

**RÉSIDENCE KUPKA: Traumhaft sanierte Altbauwohnung
in Bestlage des 8. Bezirks (Objektvideo auf Website
verfügbar)**



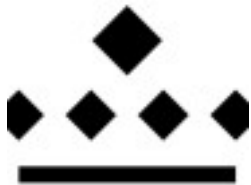
Objektnummer: 21524

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,40 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	3,40 m ²
Kaufpreis:	1.298.000,00 €
Betriebskosten:	228,92 €
USt.:	25,36 €

Ihr Ansprechpartner



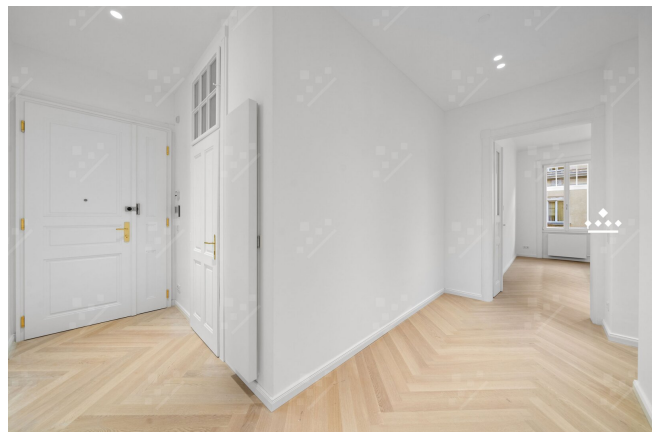
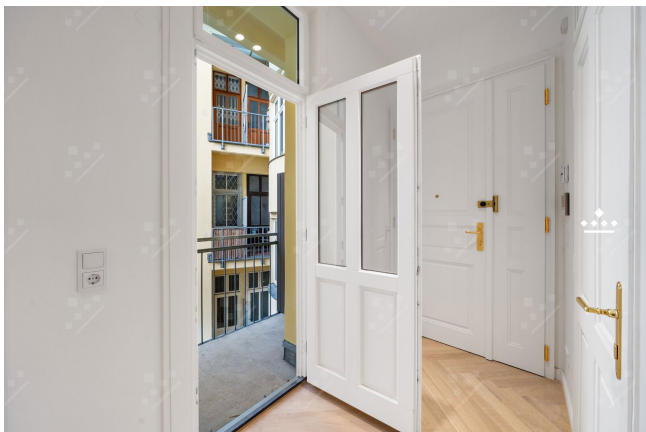
Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

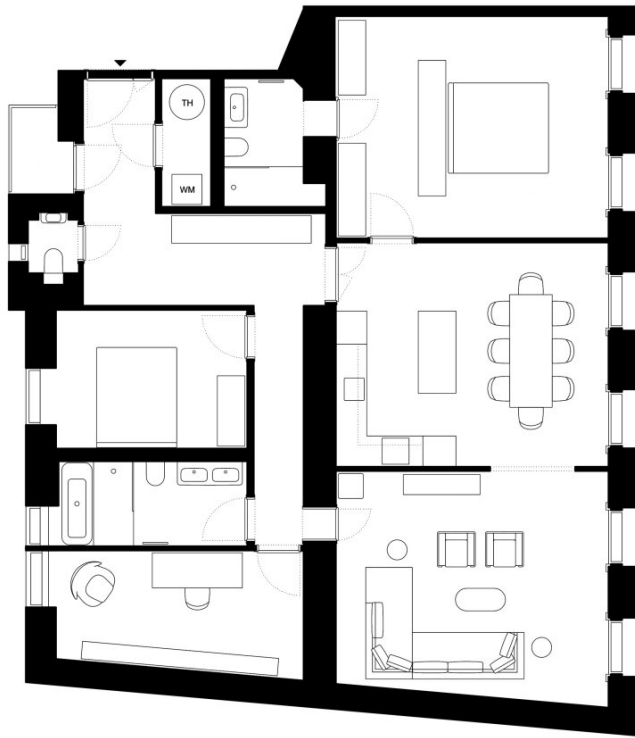
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Weitere Informationen, Beschreibungen sowie ein Video der Liegenschaft finden Sie unter: <https://www.crownd.at/wohnungen/residence-kupka/>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen das **Crownd Sales Team** unter **+43 1 361 61 61** oder **sales@crownd.at** zur Verfügung.

HIGHLIGHTS:

- Wohnfläche: ca. 130 m²
- Vollsaniert
- Im Herzen des 8. Bezirks am Hamerlingpark
- 2. Liftstock
- Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)
- Bäder: 2, ausgestattet mit edlem Naturstein, Keramikfliesen und hochwertigen Steinberg Armaturen
- Gästetoilette: ebenfalls hochwertig ausgestattet
- Abstellraum: perfekt für Waschmaschine/Trockner und als Stauraum innerhalb der Wohnung nutzbar
- Maßgefertigte Einbaumöbel: Stilvolle Waschtischunterschränke aus massivem Nussholz in beiden Bädern
- Kleiner Klopfbalkon – perfekt, um den Charme der eines Altbaus bei einem Aperitivo zu genießen
- Altbauflair mit hohen Decken, Altwiener Türbeschläge, Fischgrätparkett, historischem Kachelofen und originalen Stilelementen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap