

Traumgrundstück in Linzer Top-Lage für Ihr Eigenheim oder als Anlage!



Objektnummer: 1280

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Kaufpreis:	540.000,00 €
Kaufpreis / m²:	530,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Lichtenberger

Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2
4213 Unterweikersdorf

H 0676/88680886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







601



Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende Grundstück befindet sich in der begehrten Gegend von Linz - Kleinmünchen und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Zuhause zu schaffen, oder Ihr Geld sicher und gut anzulegen. Mit einem Kaufpreis von nur 540.000,00 € und einer Fläche von 1018m² wovon 738m² bebaubar sind ist dieses Grundstück ideal für beide Belange.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe und den günstigen Preis, sondern auch durch seinen traumhaften Ausblick auf die umliegende grüne Landschaft. Hier können Sie jeden Tag die Ruhe und Schönheit der Natur genießen und sich vom stressigen Alltag erholen.

Die Lage dieses Grundstücks ist unschlagbar. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Busse und Straßenbahnen, ist es ein Leichtes, in die Linzer Innenstadt zu gelangen. Aber auch in der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Die Nähe zu einem Arzt, einer Apotheke, einem Kindergarten, einer Schule, einem Supermarkt und einer Bäckerei macht dieses Grundstück zu einem idealen Ort für Familien, und gleichzeitig ein Garant für eine gute Wertsteigerung.

Das Grundstück bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch eine Vielzahl an Möglichkeiten für Ihr Traumhaus. Egal ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder ein stilvolles Stadthaus bauen möchten, hier sind Ihren Wünschen und Vorstellungen fast keine Grenzen gesetzt.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, das Grundstück nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwirklichen Sie Ihre persönlichen Wohnträume. Egal ob Sie einen großen Garten, eine Terrasse mit Pool oder einen Gemüsegarten anlegen möchten, hier ist alles möglich.

Speziell als Kapitalanlage bietet dieses Investment großes Potenzial. Durch die wachsende Beliebtheit von Einfamilienhäusern im Grünen und die stetige Wertsteigerung ist eine Investition in dieses Grundstück eine sichere und rentable Entscheidung. Es gibt auf diesem Grundstück keinen Bauzwang!

Im vorderen Bereich befindet sich eine massiv errichtete Doppelgarage welche im Angebotspreis enthalten ist.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem wunderschönen Grundstück in Linz verzaubern und beginnen Sie schon bald mit dem Bau Ihres Traumhauses. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume zu unterstützen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap