

## **Exklusives Wohnen in Doppelhaushälfte mit Panoramablick**



IMG\_9027

**Objektnummer: 00050037170001**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8160 Weiz
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Nutzfläche:</b>	145,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Garten:</b>	423,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 52,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,51
<b>Kaufpreis:</b>	509.236,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Nicole Puchinger**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



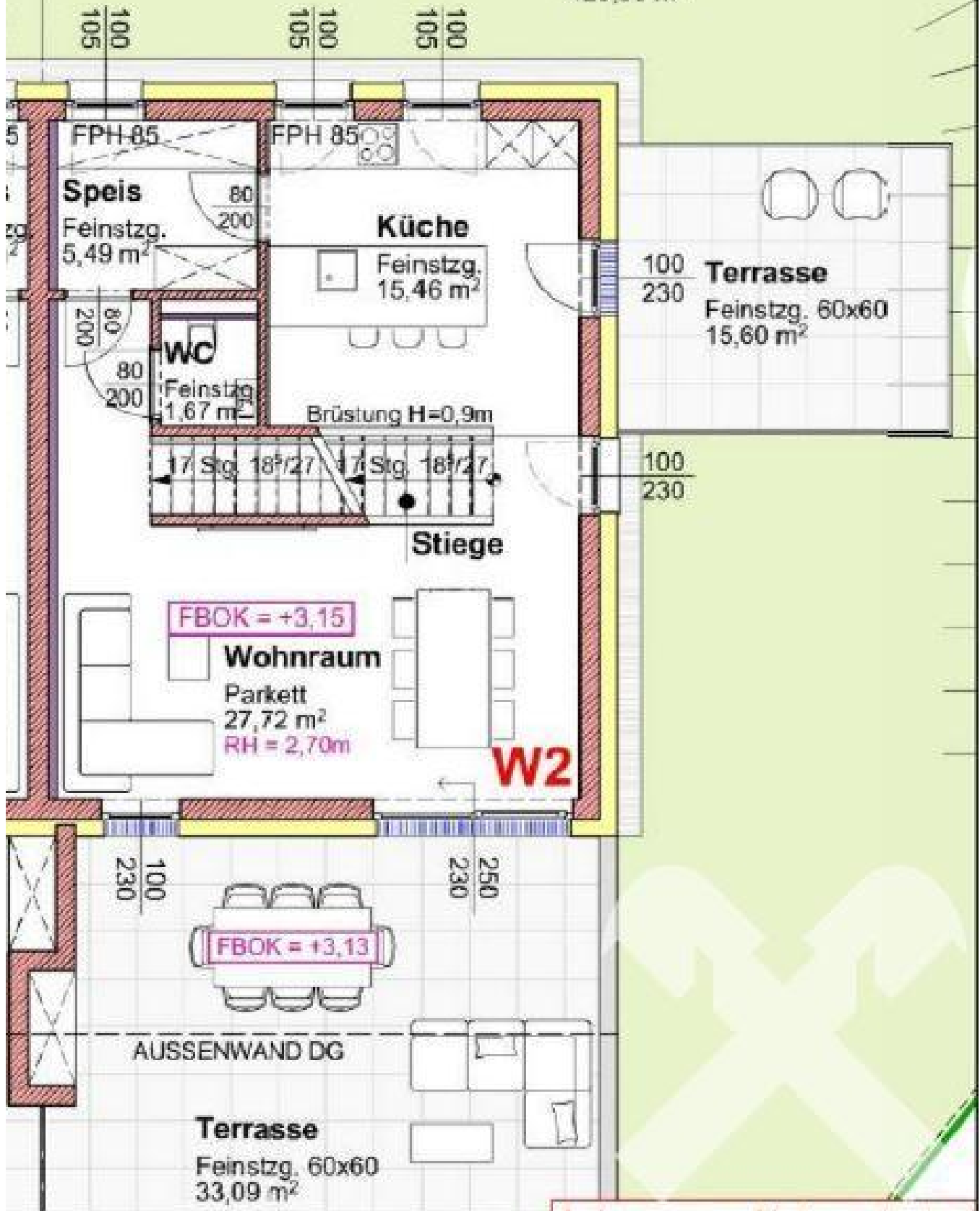


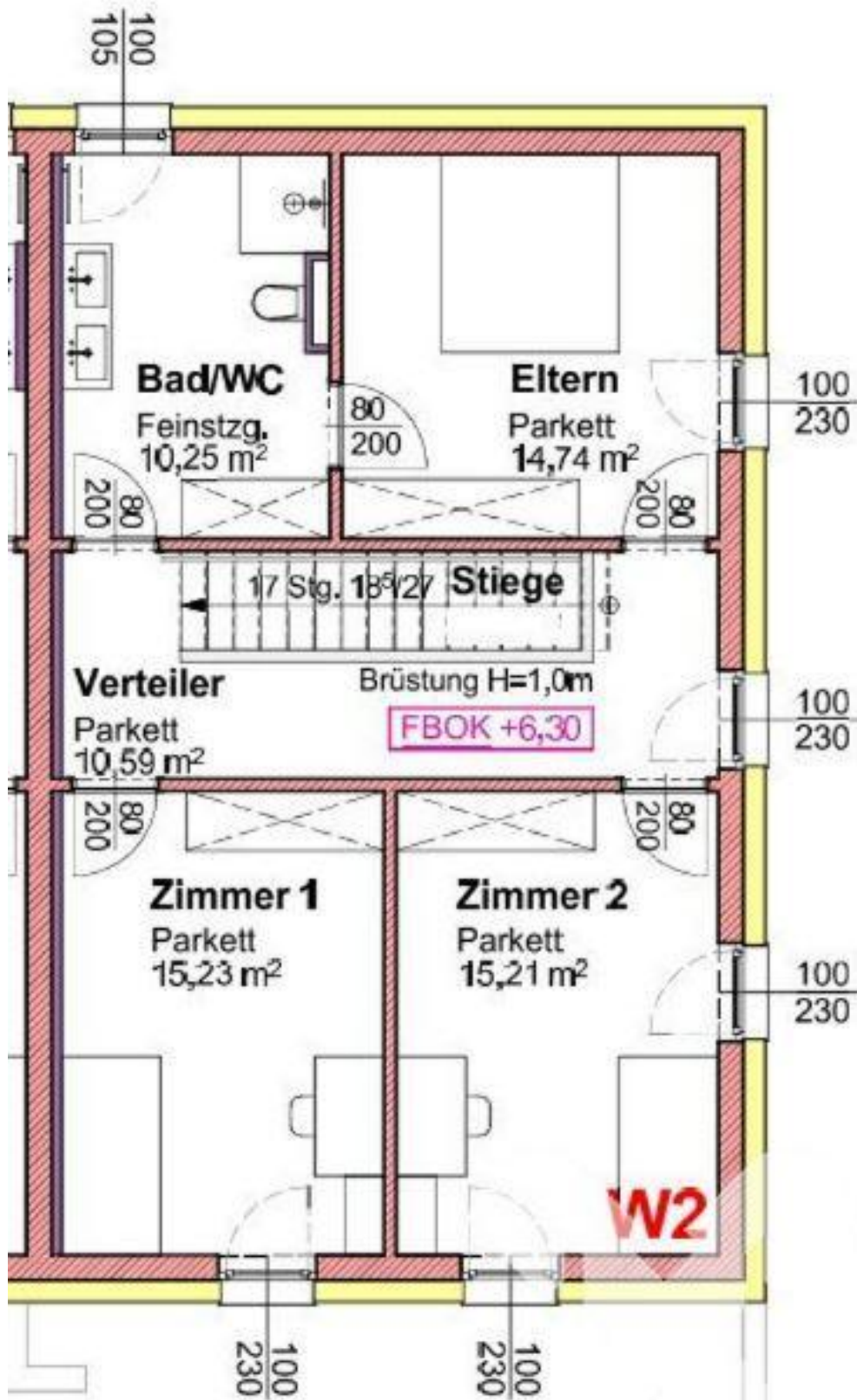




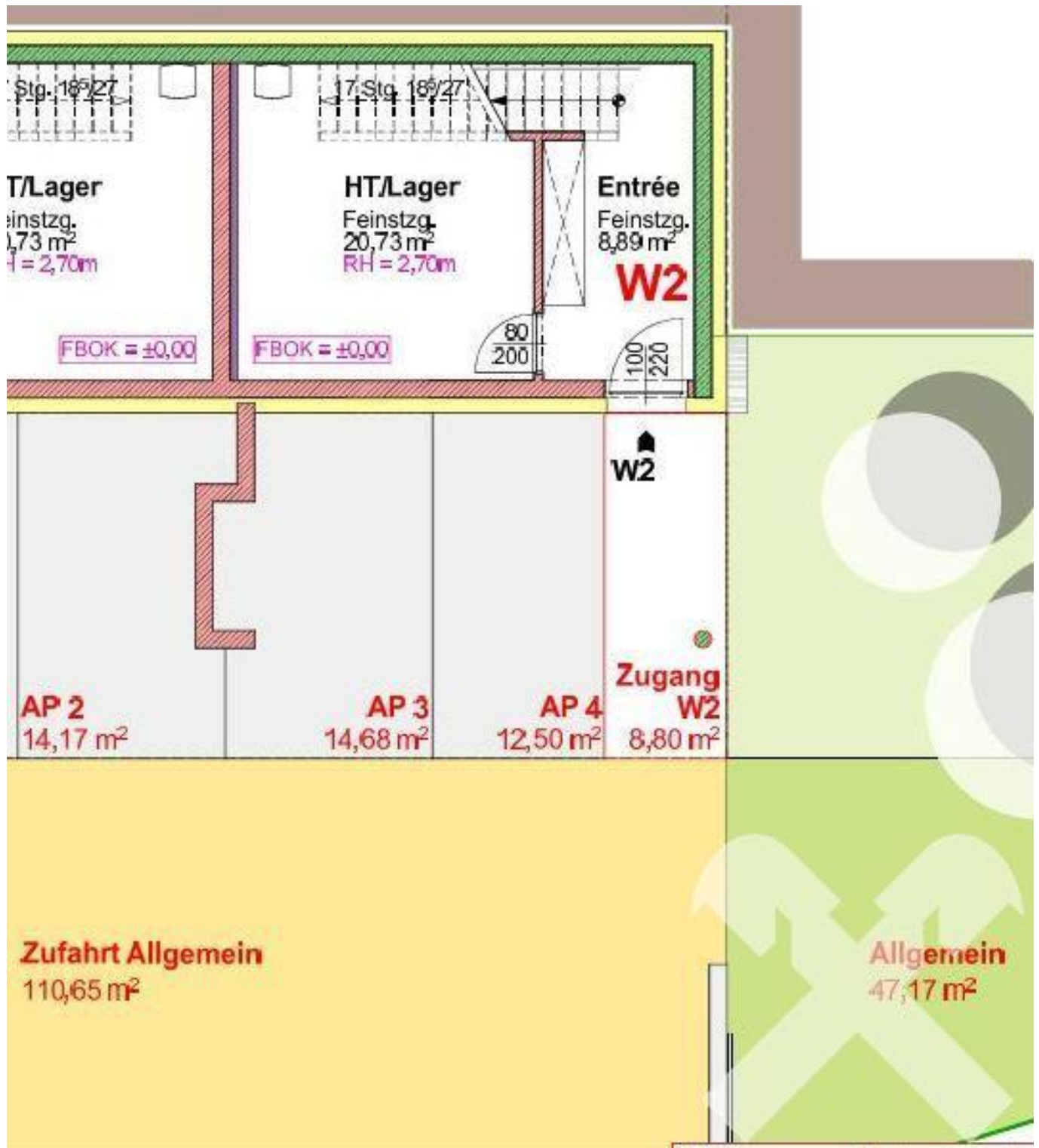
# Eigengarten W2

423,80 m<sup>2</sup>









## Objektbeschreibung

Dieses exklusive ERSTBEZUGS Doppelhaus-Objekt befindet sich in einer Architekten Wohnhausanlage bestehend aus nur 7 Einheiten.

Die üppigen südseitig ausgerichteten Panoramaterrassen bieten einen grandiosen Blick über Weiz.

Diese in Massivbauweise errichtete Wohnhausanlage ist mit einem Pultdach versehen und jede Einheit verfügt sowohl über eine Terrasse mit Fernblick als auch über einen wunderbaren Eigengarten für entspannte Stunden.

Edle Bodenbeläge wie Massivparkett und Feinsteinzeug, elektrischer Sonnenschutz, hochwertige 3-fach verglaste Fenster/Schiebetüren lassen auch in der Ausstattung keine Wünsche offen.

2 überdachte PKW-Abstellplätze können zu einem fantastischen Preis von je €10.000.- ergänzend erworben werden.

Machen Sie sich vor Ort Ihr eigenes Bild und lassen Sie sich von dieser traumhaften Immobilie überzeugen.

Diese Immobilie gibt es auch als **MIETKAUFVARIANTE** auf eine Dauer von 3 Jahren, für all jene die erst später über einen Kauf entscheiden möchten. Wir informieren sie gerne in einem persönlichen Gespräch über alle Details dazu.

Profitieren Sie auch von den aktuell gültigen FÖRDERUNGEN der "**steirischen Wohnraumoffensive des Landes Steiermark**", um Ihren Traum vom Wohnen zu verwirklichen. Für eine Finanzierung stehen Ihnen unsere Experten des Wohntraumcenters gerne zur Verfügung.

Ich freue mich Ihnen dieses hochwertige Objekt zeigen zu dürfen!