

geräumige 4 Zimmer-Mietwohnung mit Balkon



Balkon im Innenhof

Objektnummer: O2100163237

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,24 m ²
Gesamtfläche:	97,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Gesamtmiete	1.062,70 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	797,00 €
Betriebskosten:	197,00 €
Heizkosten:	155,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, Heizkosten und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

honorarfrei

Ihr Ansprechpartner

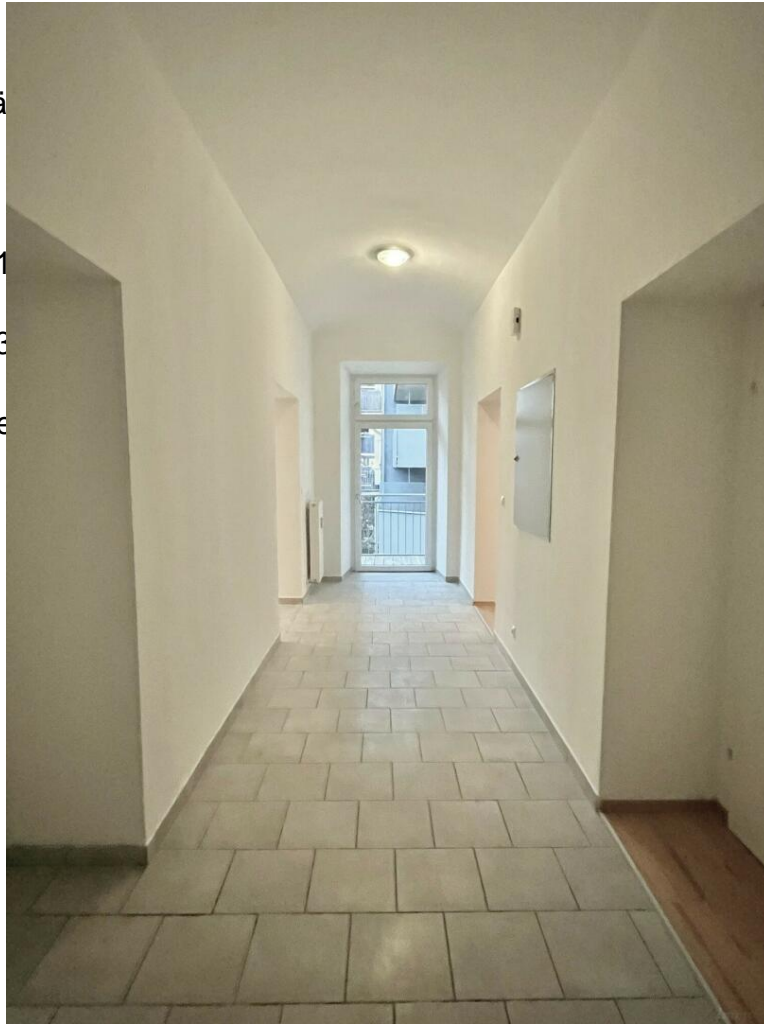


Gabi Brandstätter

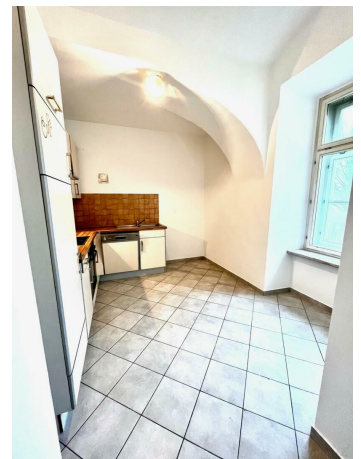
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

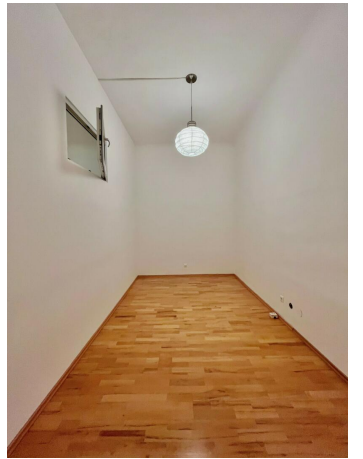
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

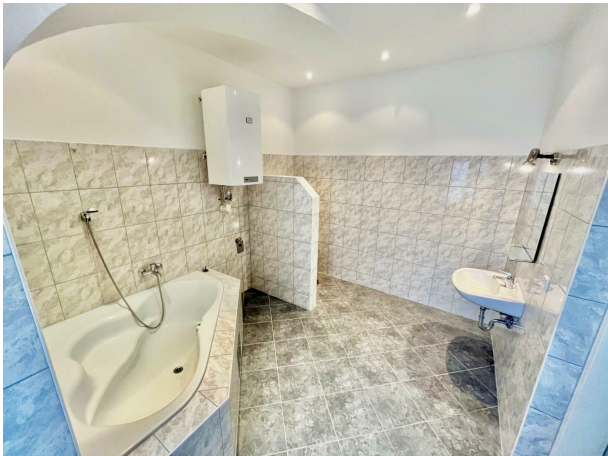


termin zur











Skizze

ImmoZ

Objektbeschreibung

- **Vorraum-Diele:** Der Eingangsbereich führt zu den verschiedenen Räumen der Wohnung.
- **Badezimmer:** Großes Badezimmer mit Wanne, Fenster, WC und Waschmaschinen-anschluss.
- **Essküche:** Mit Platz für einen Essbereich und einem Küchenblock ausgestattet.
- **Schlafzimmer:** 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, wobei das Wohnzimmer als Durchgezimmer zu zwei Schlafzimmern dient. Das dritte Schlafzimmer hat ein Fenster zum Wohnzimmer.
- **Einkommensnachweis:** Der Vermieter verlangt einen Lohnzettel der letzten 2 Monate und/oder einen Bürgen und Zahler. **Büroaufwand:** Ein Büroaufwand von 150 Euro ist an die Hausverwaltung zu zahlen.

Diese Wohnung ist gut für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft geeignet zu sein, da sie über mehrere Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer verfügt. Die Raumaufteilung könnte mit dem Wohnzimmer, das als Durchgezimmer zu zwei Schlafzimmern dient, etwas unkonventionell sein, ist aber dennoch funktional.