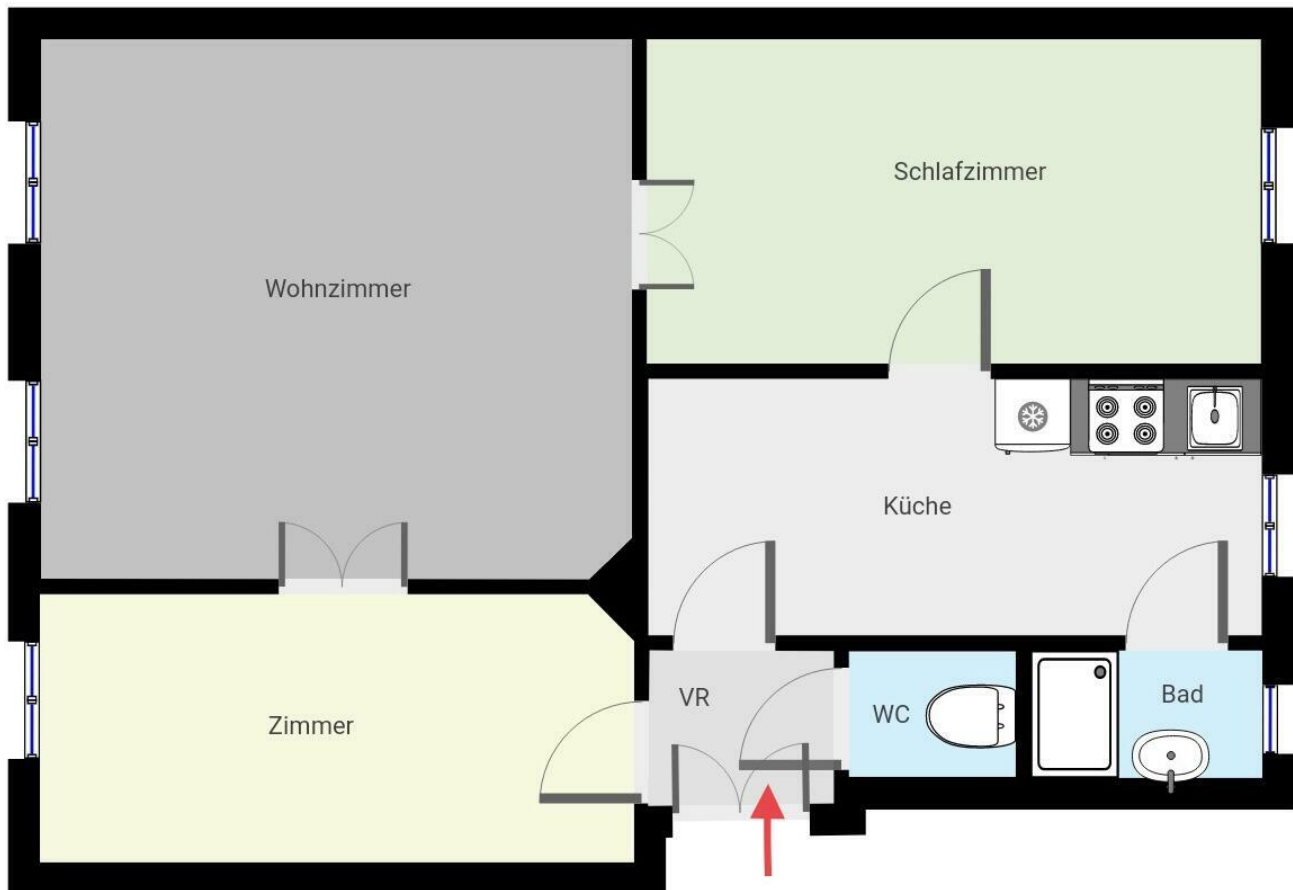


## 3 Zimmer im Hochparterre, Herz-Jesu-Viertel- Top Lage



Grundriss Skizze

**Objektnummer: O2100162841**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartengasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	82,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 161,71 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Gesamtmiete	785,40 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	714,00 €
Betriebskosten:	164,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

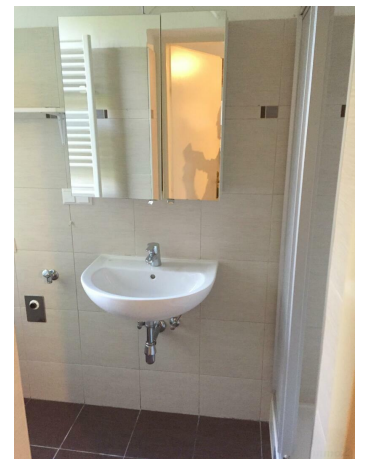
## Ihr Ansprechpartner













## Objektbeschreibung

Vorraum, WC, Essküche möbliert mit einem Küchenblock, von der Küche gelangt man in ein Badezimmer mit Fester und Dusche und in ein hofseitig gelegenes Zimmer. Vom Vorraum kann man durch das erste, straßenseitige Zimmer in das Wohnzimmer gehen. Schöne Parkettböden und Flügeltüren. Die Stromkosten für Heizung, Warmwasser, Strom belaufen sich auf ca. 175 Euro /Monat

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.