

2-Zimmer-Singlewohnung mit Ausblick



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002024

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	ca. 1974
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	153,16 €
Heizkosten:	50,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



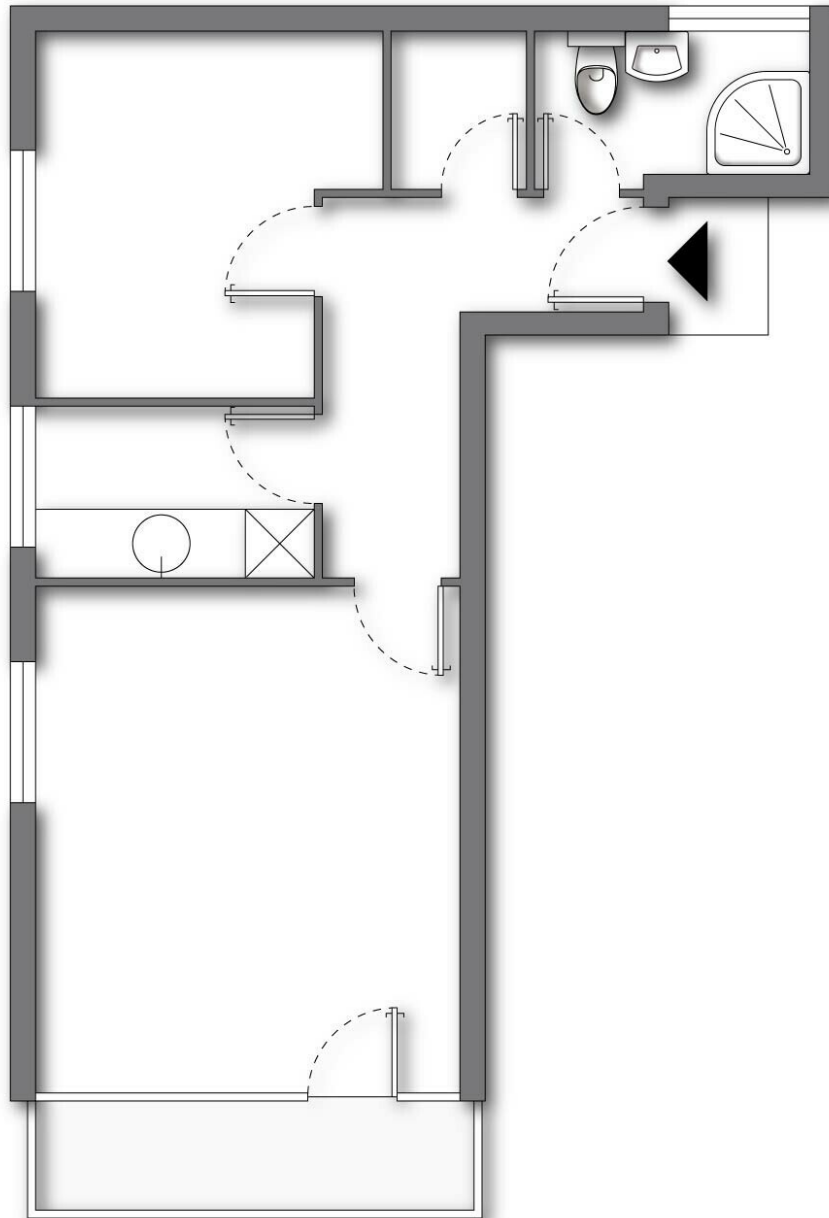
Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221







Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Eckwohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 1970er-Jahren und wurde im Jahr 2022 optisch saniert. Die Wohnung überzeugt durch Helligkeit, gute Raumaufteilung und einen schönen Ausblick in alle Himmelsrichtungen. Vom Wohnraum mit Platz für einen Essbereich gelangt man auf den vorgelagerten länglichen Balkon mit süd-östlicher Ausrichtung. Die kleine Küche ist räumlich vom Wohnraum getrennt und ist über den zentralen Flur begehbar. Nebenan befindet sich das Schlafzimmer, der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und das Badezimmer mit Dusche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil auf Allgemeinfläche und ein Carport-Stellplatz.

Es ist ein FI-Schutzschalter vorhanden.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.