büro/ Arbeitszimmer od. Gästezimmer genutzt werden. Die gesamte Wohnung verfügt über Klimaanlage, elektrische Rolllös und weitere Annehmlichkeiten die ein Wohnerlebnis auf höchsten Niveau garantieren. Die Lage ist einfach ausgezeichnet -> öffentliche Verkehrsanbindung durch die Nähe zu Wien Mitte ausgezeichnet (U4 - U3 - CAT/ S Bahn und diverse Straßenbahnen & Busse) -> WIEN MITTE THE MALL (praktisch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs) -> Naherholung durch die Nähe zum Stadtpark optimal... der Prater ist ebenfalls schnell zu erreichen -> Individualverkehr durch die Nähe zum Ring bzw. zur Weißgerberländer ebenfalls perfekt (Innenstadt & Tangente)

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die

Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Josef Kottulinsky unter 0699/11725589 bzw. jk@remax-4you.at zur Verfügung.