

Klein Wohnung im UG- in einem ruhigen Wohnhaus



Zimmer

Objektnummer: O2100163386

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	24,50 m ²
Gesamtfläche:	24,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 146,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Gesamtmiete	399,80 €
Kaltmiete (netto)	230,00 €
Kaltmiete	330,18 €
Betriebskosten:	70,18 €
Heizkosten:	28,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

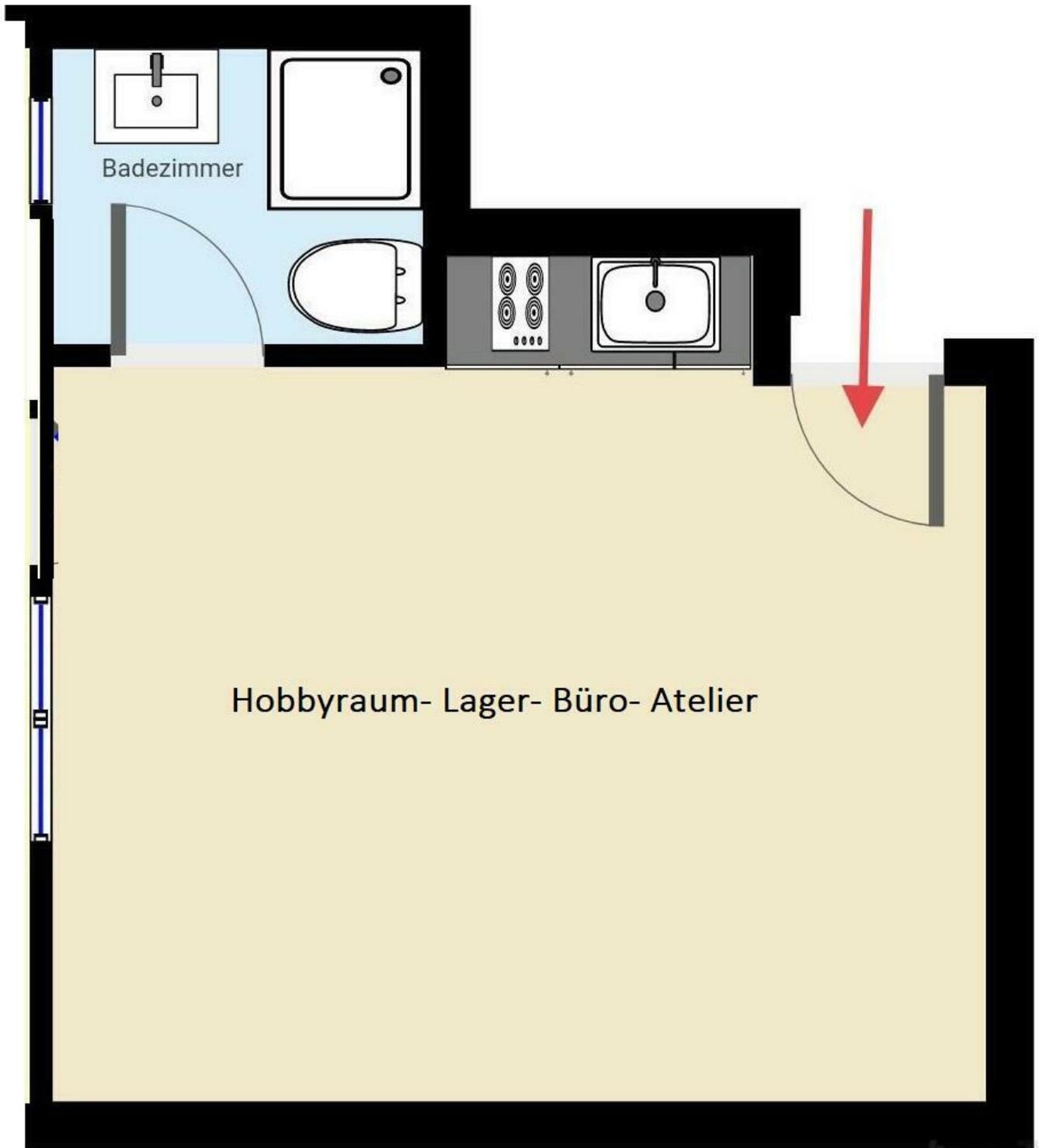
Organisationhonorar 1.031,- EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner









simmo

Objektbeschreibung

Der Mietgegenstand befindet sich in einem Haus mit nur 10 Wohnungen, im Untergeschoß. Die Aufteilung ist: Ein Raum mit offener Kleinküche, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster. Im Keller ist ein Wasch-Trockenraum vorhanden. Ein Platz für ein Fahrrad ist in einer Garage vorhanden.