

Dachgeschoßmaisonette mit zwei Sonnenterrassen



Wohnzimmer

Objektnummer: 1608_12308

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,90 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 92,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	449.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Lill



Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70



office@remax-solutions.at



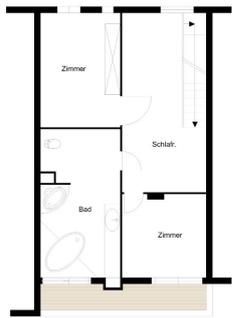
www.remax-solutions.at

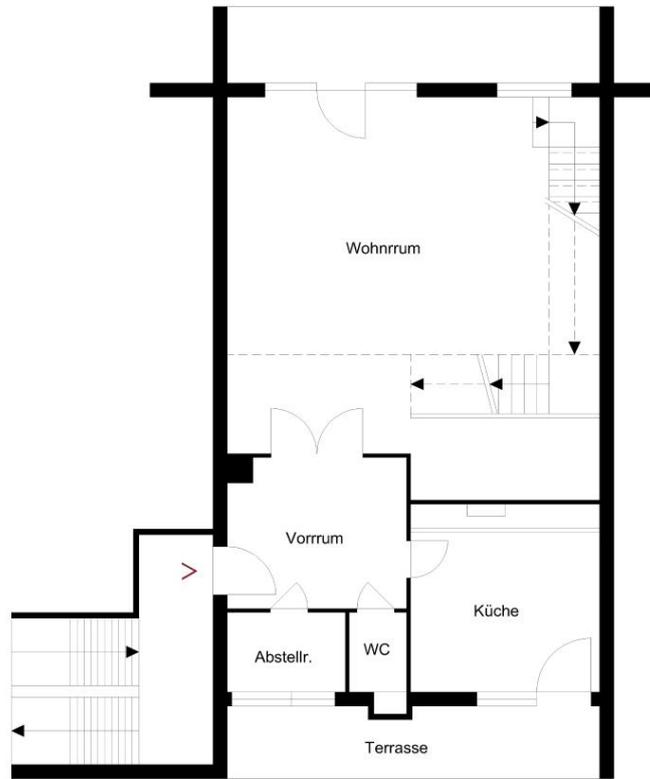
GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN











Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschoss-Maisonette mit 2 Terrassen in ruhiger Wohngegend Diese moderne Dachgeschoss-Maisonette bietet 124,90 m² Wohnfläche, 3-4 Zimmer und zwei Terrassen (Süd-Ost: 8,48 m², Nord-West: 7,19 m²). Die Küche kann bei Bedarf in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden. Im unteren Bereich befinden sich der Vorraum, eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Nord-West-Terrasse, ein WC, Garderobe und ein großzügiges Wohnzimmer, das auf die Süd-Ost-Terrasse führt. Im oberen Bereich gibt es zwei helle Schlafzimmer, eine Galerie und ein luxuriöses Bad mit freistehender Badewanne und zusätzlichem WC. Lage und Verkehrsanbindung: Ruhige Wohnlage mit hervorragender Anbindung: Öffentlich: 20 Min. zum Stephansplatz (Straßenbahn 18, U3), 10 Min. zum Hauptbahnhof, 27 Min. zum Flughafen. Auto: 5 Min. zur A23, 25 Min. ins Stadtzentrum, 28 Min. zum Flughafen. Besichtigungstermine: online buchen (Link im Exposé) Rechtliche Hinweise: Gemäß den gesetzlichen Vorschriften weisen wir als konzessioniertes Maklerunternehmen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin und deklarieren unsere Tätigkeit als Doppelmakler. Bitte beachten Sie alle dem Mail mit dem Exposé beigefügten Unterlagen betreffend unsere Aufklärungspflichten. Alle Angaben beruhen auf uns übergebenen Unterlagen, welche sorgfältig geprüft wurden aber deren Richtigkeit und Originalität nicht garantiert werden kann. Die Zahlung der vorgenannten Provision wird auch für die Fälle vereinbart, dass der Anbotsteller - außer für den Fall der berechtigten Ausübung des Rücktrittsrechtes nach § 3, 3a oder 30 a KSchG - von diesem Anbot bzw. vom abgeschlossenen Rechtsgeschäft ohne wichtigen Grund zurücktritt oder die Ausführung des Rechtsgeschäftes wider Treu und Glauben vereitelt (§ 15 Abs 1 Z 1 MaklerG).Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Hei 92.

zwä5 k

rme Wh/

bed (m²

arf: a)

Kla D

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fak 1.6

tor

Ges

amt

ene

rgie

effiz
ienz
:
Kla C
sse
Fak
tor
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
:

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!