

## Autohaus - Werkstatt in Neunkirchen



IMG-20240725-WA0037

**Objektnummer: O2100163383**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Gesamtfläche:</b>	4.910,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	20
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 89,78 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	1.790.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

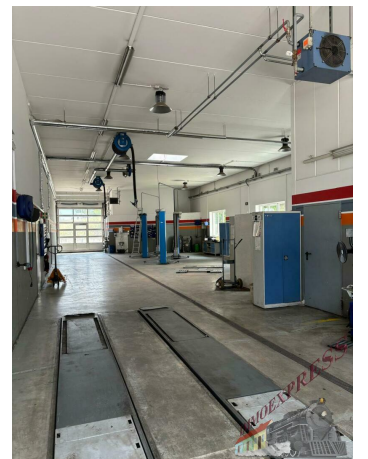
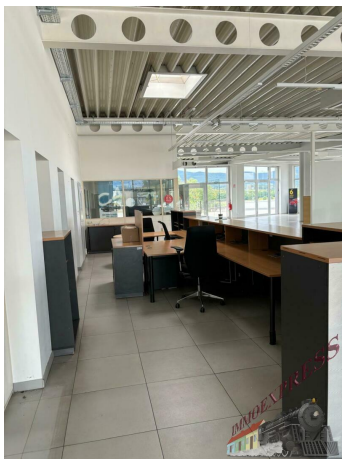
## Ihr Ansprechpartner



**Franz Ecker**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien













## Objektbeschreibung

Das ehemalige Autohaus ist modern eingerichtet und bietet auf ca. 5000 m<sup>2</sup> und einer verbauten Fläche von ca. 600 m<sup>2</sup> eine moderne Werkstatt, Lagerräume, Verkaufsraum, ein ca. 119 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude und ca. 20 Autoabstellplätze.

Das Gebäude ist klimatisiert und wird mit Fernwärme beheizt.

Eine Photovoltaikanlage mit ca. 30 kW sorgt für die eigene Stromversorgung und 2 PKW - Ladestationen

Die gewerblichen Genehmigungen für KFZ - Handel und Werkstätte liegen vor.

Kaufpreis Euro 1 750 000.-

Grunderwerbssteuer 3,5 %

Eintragungsgebühr 1,1 %

Vertragserrichtungskosten ca. 1,5 %

Maklerprovision 3 % zuzüglich 20 % Ust

Ihr Ansprechpartner Franz Ecker 0664/1013614

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.