

**RÉSIDENCE KUPKA: Traumhaft sanierte Altbauwohnung  
in Bestlage des 8. Bezirks (Objektvideo auf Website  
verfügbar)**



**Objektnummer: 21524**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	130,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,40 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.298.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	228,92 €
<b>USt.:</b>	25,36 €

## Ihr Ansprechpartner



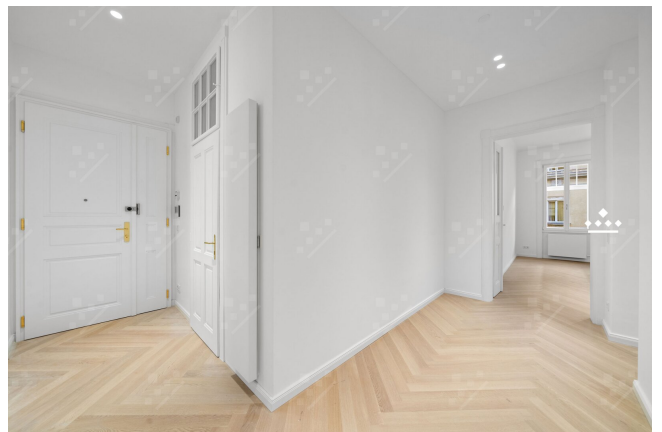
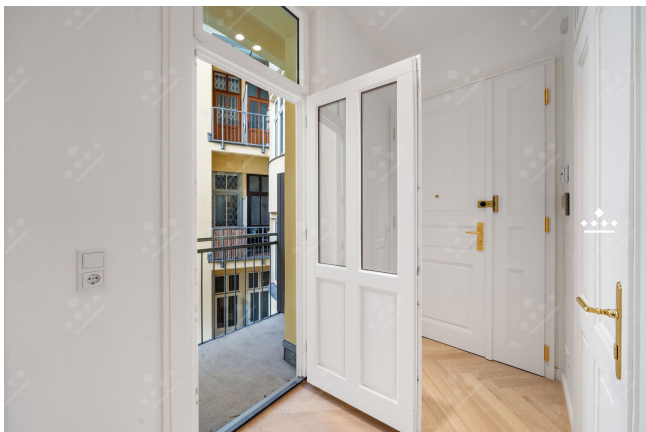
### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

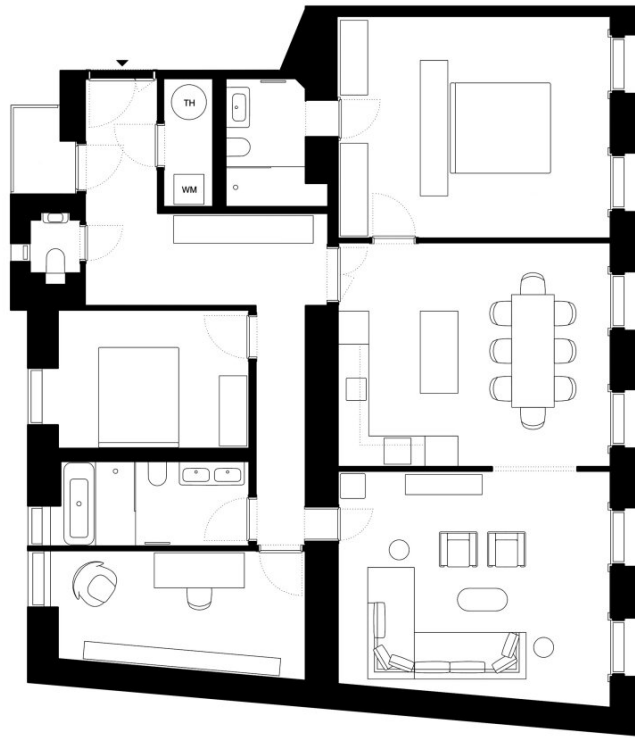
T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Weitere Informationen, Beschreibungen sowie ein Video der Liegenschaft finden Sie unter: <https://www.crownd.at/wohnungen/residence-kupka/>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen das **Crownd Sales Team** unter **+43 1 361 61 61** oder **sales@crownd.at** zur Verfügung.

### HIGHLIGHTS:

- Wohnfläche: ca. 130 m<sup>2</sup>
- Vollsaniert
- Im Herzen des 8. Bezirks am Hamerlingpark
- 2. Liftstock
- Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)
- Bäder: 2, ausgestattet mit edlem Naturstein, Keramikfliesen und hochwertigen Steinberg Armaturen
- Gästetoilette: ebenfalls hochwertig ausgestattet
- Abstellraum: perfekt für Waschmaschine/Trockner und als Stauraum innerhalb der Wohnung nutzbar
- Maßgefertigte Einbaumöbel: Stilvolle Waschtischunterschranke aus massivem Nussholz in beiden Bädern
- Kleiner Klopfbalkon – perfekt, um den Charme der eines Altbaus bei einem Aperitivo zu genießen
- Altbauflair mit hohen Decken, Altwiener Türbeschläge, Fischgrätparkett, historischem Kachelofen und originalen Stilelementen

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap