

## geräumige 4 Zimmer-Mietwohnung mit Balkon



Wohnzimmer

**Objektnummer: O2100163237**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,24 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	97,24 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Gesamtmiete	1.062,70 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	797,00 €
Betriebskosten:	197,00 €
Heizkosten:	155,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, Heizkosten und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

honorarfrei

## Ihr Ansprechpartner

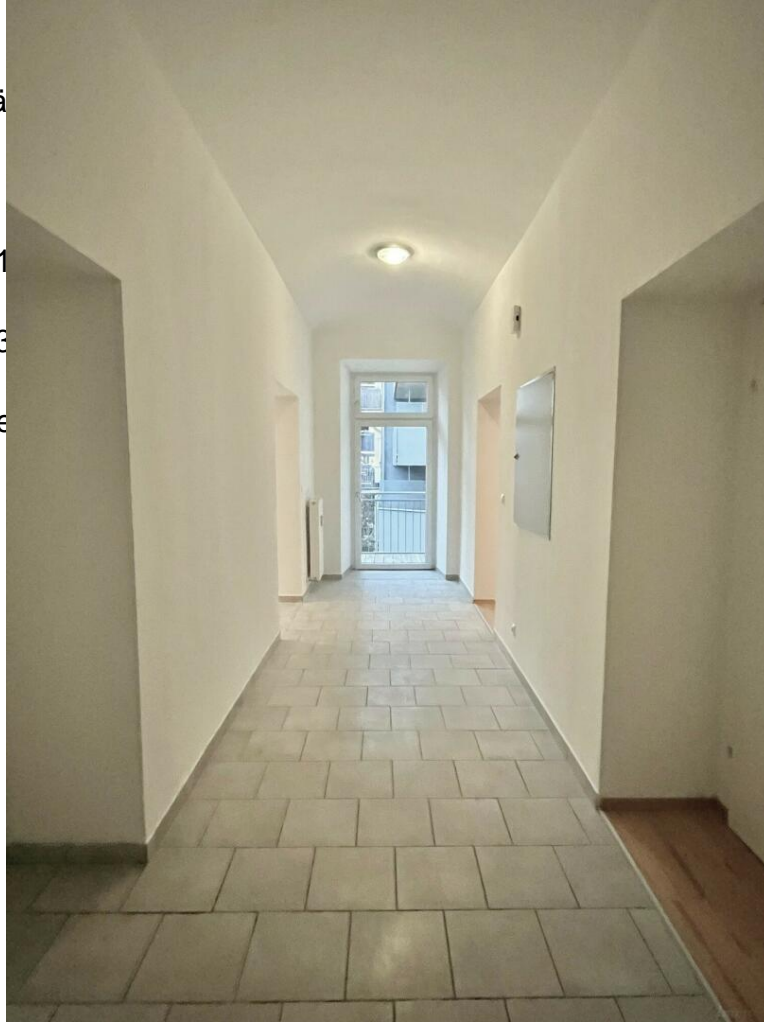


**Gabi Brandstätter**

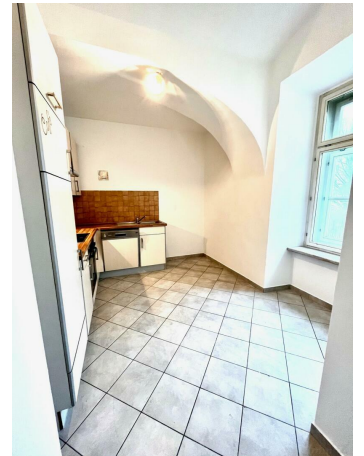
Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

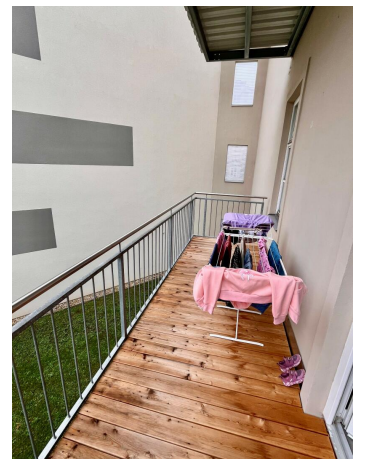
T +43 316 321 383 1  
H 0676 929 000 5  
F +43 316 321 383 3

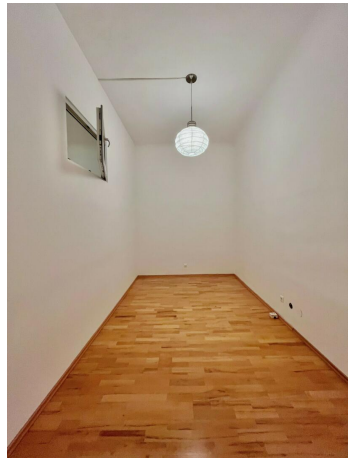
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

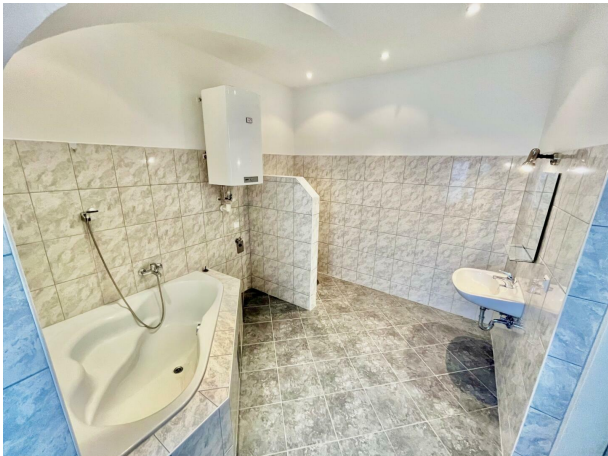


termin zur











Skizze

ImmoZ

## Objektbeschreibung

Vorraum-Diele, großes Badezimmer (mit Wanne, Fenster, WC und Waschmaschinen-Anschluss), Essküche mit Platz für einen Essbereich (ausgestattet mit Küchenblock), 3 getrennt begehbare Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Das Wohnzimmer ist ein Durchgehzimmer zu 2 Schlafzimmern. Das 3. Zimmer hat ein Fenster zum Wohnzimmer. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.