

## "Starterwohnung" mit drei Zimmern



2\_Küche (1)

**Objektnummer: 0004005003**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 104,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,44
<b>Kaufpreis:</b>	205.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	123,94 €
<b>Heizkosten:</b>	33,57 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



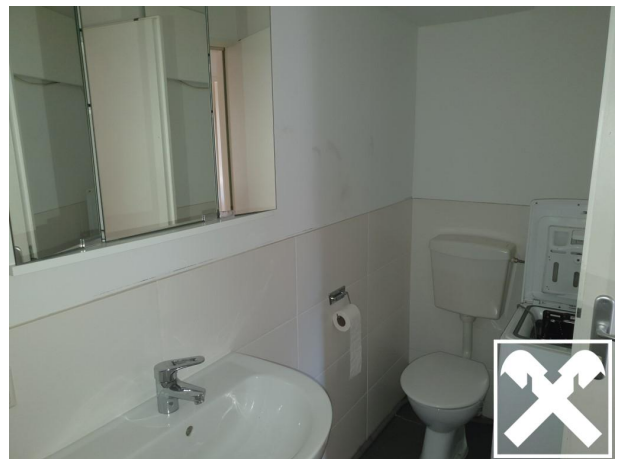
### Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

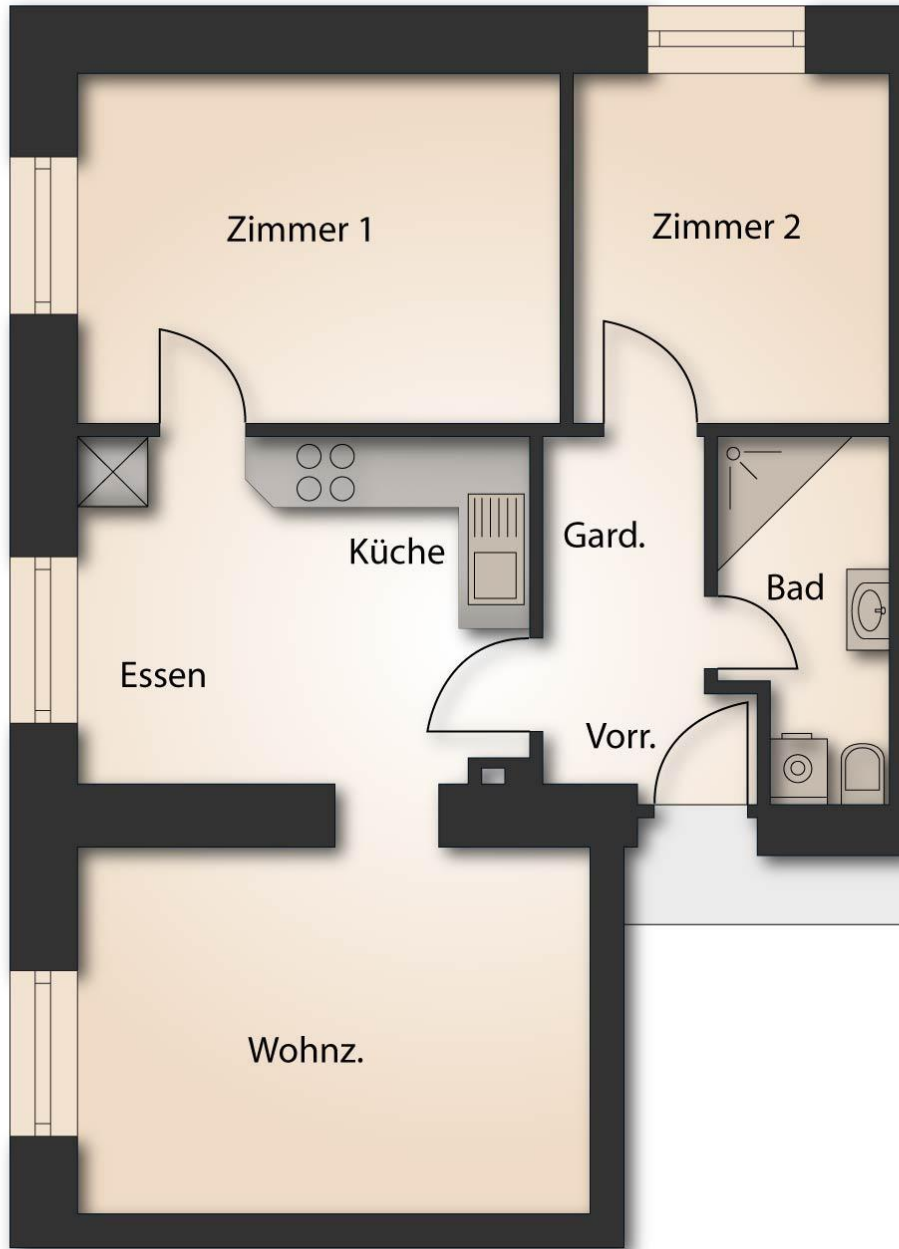
H +43 676 8141 9319











## Objektbeschreibung

Wohnung mit besonders effizienter Raumaufteilung.

Gelegen im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 10 Einheiten. Zentraler Vorraum, Wohnküche mit Essbereich, ein größeres und ein kleineres Schlafzimmer, extra Wohnzimmer, Bad/WC inkl. Anschluss Waschmaschine.

Beheizung mit Gas- Zentralheizung, Warmwasseraufbereitung mit E-Boiler.

Freue mich auf Ihre Anfrage. Besichtigung nach persönlicher Terminvereinbarung.